

2009ko URTARRILAREN 8ko EZ-OHIKO UDALBATZARRA
PLENO EXTRAORDINARIO DE 8 DE ENERO 2009

BERTARATUAK / ASISTEN:

ALKATEA / ALCALDE: JOSU IRATZOKI AGIRRE

ZINEGOTZIAK / CONCEJALES:

AMAYA TELLECHEA INDA, AINTZANE ARTOLA URRUTIA, HELENA SANTESTEBAN GUEL BENZU, ALFREDO GOYENECHÉ INÉS, RAFAEL ECHEVERRÍA PERURENA, SANTIAGO ALZUGUREN MATXIKOTE, ISIDORA AGUIRRE UBIRIA, M^a SOL MARGARITA TABERNA IRAZOQUI, JON ABRIL OLAETXEA.

IDAZKARIA / SECRETARIA: PILAR CHUECA INTXUSTA.

BERTARATU EZ DIRENAK / NO ASISTEN:

RAMON ELGORRIAGA ERRANDONEA (eririk/ enfermedad)

Tokia: BERAko Herriko Etxea.

Eguna: 2009-01-08

Ordua: 20:45

Bilera-mota: ohikoa, 1. deialdia

Lugar: Casa Consistorial de BERA.

Día: 08-01-2009

Hora: 20:45

Tipo sesión: ordinaria, 1^a convocatoria.

TRATATZEKO GAIK:

ASUNTOS A TRATAR:

1.- AZKENEKO AKTA ONARTZEA.-

1.- APROBACIÓN ACTA SESIÓN ANTERIOR.-

2008ko abenduaren 18an egindako bilaren akta ikusirik, aho batez, ONARTU DA.

Vista el acta de la sesión celebrada el día 18 de diciembre de 2008, por unanimidad SE APRUEBA.

2.- C.I.2ko XEHETASUN AZTERLANA.

2.- ESTUDIO DE DETALLE DE LA C.I.2.

Idazkariak, aurkeztutako alegazioei buruz udal arkitektoek eginiko txostena irakurri du.

La secretaria lee el informe emitido por el arquitecto municipal sobre las alegaciones presentadas.

Segidan, honako adierazpenak egin dira:

Seguidamente, se realicen las siguientes manifestaciones:

Alkatea:

Txostenari jarraikiz alegazio bat onartu behar dela eta horrekin batera xehetasun azterlana atzera botatzea. sortzen dituen afekzioak gutxitu arte proposatu du.

Baita ere, sustatzailearekin izandako azken elkarrizketak eta egin behar dituen proposamen berriak azaldu ditu.

Helena Santesteban:

Ados dago negoziatu behar dela, sustatzailea egon da atzeraemangune bat eskeintzen eta gero erran du ezin zuela nabearen geroko eroslearengatik. Tranpa bat dago Bide Oiassoren proposamenetan.

EA ados egonen da aldatzeko erabilerak ez badira aldatzen.

Sortzen da ere eztabaida Zalaingo bizilagunekin izandako bilerak eta hitz eginda-koarekin.

Horren ondoren, bozketa eginda, aho batez, honako erabakia hartu dute:

Ikusirik, U.C.I.2ko 3., 5. eta 6. lur-zatien Xehetasun Azterlanaren espedientea, Bide Oiassok sustatua.

**Dokumentazioa: Xehetasun Azterlana M. Jauregi, E. Mugica eta L. Ugarte arkitek-
tuak egina, behar den Kolegioak 2008ko
uztailaren 16an ikus-onetsia eta beste gai-
neko dokumentazioa espedientearen dagoena.**

**Jendaurreko epean hiru alegazio aurkeztu
dira.**

**Ikusirik, alegazio hauei buruz udal arkitek-
toek hilabete honen 8an eginiko txostena.**

**Hirigintza eta Lurraldearen Antolamen-
duari buruzko 35/02 Foru Legearen 74. eta
76. artikuluekin bat etorritz.**

Aho batez, ERABAKI DA:

Alcalde:

Propone que, de acuerdo con el informe se debe aprobar una alegación y echar atrás el estudio de detalle hasta que disminuyan las aficciones que produce.

También, explica las últimas conversaciones mantenidas con el promotor y las nuevas propuestas que va a realizar.

Helena Santesteban:

Está de acuerdo con que hay que negociar, el promotor ha estado ofreciendo un retranqueo y luego ha dicho que no podía por el futuro comprador de la nave. Hay una trampa en las propuestas de Bide Oiasso, EA estará de acuerdo en modificar siempre que no se modifiquen los usos.

Igualmente, surge una discusión sobre las reuniones y lo hablado con los vecinos de Zalain.

Tras lo anterior, se realiza la votación y, por unanimidad, se adopta el siguiente acuerdo:

Visto expediente del Estudio de Detalle de las parcelas 3, 5 y 6 de la U.C.I.2, promovido por BIDE OIASSO S.L.

Documentación: Estudio de Detalle redactado por las arquitectas M. Jauregi, E. Múgica y L. Ugarte, visado por el colegio correspondiente el 16 de julio de 2008 y demás documentación obrante en el expediente.

En el plazo de exposición pública se han presentado tres alegaciones.

Visto el informe del arquitecto municipal sobre dichas alegaciones de fecha 8 del presente mes.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 74 y 76 de la Ley Foral 35/02 de Ordenación del Territorio y Urbanismo.

Por unanimidad, SE ACUERDA:

- | | |
|---|--|
| <p>1) Lehen aipatutako udal arkitektoek eginiko txostenaren arrazoiengatik JUAN M. OTAMENDI ARANIBAR eta ZALAINGO BIZILAGUNEK aurkeztutako alegazioak ez onartzea.</p> | <p>1) Desestimar las alegaciones presentadas por JUAN M. OTAMENDI ARANIBAR y VECINOS DE ZALAIN de conformidad con las razones aducidas en el informe del arquitecto municipal antes citado.</p> |
| <p>2) Lehen aipatutako udal arkitektoek eginiko txostenaren arrazoiengatik SANTIAGO MACHICOTE ALZUGUREN ETA BESTE HIRU GEHIAGOK aurkeztutako alegazioa onartzea.</p> | <p>2) Estimar la alegación presentada por SANTIAGO MACHICOTE ALZUGUREN Y TRES MÁS de conformidad con las razones aducidas en el informe del arquitecto municipal antes citado.</p> |
| <p>3) BIDE OIASSO S.L.-k aurkeztutako U.C.I.2ko 3., 5. eta 6. lur-zatien Xehetasun Azterlana, behin betikoz ez onestea, lehen aipatu den udal arkitektoak eginiko txostenean agertzen diren arrazoiengatik.</p> | <p>3) No aprobar definitivamente el Estudio de Detalle de las parcelas 3, 5 y 6 de la U.C.I.2, promovido por BIDE OIASSO S.L. por las razones expresadas en el informe del arquitecto municipal antes citado.</p> |
| <p>4) Erabaki hau Nafarroako Aldizkari Ofizialean argitaratzea.</p> | <p>4) Publicar en el Boletín Oficial de Navarra este acuerdo.</p> |
| <p>5) Erabaki hau interesatuari eta alegazioak aurkeztu dutenei jakinaraztea. Honekin batera udal arkitektoaren txostena bidaliko zaie.</p> | <p>5) Notificar este acuerdo a la interesada y a los alegantes junto con una copia del informe del arquitecto municipal.</p> |

3.- TOKI INBERTSIORAKO FONDO ESTATALEAN SARTZEKO OBRA PUBLIKOAK ONESTEA.

Ikusirik, Udal Kiroldgia egokitu eta moldatzeko Oinarrizko Proiektua, Xabier Lopez de Uralde, Mikel Aleman eta Eñaut Elizegi teknikoek 2008ko maiatzean egindakoa.

Aho batez, ERABAKI DA:

1) Aipatu den Udal Kiroldgia egokitu eta moldatzeko Oinarrizko Proiektuan dagoen obra egitea onestea.

3.- APROBACIÓN DE OBRAS PÚBLICAS PARA INCLUSIÓN EN EL FONDO ESTATAL DE INVERSIONES.

Visto Proyecto Básico de adecuación y reparación del Polideportivo Municipal, redactado por los técnicos Xabier López de Uralde, Mikel Aleman y Eñaut Elizegi con fecha mayo de 2008.

Por unanimidad, SE ACUERDA:

1) Aprobar la realización de la obra. proyectada en el citado Proyecto Básico de adecuación y reparación del Polideportivo Municipal .

2) Solicitar la subvención correspondiente del

**2) Azaroaren 28ko 9/2008 Errege Lege-De-
kretuak onartutako Toki Inbertsiorako
Fondo Estataletik dagokion diru-laguntza
eskatzea.**

Fondo Estatal de Inversiones Locales
aprobado por el Real Decreto-Ley 9/2008, de
28 de noviembre.

**Besterik gabe, Alkateak bilera bukatutzat
eman du 21:20etan.**

No habiendo más asuntos, el Alcalde levanta
la sesión a las 21:20 horas.

O.E. ALKATEA/ V.B. EL ALCALDE
Josu Iratzoki Agirre

IDAZKARIA/ LA SECRETARIA
Pilar Chueca Intxusta