

2006ko ABUZTUAREN 16ko UDALBATZARRA
PLENO DE 16 DE AGOSTO DE 2006

BERTARATUAK / ASISTEN:

ALKATEA / ALCALDESA: HELENA SANTESTEBAN GUELBENZU

ZINEGOTZIAK / CONCEJALES:

FRANCISCO JAVIER LEIZA OTEIZA, JOSÉ ANTONIO IGOA ECHEVESTE, ALFREDO GOYENECHÉ INÉS, JON ABRIL OLAETXEA, M^a SOL MARGARITA TABERNA IRAZOQUI, MANUEL IRIARTE HUARTE, JULIÁN LECUONA MARTICORENA, M^a MILAGROS IRAZOQUI IRIARTE.

IDAZKARIA / SECRETARIA: PILAR CHUECA INTXUSTA.

BERTARATU EZ DIRENAK / NO ASISTEN:

IKER IGOA CHANTRE (oporrak/ vacaciones), ROSALINDA GALLEGO GALLEGO (oporrak/ vacaciones).

Tokia: BERAko Herriko Etxea.

Eguna: 2006-08-16

Ordua: 20:00

Bilera-mota: ohikoa, 1. deialdia

Lugar: Casa Consistorial de BERA.

Día: 16-08-2006

Hora: 20:00

Tipo sesión: ordinaria, 1ª convocatoria.

TRATATZEKO GAIK:

ASUNTOS A TRATAR:

1.- AZKENEKO AKTA ONARTZEA.-

1.- APROBACIÓN ACTA SESIÓN ANTERIOR.-

2006ko uztailaren 19an egindako bileraren akta ikusirik, aho batez, ONARTU DA.

Vista el acta de la sesión celebrada el día 19 de julio de 2006, por unanimidad SE APRUEBA

2.- BERAko UDAL HIRIGINTZA GARATZEKO ZERBITZU PUBLIKOA ZUZENEAN KUDEATZEKO KAPITALA OSOSORIK UDALAREN DEN MERKATARITZA-SOZIJETATEA ERATZEA.

2.- CONSTITUCIÓN DE SOCIEDAD MERCANTIL DE PARTICIPACIÓN EXCLUSIVA, PARA LA GESTIÓN DIRECTA DEL SERVICIO PÚBLICO DEL DESARROLLO URBANÍSTICO DEL AYUNTAMIENTO DE BERA.

Ikusirik, Berako Udal Hirigintza garatzeko zerbitzu publikoa zuzenean kudeatzeko kaita oso-osorik udalaren den Merkataritza-Sozietatea eratzeko proposamena.

Vista propuesta para la constitución de Sociedad Mercantil de participación exclusiva, para la gestión directa del servicio público del desarrollo urbanístico del Ayuntamiento de Bera.

Idazkariak espedienteen dagoen txostenaren konklusioak, 2006ko uztailaren 16koa, irakurri du eta horrekin bat egon ezkerer proposamenari ze aldaketak egin behar direla azaldu du.

La secretaria lee las conclusiones del informe de fecha 10 de julio de 2006 que obra en el expediente y explica qué modificaciones habrían de hacerse a la propuesta en el caso de estar de acuerdo con el citado informe.

Horren ondoren, botazioa egin eta hauxe da emaitza:

Tras lo cual, se realiza la votación resultando lo siguiente:

7 boto alde (4 EA-koak eta 3 Herrialdekoak) eta 2 aurka (Aralarrekoak).

7 votos a favor (4 de EA y 3 de Herrialde) y 2 en contra (Aralar).

Beraz, 1. punturako legeak eskatzen duen gehiengo absolutuaz, ERABAKI DA proposamena onartzea idazkariaren txostenean agertzen diren aldaketekin:

Por lo que, por mayoría absoluta legalmente exigida para el 1º punto, SE ACUERDA aprobar la propuesta con las modificaciones señaladas en el informe de la secretaria:

Punto 2: CONSTITUCIÓN DE SOCIEDAD MERCANTIL DE PARTICIPACION EXCLUSIVA MUNICIPAL, PARA LA GESTION DIRECTA DEL SERVICIO PUBLICO DE DESARROLLO URBANISTICO DEL AYUNTAMIENTO DE BERA

Considerando que el artículo 192 de la Ley Foral 6/1990, de 2 de julio, de la Administración Local de Navarra, comprende entre las formas de gestión directa de los servicios públicos locales, la de sociedad mercantil cuyo capital social pertenezca íntegramente a la entidad o entidades locales que la constituyan.

Considerando que el artículo 16 de la Ley Foral 35/2002 de Ordenación del Territorio y Urbanismo establece que en virtud de su potestad de autoorganización, corresponde a los Municipios la creación de órganos desconcentrados, gerencias, sociedades mercantiles de capital íntegramente público o mixto y demás personas jurídicas descentralizadas para la gestión de las actividades urbanísticas, con carácter general o sólo para determinadas actuaciones y que el artículo 136 de la misma Ley Foral establece que las Administraciones públicas y las entidades de Derecho Público dependientes de ellas podrán constituir mancomunidades, gerencias, consorcios y sociedades mercantiles para la gestión urbanística.

Considerando que la fórmula de Sociedad Mercantil exclusivamente participada por el Ayuntamiento de Bera para la gestión urbanística, ofrece importantes ventajas que permitan agilizar y dinamizar el ámbito urbanístico municipal, permitir el ahorro de costes superfluos al Ayuntamiento y profundizar y mejorar la eficacia en la actuación urbanística municipal, garantizando la condición de gestión directa y exclusivamente municipal de los servicios municipales urbanísticos.

Considerando que el objeto de la sociedad mercantil de participación exclusivamente pública limitado a la realización de la gestión urbanística, sin abarcar actividades de carácter económico, no necesita de expediente de municipalización regulado en el artículo 205.2 de la Ley Foral 6/1990, de 2 de julio, de la Administración Local de Navarra y que es de interés del Ayuntamiento de Bera limitar en un primer momento, sin perjuicio de posteriores acuerdos, la actividad y el objeto de la sociedad a la mera gestión y planificación urbanística.

A la vista de los Estatutos desarrollados y adjuntos

Se acuerda:

1.- Aprobar la realización del servicio urbanístico mediante gestión directa a través de Sociedad Mercantil cuyo capital social pertenezca íntegramente al Ayuntamiento.

2.- Aprobar inicialmente la constitución de una sociedad mercantil con la forma de Limitada, bajo la denominación de “Bera Lantzen, S.L.”, exclusivamente participada por el Ayuntamiento de Bera, para la gestión urbanística del Ayuntamiento de Bera, como fórmula de gestión directa.

Asimismo, aprobar los Estatutos por los que habrá de regirse, incorporados como anexo al presente acuerdo, en los que se regula la naturaleza y régimen jurídico, el objeto, domicilio y duración; el capital social; los órganos de Gobierno (Junta General y Consejo de Administración); las atribuciones de los Órganos de la Sociedad; el régimen, ejercicio, medios económicos, aplicación de beneficios y vigilancia de la gestión social; y la disolución y liquidación de la Sociedad.

3.- Publicar el presente acuerdo en el BOLETIN OFICIAL de Navarra., a los efectos oportunos durante el plazo de 1 mes.

4.- Facultar a Alcaldía para la firma de cuanta documentación fuera preciso suscribir en aplicación y desarrollo del presente acuerdo, en especial la elevación a escritura pública de la constitución de la sociedad pública y la realización de las tramitaciones necesarias para su inscripción en los correspondientes registros.

3.- 13. POLIGONOKO 35, 235 ETA 236. LUR ZATIEN KLASIFIKAZIOAREN AZPIKATEGORIAREN ALDAKETARAKO PROPOSAMENA HASERA BATEZ EZ ONARTZEA: M^a. BELEN URDANITZ ETXEBERRIA.

3.- DENEGACION DE LA APROBACIÓN INICIAL DE LA PROPUESTA DE MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LA SUBCATEGORÍA DE LA CLASIFICACION DE LAS PARCELAS 35, 235 Y 236 DEL POLÍGONO 13: D.^a MARÍA BELÉN URDANITZ ETXEBERRIA.

Ondorengo EGITATEAK izanik:

Lehendabizikoa.- María Belén Urdanitz Etxeberriak Berako Udalari 13. poligonoko 35, 235 eta 236. lur zatien klasifikazioaren azpikategoriaren aldaketarako eskaera luza-tu diola, orain duten lur ez urbanizagarriko kalifikazioaren

Resultando los siguientes HECHOS:

Primero.- Que D.^a María Belén Urdanitz Etxeberria ha solicitado al Ayuntamiento de Bera la modificación de la subcategoría de la clasificación urbanística de las parcelas 35, 235 y 236 del Polígono 13 del Plan Municipal de Bera, para que pasen de la actual subcategoría

Produktibitate Ertaineko az-pikategoriatik Auzo Generikoak azpikate-goriara aldatzeko.

Bigarrena.- Eskaera oinarritzen dela, Berako Udal Hirigintza Planaren Lur ez Urbanizagarriko Arauen 29. artikuluko dio-naren arabera, Auzo Generikoak azpikate-goria sorreran baserrira bideratutako hiru etxebizitza elkartuen aurre existentzian oinarritutako baldintza betetzean.

Ondorengo ARGUMENTUAK kontutan izanik:

Lehendabizikoa.- Eskaeran 29. artikuluko baldintza betetzen dela adierazten bada ere, 13. poligonoko 35, 235 eta 236 lur zatietan, ez da egia baldintza hori betetzen dela, 235 eta 236 partzeletan baserriaren landa esplotaziora sorreran lotutako bi etxebizitza bakarrik baitaude eta baserriaren landa esplotaziora sorreran lotu gabeko etxebizitza bat. Modu berean ez dago mota horretako eraikinik 13. poligonoko 35. partzelan, partzela hau eskaerari lotutako planoetan eta memorian agertzen ez delarik.

Bigarrena.- Udaleko Hirigintza Batzordeak aurkezturiko eskaera aztertu duela, 2006ko maiatzaren 25eko eta ekainaren 6ko batzordeetan, eta kontutan hartuz lurraren azpikategoriaren edo kategoriaren aldaketak arrazoizko ordenazio bati erantzun behar diola eta Zia auzoko ingurua, 13. poligonoko 235 eta 236 partzelaz gain, 13. poligonoko 13, 60, 61 eta 67 lur zatiek osatzen dutela osotasun homogeen bati erantzunez, aurkeztu eskaera onartu ahal izateko aldaketarako eremua 13. poligonoko 235, 236, 13, 60, 61 eta 67 lur zatiek osatu beharko luketela.

de Mediana Productividad a la subcategoría de Genérico Barrios de la clasificación de suelo no urbanizable.

Segundo.- Que se motiva la solicitud, en atención a lo establecido por el artículo 29 de las Normas para Suelo No Urbanizable del Plan Municipal de Bera, siendo que la subcategoría genérico barrios responde a la existencia en la zona de una agrupación tradicional de más de tres edificaciones residenciales vinculadas en origen a la explotación agropecuaria del caserío.

Considerando los siguientes ARGUMENTOS:

Primero.- Que si bien en la solicitud presentada se indica que se cumple dicho criterio del artículo 29 en las parcelas 35, 235 y 236 del polígono 13, no es cierto que se cumpla el mismo, ya que en las parcelas 235 y 236 del polígono 13 existen únicamente dos edificaciones residenciales vinculadas en origen a la explotación agropecuaria del caserío y una edificación residencial no vinculada en origen a la explotación agropecuaria del caserío. Asimismo, no existe edificación de dicho tipo en la parcela 35 del polígono 13, sin que además ésta se haya reflejado en los planos adjuntos a la solicitud y memoria presentadas.

Segundo.- Que habiendo analizado la Comisión de Urbanismo la solicitud presentada, en sendas comisiones de fecha 25 de mayo y 6 de junio de 2006, y considerando que la modificación de la categoría o de la subcategoría del suelo, debe responder a una lógica de ordenación y que el entorno del barrio Zia formado por además de las parcelas 235 y 236 del polígono 13, por las parcelas 13, 60, 61 y 76 del polígono 13 contiguas que responden a un conjunto homogéneo, la solicitud presentada, para poder ser atendida debería ser completada incluyendo en la zona objeto de modificación las parcelas 235, 236, 13, 60, 61 y 76 del polígono 13.

Tercero.- Visto el informe de los técnicos del

Hirugarrena.- Ikusirik Berako Udaleko hirigintza zerbitzuko teknikarien txostena, 2006ko maiatzaren 31koa.

Aho batez, ERABAKI DA:

1) María Belén Urdanitz Etxeberriak Berako Udalari 13. poligonoko 35, 235 eta 236. lur zatien klasifikazioaren azpikategoriaren aldaketarako luzaturiko eskaera hasera batez ez onartzea.

2) Aurkeztu eskaera onartu ahal izateko, aldaketarako eremua 13. poligonoko 235, 236, 13, 60, 61 eta 67 lur zatiek osatu behar-ko luketela. Horretarako, Hirigintza Batzor-deak erabaki du eragindako gainontzeko lur zatien jabeen adostasuna eduki behar-ko dela eta Berako Udalaren interesgarria dela hitzarmen bidez adostea aipatu partzelen artean eraikinez libre geldituko litzatekeen lur erreserba bat formalizatzea, etorkizu-erako Maleteko bihurtzea saihestuko duen biderako.

3) Erabaki hau eta Berako Udaleko hiri-intza zerbitzuko teknikarien txosten osoa, 2006ko maiatzaren 31koa interesatuari jakinaraztea.

4.- HERRIKO ETXEA MOLDATZEKO OBRAK HASTEKO BAIMENA ES-KATZEA.

Udalak Herriko Etxea moldatzeko obrak Toki Azpiegituretarako Planean sartzeko eskaera egin zuen baina aipatu Plana onartu zenean obra hau ez zuten sartu.

Izanik, gaur egun, nahiz mantentzean nahiz bulegoko erabilera egokia izateko eta,

Servicio Urbanístico del Ayuntamiento de Bera, de fecha 31 de mayo de 2006.

Por unanimidad, SE ACUERDA:

1) Denegar la aprobación inicial de la modificación de la subcategoría de la clasificación urbanística de las parcelas 35, 235 y 236 del Polígono 13 del Plan Municipal de Bera, presentada por D.^a María Belén Urdanitz Etxeberria.

2) La solicitud presentada, para poder ser atendida debería ser completada incluyendo en la zona objeto de modificación las parcelas 235, 236, 13, 60, 61 y 76 del polígono 13. Para ello, la Comisión de Urbanismo ha considerado que deberá contarse con el consentimiento de los propietarios del resto de parcelas afectadas y que resulta de interés del Ayuntamiento que se formalice mediante convenio, la previsión de una reserva libre de edificación entre las indicadas parcelas, para un posible vial futuro que evite la curva de Malet.

3) Notificar este acuerdo y el texto completo del informe de los técnicos del Servicio Urbanístico del Ayuntamiento de Bera, de fecha 31 de mayo de 2006, a la interesada.

4.- SOLICITUD INICIO OBRAS DE REMODELACIÓN DE LA CASA CONSISTORIAL.

El Ayuntamiento solicitó la inclusión de las obras de reforma de la Casa Consistorial en el Plan de Infraestructuras Locales pero en la aprobación de dicho Plan no fueron incluidas.

Siendo que, en la actualidad, el edificio se encuentra totalmente obsoleto, tanto en la

horren ondorioz, herritarrei behar den zerbitzua emateko eraikia guztiz zaharkitua dagoela, Herriko Etxea moldatzeko obrak presakotzat jotzeko eskatzea erabaki zuen.

Izanik, eskaera honi oraindik ez diotela erantzunik eman eta Udalak lehenbailehen obra hasi nahi duela.

Hori dela eta 17/2005 Foru Dekretuaren 54. artikuluari jarraikiz.

Aho batez, ERABAKI DA:

1) Herriko Etxeko Lehenbiziko eta Beheko plantako obren separata, 2006ko ekainaren 21ean onetsi zena, burutzeko Toki Administrazio Departamentuari baimena eskatzea.

2) Gauzatu beharreko obra finantzatzeko plana onestea.

3) Nafarroako Gobernuaren Toki Administrazio Departamentura erabaki hau eta obra honen plan ekonomikoa eta finantzarioa bidaltzea behar den ondorioetarako.

4) 17/2005 Foru Dekretuaren 54. artikuluan jarritako gainontzeko dokumentazioa, presakotzat jotzeko eskaerarekin batera aipatu departamentura lehen bidalia dagoela adieraztea.

5.- YASOLA BENTAK OKUPATUTAKO HERRI LURRAREN BAIMENA BERRITZEA: M^a C. ALDAZABAL.

Erabaki gabe utzi da.

6.- BANDOAK ETA ALKATEAREN EBAZPENAK.-

Honako bando eta Alkatearen ebazpen hauetaz jakinen ganean gelditu dira:

conservación como para el uso adecuado de las oficinas municipales y, en consecuencia, para el servicio a prestar a la ciudadanía se solicitó la declaración de urgencia de las obras de reforma de la Casa Consistorial.

Siendo que todavía no se ha tenido contestación a dicha solicitud y es intención del Ayuntamiento acometer dichas obras lo más pronto posible.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 54 del Decreto Foral 17/2005.

Por unanimidad, SE ACUERDA:

1) Solicitar al Departamento de Administración Local la autorización para el inicio de las obras de la separata referente a las obras de la Planta Baja y Primera de la Casa Consistorial, aprobada el 21 de junio de 2006.

2) Aprobar el plan financiero de la obra a ejecutar.

3) Remitir este acuerdo junto con el plan económico-financiero de la obra al Departamento de Administración Local del Gobierno de Navarra a los efectos oportunos.

4) Señalar que el resto de la documentación indicada en el artículo 54 del Decreto Foral 17/2005 fue remitida anteriormente al citado departamento con la solicitud de declaración de urgencia.

5.- RENOVACIÓN AUTORIZACIÓN OCUPACIÓN TERRENO COMUNAL POR VENTA YASOLA: M^a C. ALDAZABAL.

Queda pendiente.

6.- BANDOS Y RESOLUCIONES DE ALCALDÍA.-

Se dan por enterados de los siguientes bandos y resoluciones de la Alcaldía:

1) Bandoak: 22/2006tik 26/2006ra.

1) Bandos: del 22/2006 al 26/2006.

2) Ebazpenak: 2006ko uztailaren 14ko 140. ebazpenetik 2006ko abuztuaren 2ko 160.era arte.

2) Resoluciones: De la resolución nº 140 de 14 de julio de 2006 a la nº 160 de 2 de agosto de 2006.

**7.- ESKARIAK ETA GALDERAK. BES-
TE UDAL ORGANOEN KONTROLA.**

7.- RUEGOS Y PREGUNTAS. CONTROL
DE LOS DEMÁS ÓRGANOS DE LA COR-
PORACIÓN.

Ez dira burutu.

No se producen.

**Besterik gabe, Alkateak bilera bukatutzat
eman du 20:50etan.**

No habiendo más asuntos, la Alcaldesa
levanta la sesión a las 20:50 horas.

**O.E. ALKATEA,
V.B. LA ALCALDESA**