

**2009ko OTSAILAren 26ko EZ OHIKO UDALBATZARRA**  
**PLENO EXTRAORDINARIO DE 26 DE FEBRERO DE 2009**

**BERTARATUAK / ASISTEN:**

**ALKATEA / ALCALDE: JOSU IRATZOKI AGIRRE**

**ZINEGOTZIAK / CONCEJALES:**

**AMAYA TELLECHEA INDA, AINTZANE ARTOLA URRUTIA, HELENA SANTESTEBAN GUELBENZU, ALFREDO GOYENECHÉ INÉS, RAFAEL ECHEVERRÍA PERURENA, SANTIAGO ALZUGUREN MATXIKOTE, ISIDORA AGUIRRE UBIRIA, M<sup>a</sup> SOL MARGARITA TABERNA IRAZOQUI,**

**IDAZKARIA / SECRETARIA: PILAR CHUECA INTXUSTA.**

**BERTARATU EZ DIRENAK / NO ASISTEN:**

**RAMON ELGORRIAGA ERRANDONEA (aitatasuna/paternidad), JON ABRIL OLAETXEA**

**Tokia: BERAko Herriko Etxea.**

Lugar: Casa Consistorial de BERA.

**Eguna: 2009-02-26**

Día: 26-02-2009

**Ordua: 20:30**

Hora: 20:30

**Bilera-mota: Ez ohikoa, 1. deialdia**

Tipo sesión: extraordinaria, 1<sup>a</sup> convocatoria.

**TRATATZEKO GAIK:**

**ASUNTOS A TRATAR:**

**1.- ZALAINGO CI2ko XEHETASUN AZTERLANA EZ ONARTZEKO ERABAKIAREN AURKA JARRITAKO BERRAZTERTZEKO ERREKURTSOA: S. TOLOSA.**

1.- RECURSO DE REPOSICIÓN CONTRA EL ACUERDO DE NO APROBACIÓN DEL ESTUDIO DE DETALLE DE LA CI2 EN ZALAIN: S. TOLOSA.

*Idazkariak udal abokatuak honi buruz eginiko txostena eta erabaki proposamena irakurri du.*

*La secretaria lee el informe y propuesta de resolución realizados por el abogado asesor del Ayuntamiento.*

*Ondoren honako adierazpenak egin dira:*

*Después se producen las siguientes intervenciones:*

*Alkateak:*

*Ez da hoberena, Udala lotua zegoen lehengoko erabakiengatik, saiatu da bizilagunena*

*El alcalde:*

*No es lo mejor, el Ayuntamiento estaba atado por acuerdos anteriores, ha intentado solucio-*

*gehiena konpontzen eta honaino ailegatu da.*

**M<sup>a</sup> Sol Tabernak:**

*Arazoa ez da moldatu nahiz eta saiatu egin, bizilagunekin adostasuna ez da lortu.*

*Komenioa onartzerakoan hanka sartu zuten, komenio-tranpa izan zen.*

*Horregatik, hasitakoak hona ekarri du egoera eta ez dago beste irtenbiderik.*

**Helena Santestebanek:**

*Erreza da udalari errua botatzea, denak saiatu ziren hoberena egiten, Udala beti ados egon da eta berak horregatik kontzientzia lasaia du.*

*Administrazio-egintzetan arduratsu eta kontsekuente izan behar da, txosten juridiko eta Udalaren egoeraren arabera gehiena lortu da eta posible izan balitz gehiago.*

*Bizilagunek ulertu behar dute eta poligonoa garatzerakoan neurri zuzentzaileak jarriko dira. Egindako egintzei jarraitu behar zaie eta posible zen irtenbide txarretatik hoberena lortu da.*

**Santiago Alzugurenek:**

*Haiek sartu orduko hasia zen, lehenetik heldu da gaia, Udalaren akatsa izan da baina baita ere bizilagunena, prozeduretan ez dute kasurik egin. Egiten da ahal dena ez nahi dena.*

**Helena Santestebanek:**

*Puntualizazio bat, espediente hau legealdi honetakoa da, lehenbiziko erabakia bidea aldatzekoa izan da, 2007ko uztailakoa.*

**Alkateak:**

*Kasu honetan auzoa kaltetua gelditu da eta bere egoera hobetu beharko da.*

*Horren ondoren, botazioa egina, aho batez, honako erabaki hartu dute:*

*nar al máximo lo de los vecinos y se ha llegado hasta aquí.*

**M<sup>a</sup> Sol Taberna:**

*No se ha arreglado el problema a pesar de haberlo intentado, no se ha logrado el acuerdo de los vecinos. Al aprobar el convenio se metió la pata, fue un convenio trampa.*

*Por eso, lo hecho al principio les ha traído hasta aquí y no cabe otra solución.*

**Helena Santesteban:**

*Es fácil culpar al Ayuntamiento, todos intentaron hacer lo mejor, el Ayuntamiento siempre ha estado de acuerdo y, por eso, ella tiene la conciencia tranquila.*

*Hay que ser responsables y consecuentes con los actos administrativos, según los informes jurídicos y la situación del Ayuntamiento se ha conseguido lo más posible y si hubiera sido posible más.*

*Los vecinos tienen que entenderlo y cuando se desarrolle el polígono se pondrán medidas correctoras. Hay que seguir los actos hechos, se ha conseguido la solución menos mala posible.*

**Santiago Alzuguren:**

*Cuando ellos entraron ya estaba empezado, es un tema que viene de antes. Ha sido un error del Ayuntamiento pero los vecinos también tienen culpa en los procedimientos no han hecho caso. Se hace lo que se puede no lo que se quiere.*

**Helena Santesteban:**

*Una puntualización, el expediente es de esta legislatura, el primer acuerdo fue el de cambiar el camino y es de julio de 2007.*

**El Alcalde:**

*En este caso el barrio ha salido perjudicado y habrá que mejorar su situación.*

*Tras lo anterior, sometido a votación, por unanimidad, se adopta el siguiente acuerdo:*

A la vista del recurso de reposición presentado por Don Santiago Tolosa de fecha 22 de enero de 2009 contra el acuerdo de pleno del Ayuntamiento de Bera por el que se admitía la alegación

presentada por Don Santiago Machicote y tres más y se denegaba la aprobación definitiva del Estudio de detalle de la UCI 2.

A la vista del escrito de compromisos del 12 de enero de 2009 y las modificaciones y planos anexos al recurso de reposición presentado por Don Santiago Tolosa que busca dar solución a los problemas que la modificación de alineación máxima de edificación propuesta por el Estudio de Detalle contraía en opinión de la alegación admitida por este Ayuntamiento.

A la vista del informe aportado al expediente y elaborado por el letrado Marcos Erro como asesor jurídico del Ayuntamiento.

### **SE ACUERDA**

1.- Admitir parcialmente el recurso de reposición presentado por Don Santiago Tolosa y aprobar definitivamente el Estudio de Detalle de la UCI 2 con las siguientes modificaciones, que son condición inexcusable para que este Estudio de Detalle entre en vigor:

1. Ejecutar una carretera autónoma y diferenciada con un bordillo en la zona establecida como de servidumbre de paso en el plano A.03 de los planos que acompañan al recurso de reposición contestado en este informe. Se diseñará de modo que se diferencie de forma clara del resto del ámbito de la UCI 2 y con un bordillo de obra pisable en la zona de la nave 3 y que impida el acceso en el resto del trazado.
2. Ejecutar una rampa de acceso a la rotonda de conexión al ámbito UCI2.
3. Ejecutar una zona arbolada en el linde oeste del ámbito UCI 2 entre el borde del camino nuevo y el cierre de la parcela 186, mediante la plantación de especies arbóreas de hoja perenne de altura máxima de 6 a 8 metros y porte piramidal.
4. Ejecutar en el cierre de dicha zona arbolada un cierre de parcela compuesto por un zócalo de bloque de hormigón de 70 cm de altura y torsión con acabado plastificado de 1,50 m de altura, revestido con una pantalla vegetal mediante la plantación de seto de especies autóctonas de hoja perenne, que en un plazo de tres años alcance la altura del cierre de parcela.
5. Ejecutar una zona arbolada entre el linde norte de la CI2 y la antigua N-121A, mediante la plantación de especies arbóreas de hoja perenne de altura máxima de 6 a 8 metros y porte piramidal.
6. Pavimentar una zona de maniobra para la nave “Rotec” entre el cierre de la parcela 186 y el borde del camino nuevo. Esta zona tendrá 5 metros de fondo medidos desde el borde norte de la acera del camino publico
7. La nave de la parcela 3 no podrá tener ninguna puerta en la fachada Oeste.

2.- Estas mejoras recogidas como condiciones en la aprobación definitiva del Estudio de Detalle de la UCI 2 serán incorporadas a través de este acuerdo al proyecto de obras de urbanización de este ámbito, para lo que se conmina al promotor de la UCI 2 a entregar la documentación que sea pertinente para su regularización.

3.- La constitución de una servidumbre de paso por esta carretera se elevará a escritura pública por parte de Don Santiago Tolosa en un plazo no superior a tres meses desde esta aprobación.

**Besterik gabe, Alkateak bilera bukatutzat eman du 21:10etan.**

No habiendo más asuntos, el Alcalde levanta la sesión a las 21:10 horas.

**O.E. ALKATEA/ V.B. EL ALCALDE**  
Josu Iratzoki Agirre

**IDAZKARIA/ LA SECRETARIA**  
Pilar Chueca Intxusta