

ETXEBIZITZA BEHARREI ETA ESKAEREI BURUZKO INKESTA 2016

Galdetegi honen bitartez Berako Udalak bertako biztanleek duten etxebizitza beharra landu nahi du. Bertan gai desberdinei loturiko galderak erantzutea eskatzen da ahalik eta datu fidagarrienak lortu eta eskaintza neurrira egin ahal izateko.

Mediante esta encuesta el Ayuntamiento de Bera pretende hacer un estudio sobre la necesidad de vivienda de la población. Se formulan preguntas de distintos ámbitos con la intención de conseguir resultados lo más fidedignos posibles para poder realizar una oferta adecuada a esas necesidades.

1.-Non bizi nahiko zenuke? <input type="checkbox"/> Herri-gunean <input type="checkbox"/> Herri-gunetik kanpo <input type="checkbox"/> Ez daki / Ez du erantzuten	1.- ¿Dónde le gustaría vivir? <input type="checkbox"/> Dentro del pueblo <input type="checkbox"/> Fuera del pueblo <input type="checkbox"/> No sabe / No contesta
2.-Zure beharrak eta aukera ekonomikoak kontutan hartuz zein da etorkizuneko etxebizitza horrek izanen lukeen azalera erabilgarria? <input type="checkbox"/> 40 m ² gehienez <input type="checkbox"/> 41 eta 60 m ² bitartean <input type="checkbox"/> 61 eta 75 m ² bitartean <input type="checkbox"/> 76 eta 90 m ² bitartean <input type="checkbox"/> 120 m ² baino gehiago <input type="checkbox"/> Ez daki / Ez du erantzuten	2.- Teniendo en cuenta sus necesidades y sus posibilidades económicas ¿cuál es la superficie útil prevista para la futura vivienda? <input type="checkbox"/> Hasta 40 m ² <input type="checkbox"/> Entre 41 eta 60 m ² <input type="checkbox"/> Entre 61 eta 75 m ² <input type="checkbox"/> Entre 76 eta 90 m ² <input type="checkbox"/> Más de 120 m ² <input type="checkbox"/> No sabe / No contesta
3.- Zein da, zure ustez, arrazoizko errenta maila nahi duzun tamainako etxebizitza baterako? <input type="checkbox"/>€ <input type="checkbox"/> 181 eta 300 € / hileko <input type="checkbox"/> 301 eta 450 € / hileko <input type="checkbox"/> 451 eta 600 € / hileko <input type="checkbox"/> 600 € hileko <input type="checkbox"/> Ez daki / Ez du erantzuten	3.- ¿Cuál sería el nivel de renta razonable para una vivienda del tamaño que usted desea? <input type="checkbox"/>€ <input type="checkbox"/> Entre 181 y 300 € / mes <input type="checkbox"/> Entre 301 y 450 € / mes <input type="checkbox"/> Entre 451 y 600 € / mes <input type="checkbox"/> 600 € / mes <input type="checkbox"/> No sabe / No contesta
4.-Zenbat logeladun etxea izatea gustatuko litzaizuke? <input type="checkbox"/> Logela bakarra <input type="checkbox"/> Bi logela <input type="checkbox"/> Hiru logela <input type="checkbox"/> Hirutik logelatik gora	4.- ¿Cuántas habitaciones le gustaría que tuviese la vivienda? <input type="checkbox"/> Una habitación <input type="checkbox"/> Dos habitaciones <input type="checkbox"/> Tres habitaciones <input type="checkbox"/> Más de tres habitaciones

<p>5.-Nolako etxebizitza bilatzen ari zara edo bilatzeko asmoa duzu?</p> <p><input type="checkbox"/> Berria <input type="checkbox"/> Bigarren eskukoa <input type="checkbox"/> Edozein <input type="checkbox"/> Ez daki / Ez du erantzuten</p>	<p>5.-¿Que tipo de vivienda estas buscando o piensas buscar?</p> <p><input type="checkbox"/> Nueva <input type="checkbox"/> De segunda mano <input type="checkbox"/> Indiscriminadamente <input type="checkbox"/> No sabe / No contesta</p>
<p>6.- Zure etorkizuneko etxe hori nolako izatea gustatuko litzaizuke?</p> <p><input type="checkbox"/> Babes ofizialeko etxebizitza <input type="checkbox"/> Etxebizitza askea <input type="checkbox"/> Ez daki / Ez du erantzuten</p>	<p>6.- Le gustaría que su vivienda fuera de:</p> <p><input type="checkbox"/> Vivienda de Protección Oficial <input type="checkbox"/> Vivienda libre <input type="checkbox"/> No sabe / No contesta</p>
<p>6.1.- (Goian BOE erantzun dutenei soilik galdetu). Eskakizunak betetzen dituzu?</p> <p>Nagusiki hauek dira: Nafarroan erroldatua egotea, jabetzan etxebizitzarik edo etxebizitza baten %50a gutxienez ez edukitzea, azken urtean etxebizitzarik saldu ez izana (90.000€-tik gorako prezioarekin) eta urtean 15.000€-ko diru sarrerak edukitzea (1.250€ hilean). Betekizun hauek familia nukleoko guztiek bete behar dituzte (baita seme-alabek ere).</p> <p><input type="checkbox"/> Bai <input type="checkbox"/> Ez</p>	<p>6.1.- (Solo si en la pregunta anterior contestan VPO).¿Reúne los requisitos necesarios?</p> <p>Estos son los más importantes: Estar empadronado en Navarra, no ser propietario (ni siquiera al 50%) de una vivienda, no haber vendido una vivienda en el último año (por más de 90.000€) y tener unos ingresos mínimos anuales de unos 15.000 € (unos 1.250€ mensuales). Todas las personas del núcleo familiar deben cumplir estos requisitos (incluida la descendencia).</p> <p><input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No</p>
<p>7.- Etorkizuneko etxebizitza hori zein motatako izanen litzateke?</p> <p><input type="checkbox"/> Bizilagundun pisua <input type="checkbox"/> Familia bakarreko etxea / Eraikin atxikia <input type="checkbox"/> Etxe bakarra / Baserria <input type="checkbox"/> Ez daki / Ez du erantzuten</p>	<p>7.- ¿Cuál sería la tipología prevista para la futura vivienda?</p> <p><input type="checkbox"/> Edificio colectivo - Piso <input type="checkbox"/> Unifamiliar / Adosada <input type="checkbox"/> Casa aislada / Caserío <input type="checkbox"/> No sabe / No contesta</p>
<p>8.-Zure aukera ekonomikoak kontutan hartuta zein da etorkizuneko etxebizitza edukitzeko aurreikusitako araubidea?</p> <p><input type="checkbox"/> Jabetzan <input type="checkbox"/> Alokatua <input type="checkbox"/> Alokairuan erosteko aukerarekin <input type="checkbox"/> Berdin da</p>	<p>8.- Teniendo en cuenta sus posibilidades económicas ¿cuál es el régimen de tenencia previsto para la futura vivienda?</p> <p><input type="checkbox"/> En propiedad <input type="checkbox"/> En alquiler <input type="checkbox"/> Alquiler con opción de compra <input type="checkbox"/> Indistintamente</p>

<p>8.1.-(Goiko galderan b edo c erantzun badute ez zaie galdera hau egingo). Egoeraren batean errenta aukeratuko zenuke?</p> <p><input type="checkbox"/> Bai, errentak merkeagoak balira <input type="checkbox"/> Bai, etxeak egoera onean baleude <input type="checkbox"/> Bai, bestelako arrazoiak zehaztu: <input type="checkbox"/> Ez <input type="checkbox"/> Ez daki / Ez du erantzuten</p>	<p>8.1.- (Si en la pregunta anterior ha contestado b o c no se preguntará). ¿Se plantearían en alguna circunstancia optar por el régimen de alquiler?</p> <p><input type="checkbox"/> Si, si las rentas fueran más asequibles <input type="checkbox"/> Si, si la vivienda estuviese en condiciones <input type="checkbox"/> Si, otras razones: <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> No sabe / No contesta</p>
<p>9.-Zergatik aukeratuko duzue /zenukete etxebizitza alokairuan?</p> <p><input type="checkbox"/> Errenta propio egonkor faltagatik <input type="checkbox"/> Krediturik eskatu nahi ez izateagatik <input type="checkbox"/> Mugikortasun aukera handiagoagatik <input type="checkbox"/> Aldi baterako konponbidea da erosi ahal izan arte <input type="checkbox"/> Beste arrazoi bat:..... <input type="checkbox"/> Ez daki / Ez du erantzuten</p>	<p>9.- ¿Por qué optarían por una vivienda en alquiler?</p> <p><input type="checkbox"/> Falta de rentas fijas suficientes <input type="checkbox"/> No quieren tener un crédito <input type="checkbox"/> Proporciona más movilidad <input type="checkbox"/> Solución temporal hasta comprar una <input type="checkbox"/> Otros motivos:..... <input type="checkbox"/> No sabe / No contesta</p>
<p>10.- Zenbat denborarako planteatuko zenuke alokairu aukera?</p> <p><input type="checkbox"/> Denboraldi laburrerako (2 urtetik behera) <input type="checkbox"/> Denboraldi ertainerako (2 eta 5 urte bitartean) <input type="checkbox"/> Denboraldi luzerako (5 urtetik gora) <input type="checkbox"/> Behin betiko aukera gisa <input type="checkbox"/> Ez daki / Ez du erantzuten</p>	<p>10.-¿Con que perspectiva temporal se plantearía la opción de alquiler?</p> <p><input type="checkbox"/> Para un plazo corto de tiempo (menos de 2 años) <input type="checkbox"/> Para un plazo medio de tiempo (entre 2 y 5 años) <input type="checkbox"/> Para un plazo largo de (más de 5 años) <input type="checkbox"/> Como opción definitiva <input type="checkbox"/> No sabe / No contesta</p>
<p>11.-Orain Babes Ofizialeko etxebizitza bat alokairuan esleituko balizute, onartuko zenuke?</p> <p><input type="checkbox"/> Bai, edonola ere <input type="checkbox"/> Bai, baldintzekin (zehaztu): <input type="checkbox"/> Ez, inolaz ere <input type="checkbox"/> Ez daki / Ez du erantzuten</p>	<p>11.-Si en el momento actual le fuera adjudicada una vivienda de Protección Oficial en régimen de alquiler, ¿la aceptaría?</p> <p><input type="checkbox"/> Si, en cualquier caso <input type="checkbox"/> Si, bajo condiciones (especificar):..... <input type="checkbox"/> No, en ningún caso <input type="checkbox"/> No sabe / No contesta</p>

<p>12.-Aurrekoari loturik, zein izanen litzateke baldintza nagusia?</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Arrazoizko alokairu errenta <input type="checkbox"/> Erosteke aukera izatea <input type="checkbox"/> Ezaugarri fisikoen arabera <input type="checkbox"/> Kokapenaren arabera <input type="checkbox"/> Etxebizitza berria bada <input type="checkbox"/> Bestelako arrazoiak:..... 	<p>12.- En relación con lo anterior, ¿cuál sería la principal condición?</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Renta de alquiler razonable <input type="checkbox"/> Que tenga opción de compra <input type="checkbox"/> Que sea una vivienda nueva <input type="checkbox"/> Depende de las características físicas <input type="checkbox"/> Dependiendo de la ubicación <input type="checkbox"/> Otras razones:.....
<p>13.- Alokairu aukerarekin batera urte batzuk barru etxebizitza erosteke aukera egongo balitz, interesgarriagoa irudituko litzaizuke?</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Bai <input type="checkbox"/> Ez, berdin zait <input type="checkbox"/> Ez daki / Ez du erantzuten 	<p>13.- Si el alquiler estuviera acompañado de una opción de compra de la vivienda al cabo de cierto tiempo, ¿te parecería más interesante?</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No, me es indiferente <input type="checkbox"/> No sabe / No contesta
<p>14.- Zure ustez zeintzuk dira etxebizitzaren arazoaren konponbide nagusiak? (Bi aukera gehienez)</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Babestutako etxebizitza gehiago <input type="checkbox"/> Hutsik dauden pisuak merkatura aterarazi <input type="checkbox"/> Etxebizitzak erosteke laguntza gehiago eman <input type="checkbox"/> Alokairuen araubidea sustatu errenta merkeagoekin <input type="checkbox"/> Hipoteka kredituen interes tasak jarri <input type="checkbox"/> Oro har, etxebizitza gehiago eraiki <input type="checkbox"/> Lurzoruaren prezioa merkeagotu <input type="checkbox"/> Bestelako neurriak (zehaztu): <input type="checkbox"/> Ez daki / Ez du erantzuten 	<p>14.- ¿Cuáles crees que son las principales soluciones al problema de la vivienda? (Dos opciones como máximo)</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Hacer más viviendas protegidas <input type="checkbox"/> Hacer que los pisos vacíos salgan al mercado <input type="checkbox"/> Fomentar ayudas para la compra de viviendas <input type="checkbox"/> Fomentar el alquiler bajando los precios <input type="checkbox"/> Bajar los tipos de interés de las hipotecas <input type="checkbox"/> Facilitar la construcción de más viviendas en general <input type="checkbox"/> Abaratar el precio del suelo <input type="checkbox"/> Otras medidas (concretar):..... <input type="checkbox"/> No sabe / No contesta
<p>15.- Zenbateraino zaude ados hutsik dauden etxebizitzei kanon (zerga) bat ezartzearekin?</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Erabat ados <input type="checkbox"/> Nahiko ados <input type="checkbox"/> Ez oso ados <input type="checkbox"/> Batere ados <input type="checkbox"/> Ez daki / Ez du erantzuten 	<p>15.- ¿Cuál es tu grado de conformidad con que se imponga un canon (impuesto) al as viviendas vacías?</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Totalmente de acuerdo <input type="checkbox"/> Bastante de acuerdo <input type="checkbox"/> Bastante en desacuerdo <input type="checkbox"/> Totalmente en desacuerdo <input type="checkbox"/> No sabe / No contesta

<p>16.- Zenbaterako adostasuna adieraziko zenuke babestutako etxebizitzaren gehiengoaren alokairuan eraikitzearekin?</p> <p><input type="checkbox"/> Erabat ados <input type="checkbox"/> Nahiko ados <input type="checkbox"/> Ez oso ados <input type="checkbox"/> Batere ados <input type="checkbox"/> Ez daki / Ez du erantzuten</p>	<p>16.- ¿Cuál es tu grado de acuerdo con que se construyera la mayoría de viviendas protegidas en alquiler?</p> <p><input type="checkbox"/> Totalmente de acuerdo <input type="checkbox"/> Bastante de acuerdo <input type="checkbox"/> Bastante en desacuerdo <input type="checkbox"/> Totalmente en desacuerdo <input type="checkbox"/> No sabe / No contesta</p>
<p>17.- Ados zaude etxebizitzak deskalifikatu ezin izatearekin?</p> <p><input type="checkbox"/> Bai <input type="checkbox"/> Ez <input type="checkbox"/> Ez daki / Ez du erantzuten</p>	<p>17.- ¿Está de acuerdo con que las viviendas protegidas no se puedan descalificar?</p> <p><input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> No sabe / No contesta</p>
<p>18.- Zenbateraino zaude ados hipoteka kredituaren gehienezko muga familiarren diru sarreren edo errenta propioen arabera ematearekin?</p> <p><input type="checkbox"/> Erabat ados <input type="checkbox"/> Nahiko ados <input type="checkbox"/> Ez oso ados <input type="checkbox"/> Batere ados <input type="checkbox"/> Ez daki / Ez du erantzuten</p>	<p>18.- ¿Cuál es tu grado de acuerdo con que se limite el máximo de crédito hipotecario en función de los ingresos o rentas propias familiares?</p> <p><input type="checkbox"/> Totalmente de acuerdo <input type="checkbox"/> Bastante de acuerdo <input type="checkbox"/> Bastante en desacuerdo <input type="checkbox"/> Totalmente en desacuerdo <input type="checkbox"/> No sabe / No contesta</p>

Horrela etorkizunean nahi duten etxebizitza horren inguruan informazioa argitzeko 1.,2.,3. eta 4. galderak ditugu, etxebizitza berriak eta Babes Ofizialeko Etxebizitzaren arteko aukeraketa argitzeko 5., 6. 6.1. eta 7. galderak ditugu, etxebizitza zein araubidetan edukitzeko aukera argitzeko 8., 8.1., 9., 10., 11., 12., eta 13. galderak eta etxebizitza politiken inguruan zalantzak argitzeko sortuak 14.etik 18.erakoak.

Mila esker / Muchas Gracias.