



2018 MAR. 21

Berako Udal Plan Orokorraren Eraikuntza Ordenantzak aldatzeko Kontsulta publikoa.

EPE HASIERA: 2018/03/22
EPE BUKAERA: 2018/04/05

Urriaren 1eko, Administrazio Publikoen Prozedura Administratibo Erkidearen 39/2015 Legearen 133. artikuluan aurrez ikusitakoaren arabera, arauak sortzeko prozeduran hiritarren parte hartze hobetzeko asmoz, ordenantzaren proiektua edo aurreproiektua prestatu baino lehen, kontsulta publiko bat bideratuko da administrazio eskudunaren web-atariaren bitartez, eta jasoko da zer iritzi duten etorkizuneko arauaren eraginpean gerta litezkeen subjektuek eta erakunderik ordezkagarrienek puntu hauei buruz:

- Ekimenarekin konpondu nahi dituzten arazoak.
- Arau hori onestea beharrezko eta egoki den.
- Arauaren helburuak.
- Ordezko konponbide arautzaile eta ez arautzaileak.

Horrela, nahi duten herritar, organizazio eta elkarteek adierazitako arloei buruzko iritziak helarazten ahal dituzte, ondoko helbide elektronikoaren bitartez:

bera@bera.eus

Gaia: Eraikuntza Ordenantza, kontsulta publikoa.

Ekimenarekin konpondu nahi dituzten arazoak.

Berako Udal Planaren Eraikuntza Ordenantzaren 61. artikulua ez du lokalak erabiltzea baimentzen jarduera ekonomikoak garatzeko soto eta erdi-sotoetan, soilik, garatzen direnean.

Hala ere, sestraren azpian kokatutako lokalak

Consulta Pública, modificación Ordenanza de Edificación del Plan Municipal de Bera

PLAZO INICIO: 22/03/2018
PLAZO FINAL: 05/04/2018

De conformidad con lo previsto en el artículo 133 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, con el objetivo de mejorar la participación de los ciudadanos en el procedimiento de elaboración de normas, con carácter previo a la elaboración del proyecto de ordenanza, se sustanciará una consulta pública, a través del portal web de la Administración competente, en la que se recabará la opinión de los sujetos y de las organizaciones más representativas potencialmente afectados por la futura norma acerca de:

- Los problemas que se pretenden solucionar con la iniciativa.
- La necesidad y oportunidad de su aprobación.
- Los objetivos de la norma.
- Las posibles soluciones alternativas regulatorias y no regulatorias.

Los ciudadanos y ciudadanas, organizaciones y asociaciones que así lo consideren, pueden hacer llegar sus opiniones sobre los aspectos planteados en este cuestionario, a través del siguiente buzón de correo electrónico:

bera@bera.eus

Asunto: Consulta pública, Ordenanza Edificación.

Los problemas que se pretenden solucionar con la iniciativa.

El artículo 61 de la ordenanza de edificación del Plan Municipal de Bera no permite la utilización de locales para el desarrollo de actividades económicas cuando se desarrollen exclusivamente en sótanos y semisótanos.

Sin embargo, se ha detectado la existencia de

jarduera ekonomikoak garatzeko egokiak gerta daitezkeenak, badirela antzeman da.

Beraz, aipatutako negozio-ezarpenaren auke-rak handitzeko ordenantzaren aldaketa bultzatu da baldin eta baldintza minimo egoki batzuk bermatzen badira.

Bere onespeneren beharra eta aukera.

Proposatutako aldaketa zonaren garapen ekonomikoa posible egitera eta ekintzailtza lokalari laguntzera zuzenduta doa.

Arauaren helburuak.

- Argiztapeneko eta irisgarritasuneko baldintza minimo batzuk biltzen dituzten sotoek eta erdisotoek jarduera ekonomikoak garatu ahal ditzatela posible egitea.
- Legezko eragozpen posibleak ezabatzea.
- Negozio txiki berriak ezartzea zein daude-nak mantendu, egokitu edo handitzeako erraztea.

Ordezko konponbide arautzaile eta ez arautzaile posibleak.

Lokalen egokitze hobezina bermatzen duten baldintza zehatzak balioetsiko dira dagokion jardueraren proiektuaren esparruan aplikazioko diren araudiei jarraikiz (LF 4/2005, DF 93/2006).

locales situados bajo rasante que pueden resultar aptos para desarrollar actividades económicas.

En consecuencia, se promueve la modificación de la citada ordenanza para ampliar las posibilidades de implantación de negocios siempre que se garanticen unas condiciones mínimas adecuadas.

La necesidad y oportunidad de su aprobación.

La modificación propuesta va dirigida a posibilitar el desarrollo económico de la zona y favorecer el emprendimiento local.

Los objetivos de la norma.

- Posibilitar que los sótanos y semisótanos que reúnan unas condiciones mínimas de iluminación y accesibilidad puedan desarrollar actividades económicas.
- Eliminar posibles trabas legales.
- Facilitar la implantación de pequeños nuevos negocios así como el mantenimiento, adecuación o ampliación de los existentes.

Las posibles soluciones alternativas regulatorias y no regulatorias.

Las condiciones concretas que garanticen la óptima adecuación de los locales se valorará en el marco del correspondiente proyecto de actividad de acuerdo con las normativas que sean de aplicación (LF 4/2005, DF 93/2006).

Bera, 2018-03-20

ALKATEA
Josu Iratzoki Agirre


BERAKOUDALA
AYUNTAMIENTO DE BERA