



2018 API. 06

39/2015 Legearen 133.2 artikuluari jarraikiz, Erakitze Ordenantzaren 61. artikularen aldatzetaren testua udal web orrian argitaratzen da eraginpeko herritarrei entzunaldia emateko eta beste pertsona eta erakunde batzuek egin ditzaketan ekarpen gehigarriak jasotzeko:

De conformidad con el artículo 133.2 de la Ley 39/2015 el texto de la modificación del artículo 61 de la Ordenanza de Edificación se publica en la web municipal con el objeto de dar audiencia a los ciudadanos y ciudadanas afectadas y recabar cuantas aportaciones adicionales puedan hacerse por otras personas o entidades:

ERAIKITZE ORDENANTZA ALDATZEKO PROIEKTUA -61.ART-

PROYECTO DE MODIFICACIÓN ORDENANZA DE EDIFICACIÓN -ART. 61-

Berako Udal Planeko **61 artikuluan** zehazten da jarduera ekonomikora zuzendutako espazioak ezingo dela soilik soto edo semisoto planta batean gauzatu, beti ere behe oinean gauzatu beharko dela.

En el **artículo 61** del Plan del Ayuntamiento de Bera se especifica que los espacios destinados a las actividades económicas no se podrán establecer solo en planta sótano o semisótano se tendrán que desarrollar siempre en planta baja.

Honakoa da indarrean dagoen artikulua:

Este es el artículo que está en vigor:

Art.61.Ubicación

No se autoriza la instalación de locales cuya actividad se desarrolle exclusivamente en sótanos o semisótanos. Únicamente se autorizará su emplazamiento en plantas elevadas y sótanos de un edificio cuando éstas estén comunicadas directamente con los locales de plantas bajas, que habrán de destinarse a la misma actividad.

Topografia egoera desberdinei egokitzen zaizkien soto eta semisoto plantak maiz irisgarriak dira eta ongi argiztatuak daude. Kasuan kasu, ikusten dira zenbait espazio - Udal Araudiak soto eta semisoto bezala definitzen dituenak- jarduera ekonomikoak burutzeko egokiak izan daitezkeenak, bai erabilera aldetik bai eta ongizate aldetik ere.

Las plantas de sótanos y semisótanos adaptadas a distintas situaciones de topografía, a menudo son accesibles y están bien iluminadas.

Algunos espacios -los que la Normativa municipal define como sótano y semisótano- podrían ser adecuados para desarrollar actividades económicas, tanto en relación al uso como a su oportunidad.

Hau dela eta, proposatu nahi da 61 artikulua zabaltzea jarraian zehazten den moduan, honela topografia aldeko duten soto eta semisotoen kasuan jarduera ekonomikoak ahalbidetzeko:

Para favorecer las actividades económicas en el caso de sótanos y semisótanos que tengan ese tipo de topografía, se propone que se modifique el artículo 61 como se señala a continuación:

Art.61.Ubicación

No se autoriza la instalación de locales cuya actividad se desarrolle exclusivamente en sótanos o semisótanos. Únicamente se autorizará su emplazamiento en plantas elevadas y sótanos de un edificio cuando éstas estén comunicadas directamente con los locales de plantas baja, que habrán de destinarse a la misma actividad.

Se permitirá que la actividad se desarrolle exclusivamente en un sótano o semisótano cuando dicho espacio está situado en más de un 60% de su perímetro, dentro de unos límites de 1,20m. por encima o 0,80m. por debajo de la rasante de las vías públicas o espacios libres –público o privados- perimetrales, y a su vez tenga entrada independiente desde un espacio libre contiguo –público o privado-.

Entzunaldiaren epea 10 lanegunekoa izanenda, 39/2015 Legearen 82.2 artikuluari jarraikiz. Epe horretan interesatuek egokiak juzkatzen dituzten ekarpenak egin ahal dituzte ondoko e-maila honetara: **bera@bera.eus**

El plazo de audiencia será de 10 días hábiles, que prevé el artículo 82.2 de la 39/2015, durante los cuales los destinatarios podrán realizar las aportaciones que consideren oportunas al siguiente correo electrónico: **bera@bera.eus**

Gaia: Eraikuntza Ordenantza aldatzea.

Asunto: Modificación Ordenanza Edificación.