

## 2018ko APIRILAREN 23ko EZ OHIKO UDALBATZARRA

## PLENO EXTRAORDINARIO DE 23 DE ABRIL DE 2018

BERTARATUAK / ASISTEN:

ALKATEA / ALCALDE: JOSU IRATZOKI AGIRRE

ZINEGOTZIAK / CONCEJALES Y CONCEJALAS:

M<sup>a</sup> ARANZAZU ZUBIETA OCHOTECO, IXONE TELLECHEA URANGA, AITOR ELEXPURU EGAÑA, MIKEL LERTXUNDI KORTA, AITOR IANTZI GOIENETXE, GERMAN CASTILLO LAZCANOTEGUI, JOSE MIGUEL GORRIA VICUÑA, JOSE ANTONIO OYARZABAL IRIBAS, RAQUEL QUIROGA TAPIA, JUAN LOSA OCARIZ.

IDAZKARIA / SECRETARIA: PILAR CHUECA INTXUSTA.

BERTARATU EZ DIRENAK / NO ASISTEN:

Inor ez.

Tokia: BERAko Herriko Etxea

Eguna: 2018-04-23

Ordua: 19:30

Bilera-mota: Ez ohikoa, 1. deialdia

Lugar: Casa Consistorial de BERA

Día: 23-04-2018

Hora: 19:30

Tipo sesión: Extraordinaria, 1<sup>a</sup> convocatoria.

TRATATZEKO GAIA:

1.- SK2 SEKTOREko UE9ko 7. LUR-ZATIA (9. P, 419. L; KAXERNAGAINA, SUSPELTTIKI) BESTERENGARRI DELA ADIERAZTEA ETA JENDAURREAN JARTZEA NASUVINSARI GERO LAGATZEKO BAKES OFIZIALEKO ETXEBIZITZAK SUSATZEKO BERAN.

*Alkateak gaia azaldu eta Segimendu Batzordean Nasuvinsarekin aztertuko direla honi buruz sortuko diren aferak komentatu du.*

ASUNTOS A TRATAR:

1.- DECLARACIÓN DE ALIENABILIDAD DE LA PARCELA 7 DE LA UE9 DEL SECTOR SK2 (P. 9, p. 419; KAXERNAGAINA, SUSPELTTIKI) Y EXPOSICIÓN PÚBLICA PARA SU POSTERIOR CESIÓN A NASUVINSA CON DESTINO A PROMOCION DE VIVIENDAS DE PROTECCION OFICIAL EN BERA.

*El Alcalde comenta el tema y explica que en la Comisión de Seguimiento se tratará cualquier particularidad que pueda surgir sobre este asunto.*

*Horren ondotik, aho batez, honako erabakia hartu dute:*

2018ko martxoaren 28an Udalak Nasuvinsarekin hitzarmena sinatu zuen non Nasuvinsak Beran babes ofizialeko etxebizitzak sustatzeko SK2ko UE9ko 7. lur-zatia (9. poligonoko 419. lur-zatia), Kaxernagaina-Suspelttikin dagoena, lagatu behar dio Udalak.

Higiezin hau udalerraren ondasuna da, hirilurra, Udalaren lur-zoru ondarearena, zehazki, eta honako adierazpenak ditu:

- SK2ko Sektoreko UE9ko Exekuzio Unitateko 7. lur-zatia, Garmendiaundia karrika, 6.- Beran kokatua.
- Erregistroko Azalera: 918,33 m2 (erregistroan) 918,20 m2 (katastroan)
- Mugak:
  - Iparraldea: 9-99, 9-420, 9-427 eta Garmendiaundia karrika.
  - Hegoaldea: 9-99, 9-420, 9-423, 9-425
  - Ekialdea: 9-420
  - Mendebaldea: 9-99
- Udal katastroko 9. poligonoko 419. lur-zatia.
- Titulua: Berako UE 9ko Exekuzio Unitatea Borondatezko Birpartzelazioaren esleipenak eskuratua, 2014ko ekainaren 2an erregistratua.
- Erregistroko inskripzioa: 3523. Tomoa, 113. Liburua, 198. Folioa, 5703. finka

Hori dela eta, 1/2017 Legegintzako Foru Dekretuaren 230.1 eta 231. artikuluekin bat etorriz, (Lurraldearen Antolamenduari eta Hirigintzari buruzko Foru Legearen Testu Bategina) zein Nafarroako Toki Administrazioari buruzko 6/1990 Foru Legearen 136. artikuluari zein Nafarroako Ondasunei buruzko Erregelamenduaren hauekin bat datorrenei, zein aplikagarria den beste edozein legeei jarraikiz.

Legeak eskatutako gehiengo osoko quoruma bete izanik, ERABAKI DUTE:

1) Doako lagapena egin baino lehen SK2 Sektoreko UE9ko 7. lur-zatia (9. poligonoa,

*Tras ello, por unanimidad, adoptan el siguiente acuerdo:*

El Ayuntamiento ha firmado un convenio con Nasuvinsa el pasado 28 de marzo de 2018 para la cesión de la parcela 7 de la UE9 del Sector SK2 (P. 9, p. 419), en Kaxernagaina-Suspelttiki, con destino a la promoción de viviendas de protección oficial en Bera.

Este inmueble es un bien patrimonial de naturaleza urbana, perteneciente al Patrimonio Municipal del Suelo, con la siguiente descripción:

- Parcela 7 de la unidad de ejecución UE9 del Sector SK2, sita en Garmendiaundia karrika, 6.- Bera.
- Superficie: 918,33 m2 (registral) 918,20 m2 (catastral)
- Linderos actuales:
  - Norte: 9-99, 9-420, 9-427, Garmendiaundia karrika.
  - Sur: 9-99, 9-420, 9-423, 9-425.
  - Este: 9-420.
  - Oeste: 9-99
- Polígono 9, parcela 419 Catastro municipal.
- Título: Adquirida por adjudicación en la repartición voluntaria de la Unidad de Ejecución UE 9 de Bera, inscrita con fecha 2 de junio de 2014.
- Inscripción Registral: Tomo 3523, Libro 113, Folio 198, finca 5703.

Por todo lo anterior y de acuerdo con lo establecido en los artículos 230.1 y 231 del Decreto Foral Legislativo 1/2017 –Texto Refundido de la Ley Foral de Ordenación del Territorio y Urbanismo, artículo 136 de la Ley Foral 6/1990 de Administración Local y concordantes del Reglamento de Bienes de Navarra y demás legislación aplicable.

SE ACUERDA, con el quórum de la mayoría absoluta, legalmente exigido:

1) Previo a la cesión gratuita, declarar la alienabilidad de la parcela 7 de la UE9 del

419. lur-zatia), Kaxernagaina-Suspelttikiin dagoena, besterengarri dela adieraztea udalariaren ondasuna baita.

2) 2018ko martxoaren 28an sinatutako hitzarmenean adostu zen moduan, babes ofizialeko etxebizitzak sustatzearen “Navarra de Suelo y Vivienda SA” (Nasuvinsa) izeneko Nafarroako Gobernuaren erakunde instrumentalari aipatu higiezinaren dohainik lagatzeko prozedura irekitzea.

3) Aipatu espedientea, Nafarroako Aldizkari Ofizialean eta Udal Irigarri Taulan aurrez iragarrita, hamabost laneguneko epean jenduarrean jartzea.

Besterik gabe, Alkateak bilera bukatutzat eman du 19:40etan.

O.E. ALKATEA/ V.B. EL ALCALDE  
Josu Iratzoki Agirre

Sector SK2, sita en Kaxernagaina-Suspelttiki (polígono 9, parcela 419) antes descrita por tratarse de un bien patrimonial.

2) Iniciar el procedimiento para la cesión gratuita del inmueble a favor del ente instrumental del Gobierno de Navarra denominado Navarra de Suelo y Vivienda SA (Nasuvinsa), con destino a la promoción de viviendas de protección oficial, en los términos acordados en el Convenio suscrito el 28 de marzo de 2018.

3) Exponer dicho expediente a información pública por período de quince días hábiles, previo anuncio en el Boletín Oficial de Navarra y en el tablón de anuncios.

No habiendo más asuntos, el Alcalde levanta la sesión a las 19:40 horas.

IDAZKARIA/ LA SECRETARIA  
Pilar Chueca Intxusta