BERAKO UDALA
herriko etxeko plaza, 1
31780 BERA
NAFARROA
tel. 948 630 005
faxa. 948 631 020
INFO-LOCAL 948 012 012
IFK: P 31 25000D
www.bera.eus
bera@bera.eus

11/02/2019 11:29:34
JOSU IRATZOKI AGIRRE
Berako Alkatea
Original firmado electrónicamente

ENTZUNALDIA

2019ko urtarrilaren 23an Udalak egindako Osoko Bilkuran, akordio hau hartu zuen:

“6. UDAL PLAN OROKORRAREN ERAIKUNTZAKO ORDENANTZAREN ALDAKETA (27. ART.). HASIERAKO ONESPENA.

Ikusirik:

- Udal Planeko Eraikuntzako Ordenantzaren 27. artikulua aldatzeko espedientea. Berako Udala da espedientearen sustatzailea.

- Nasuvinsak eta Idazkaritzak aldaketari buruz egindako txostenak, 2019ko urtarrilaren 21a eta 22koa hain zuzen ere.

- Gai baten alderdi partzialen arauketa izanik, egin gabe utz daitekeela Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen 39/2015 Legeko 133.1 artikuluak arautzen duen aurretiko kontsulta publikoa.

Araudi honetan ezarritakoa betez: Lurraldearen Antolamenduari eta Hirigintzari buruzko Foru Legearen Testu Bateginaren (1/2017 Legegintzako Foru Dekretua) 65. artikulua; Toki Administrazioari buruzko 6/1990 Foru Legearen 325. eta 326. artikuluak; Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen 39/2015 Legeko 133.2 artikulua,

aho batez ERABAKITZEN DA:

1. Hasiera batez onestea Berako Udal Planaren Eraikuntzako Ordenantzako 27. artikuluaren aldaketa.

2. Aldaketa hau jendaurrean jartzea 30 egunez, iragarkia Nafarroako Aldizkari Ofizialean eta Herriko Etxeko iragarki taulan argitaratu ostean, herritarrek eta bidezko

AUDIENCIA

En la sesión que el Pleno del Ayuntamiento celebró el día 23 de enero de 2019 se adoptó el siguiente acuerdo:

6.- MODIFICACIÓN DE LA ORDENANZA DE EDIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL (ART. 27). APROBACIÓN INICIAL.

Visto:

- El expediente de modificación del artículo 27 de la Ordenanza de Edificación del Plan Municipal, promovido por el Ayuntamiento de Bera.

- Los informes sobre la modificación emitidos por Nasuvinsa y Secretaría, los días 21 y 22 de enero de 2019.

- Que se trata de la regulación de aspectos parciales de una materia, por lo que puede omitirse la consulta pública previa del art. 133.1 de la Ley 39/2015, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

En cumplimiento de lo establecido por el artículo 65 del Decreto Foral Legislativo 1/2017, Texto Refundido de la Ley Foral de Ordenación del Territorio y Urbanismo, artículos 325 y 326 de la Ley Foral 6/1990, de la Administración Local de Navarra y art. 133.2 de la Ley 39/2015, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas,

por unanimidad SE ACUERDA:

1.- Aprobar inicialmente la modificación del artículo 27 de la Ordenanza de Edificación del Plan Municipal de Bera.

2.- Exponer al público dicha modificación por plazo de 30 días, previo anuncio en el Boletín Oficial de Navarra y en el Tablón de anuncios del Ayuntamiento, para

interesa dutenek espedientea aztertu eta erreklamazio, kexa eta oharrak jartzeko aukera izan dezaten.

3. Udal webgunean argitaratzea aldaketaren testua 30 egunez, ukitutako herritarrei entzunaldia emateko eta beste pertsona eta entitate batzuek egin ditzaketen ekarpen gehigarriak jasotzeko.

4. Ez bada erreklamazio, kexa edo oharrik aurkezten, hasierako onespen hau behin betikoa bilakatuko da, NAOn argitaratuko da eta agiria bidaliko da planeamenduko Erregistrora.

39/2015 Legearen 133.2 artikuluari jarraikiz, Eraikuntzako Ordenantzaren 27. artikuluaren aldaketaren testua argitaratzen da udal webgunean ukitutako herritarrei entzunaldia emateko eta beste pertsona eta entitate batzuek egin ditzaketen ekarpen gehigarriak jasotzeko:

INDARREAN DAGOEN TESTUA. 27. ARTIKULUKO 1. PUNTUA.

27. artikulua. Lerrokaduratik ateratzen diren atal eta elementuak.

1. Miradore, balkoi, teilatu-hegal eta atal irtenen gehienezko irtena baimentzen da beheko solairutik goiti bada eta haren gutxieneko altueraren gainetik, 3 metroko gutxieneko altuera librea geratu beharko duelarik galtzadatik irtenaren behe-forjatura arte; betiere, 6 metro baino gehiagoko tartea baldin badago aurreko eraikinetik.

Irtenek ez dute 1,20 metro baino gehiago neurtuko.

Oinplanoaren itxura erregularra izango da; oinplano irregularra dutenak debekatzen dira.

Aldameneko lursailetik aparte delditu beharko dute, gutxienez irtenaren luzaeran, luzaera hura 60 zentimetro baino motzagoa ezin izango delarik.

que las personas vecinas e interesadas legítimas puedan examinar el expediente y formular reclamaciones, reparos y observaciones.

3.- Publicar el texto de la modificación en el portal web municipal por plazo de 30 días, con el objeto de dar audiencia a los ciudadanos afectados y recabar cuantas aportaciones adicionales puedan hacerse por otras personas o entidades.

4.- Si no hubiera reclamaciones, reparos u observaciones, el acuerdo de aprobación inicial pasará a definitivo, se procederá a su publicación en el BON y remisión del documento al Registro de planeamiento.”

De conformidad con lo establecido por el artículo 133.2 de la Ley 39/2015, el texto de la modificación del artículo 27 de la Ordenanza de Edificación se publica en la web municipal, con el objeto de dar audiencia a los ciudadanos y ciudadanas afectadas y recabar cuantas aportaciones adicionales puedan hacerse por otras personas o entidades:

TEXTO EN VIGOR. PUNTO 1 DEL ART. 27.

Artículo 27. Cuerpos y elementos que sobresalen de la alineación.

1. Los salientes máximos de miradores, balcones, aleros y cuerpos volados se permiten a partir de la planta baja y por encima de la altura mínima de ésta, debiendo quedar una altura libre mínima desde la calzada hasta el forjado inferior del vuelo de 3 m., siempre que la distancia hasta el edificio enfrentado supere los 6 m.

Los salientes no excederán de 1,20 m.

La forma de la planta será regular, quedando prohibidos los de planta irregular.

Quedarán separados de las fincas contiguas en una longitud, como mínimo igual al saliente y no inferior a 60 cm.

BERAKO UDALA
herriko etxeko plaza, 1
31780 BERA
NAFARROA
tel. 948 630 005
faxa. 948 631 020
INFO-LOCAL
948 012 012
IFK: P 31 25000D
www.bera.eus
bera@bera.eus

Baimendu egiten dira eraikinen sarrera-ate gaineko teilatuak.

HASIERA BATEZ ONETSITAKO ALDAKETAREN TESTUA. 27. ARTIKULUKO 1. PUNTUA.

27. artikulua. Lerrokaduratik ateratzen diren atal eta elementuak.

1. Miradore, balkoi, teilatu-hegal eta atal irtenen gehienezko irtena baimentzen da beheko solairutik goiti bada eta haren gutxieneko altueraren gainetik, 3 metroko gutxieneko altuera librea geratu beharko duelarik galtzadatik irtenaren behe-forjatura arte; betiere, 6 metro baino gehiagoko tartea baldin badago aurreko eraikinetik.

Irtenek ez dute 1,20 metro baino gehiago neurtuko.

Bi baldintza horiek ez dira derrigorrezkoak izango oztopo arkitektonikoak kentzeko arrazoia duten kasuetan. Dena den, bermatu beharko da atal irtena berria ez dela oztopo bat izango oinezko zein ibilgailuentzat.

Oinplanoaren itxura erregularra izango da; oinplano irregularra dutenak debekatzen dira.

Aldameneko lursailetik aparte delditu beharko dute, gutxienez irtenaren luzaeran, luzaera hura 60 zentimetro baino motzagoa ezin izango delarik.

Baimendu egiten dira eraikinen sarrera-ate gaineko teilatuak.

Entzunaldiaren epea 30 lanegunekoa izanen da. Epe horretan egokiak juzkatzen diren ekarpenak egin ahal dira posta elektroniko honetara: **bera@bera.eus**. Gaia: Eraikuntzako Ordenantza aldatzea.

Se permiten los tejadillos sobre puerta de entrada a edificios.

TEXTO DE LA MODIFICACIÓN APROBADA INICIALMENTE. PUNTO 1 DEL ART. 27.

Artículo 27. Cuerpos y elementos que sobresalen de la alineación.

1. Los salientes máximos de miradores, balcones, aleros y cuerpos volados se permiten a partir de la planta baja y por encima de la altura mínima de ésta, debiendo quedar una altura libre mínima desde la calzada hasta el forjado inferior del vuelo de 3 m., siempre que la distancia hasta el edificio enfrentado supere los 6 m.

Los salientes no excederán de 1,20 m.

Estas dos condiciones no serán de obligado cumplimiento siempre y cuando la justificación sea la supresión de barreras arquitectónicas. No obstante, deberá garantizarse que el nuevo cuerpo volado no suponga un obstáculo ni para el viandante ni para los vehículos.

La forma de la planta será regular, quedando prohibidos los de planta irregular.

Quedarán separados de las fincas contiguas en una longitud, como mínimo igual al saliente y no inferior a 60 cm.

Se permiten los tejadillos sobre puerta de entrada a edificios.

El plazo de audiencia será de 30 días hábiles, durante los cuales se podrán realizar las aportaciones que se consideren oportunas al siguiente correo electrónico: **bera@bera.eus**. Asunto: Modificación Ordenanza Edificación.

Bera, 2019ko otsailaren 11.

ALKATEA,
Josu Iratzoki Agirre.