2019ko MARTXOAREN 21eko TOKIKO GOBERNU BATZORDEKO BILKURAKO AKTA.

Tokia: Berako Herriko Etxea.
Eguna: 2019-03-21.
Hasiera ordua: 13:20.
Bilkura mota: ohikoa, 1. deia.

BERTARATUAK:
M. Aranzazu Zubieta Ochoteco
Ixone Tellechea Uranga
German Castillo Lazcanotegui

EZ EGOTE JUSTIFIKATUA:
Bat ere ez

ALKATEA (Bilkurako buru):
Josu Iratzoki Agirre

IDAZKARIA: Miguel Jose Belarra Tellechea, ekintzaren akta jasotzen du.

EZTABAIDATUTAKO GAIAK (behar bezala egindako deialdiaren Gai Zerrendan sartu zirenak):

1. AZKENEKO BILKURAKO AKTAREN ONARPENA.

Alkateak galdetu du zinegotziren batek oharren bat egin nahi ote dion deialdiarekin batera banatu zen aurreko bilkurako aktari (2019/02/19). Inork ez du azalpenik egin eta **aho batez** onartzen da akta.

2. HIRIGINTZAKO ESPEDIENTEAK.

2.1. HIRI-JARDUKETARAKO PLAN BEREZIA (HJPB) 10. POLIGONOKO 135. PARTZELAN (UGALZUBIA KARRIKA 10).

Sustatzailea: Gregorio Lasaga Michelena.

Helburua: unitate asistematikoa mugatu hiri-lurzoru kontsolidatuan, bizitegi-eraikin

ACTA DE SESIÓN DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE 21 DE MARZO DE 2019.

Lugar: Casa Consistorial de Bera.
Día: 21-03-2019.
Hora comienzo: 13:20.
Tipo sesión: ordinaria, 1ª convocatoria.

ASISTEN:
Mª Aranzazu Zubieta Ochoteco
Ixone Tellechea Uranga
German Castillo Lazcanotegui

AUSENCIA JUSTIFICADA:
Ninguna

ALCALDE (preside la sesión):
Josu Iratzoki Agirre

SECRETARIO: Miguel José Belarra Tellechea, levanta acta del acto.

ASUNTOS TRATADOS (incluidos en el Orden del Día de la convocatoria realizada al efecto):

1.- APROBACIÓN ACTA SESIÓN ANTERIOR.

Pregunta el Alcalde si alguno/a de los/las concejales/as desea hacer alguna observación al acta de la sesión anterior (19/02/2019) repartida con la convocatoria. No se ha manifestado ninguna, aprobándose el acta **por unanimidad**.

2.- EXPEDIENTES URBANISMO.

2.1.- PLAN ESPECIAL DE ACTUACIÓN URBANA EN LA PARCELA 135 DEL POLÍGONO 10, UGALZUBIA KARRIKA 10.

Promotor: Gregorio Lasaga Michelena.

Objeto: delimitar una unidad asistemática en suelo urbano consolidado,

berria kokatzeko.	donde ubicar un nuevo edificio residencial.
Dokumentazioa: HJPB 2018ko irailako datarekin (2443/2018-11-06 zenbakia Udaleko Sarrera Erregistroan).	Documentación: PEAU de fecha septiembre de 2018 (nº 2443/2018-11-06 del Registro de Entrada del Ayuntamiento).
Agiri osagarriak: 2019ko urtarrileko datarekin (69/2019-01-11 zenbakia Udaleko Sarrera Erregistroan).	Documentación complementaria: de fecha enero de 2019 (nº 69/2019-01-11 del Registro de Entrada del Ayuntamiento).
Arkitektoa: Jabier Lekuona Errandonea.	Arquitecto: Jabier Lekuona Errandonea.
Elkargo ofizialaren oniritzia: ez.	Visado por el Colegio Oficial: no.

Ikusirik:	Visto:
- Hiri-jarduketarako Plan Berezia (HJPB) unitate asistematikoa mugatzeko 10. poligonoko 135. partzelan (Ugalzubia Karrika 10), goiburuan aipaturiko agiriekin.	- El Plan Especial de Actuación Urbana (PEAU) para delimitar una unidad asistemática en la parcela 135 del polígono 10, Ugalzubia Karrika 10, con la documentación referenciada en el encabezamiento.
- Aurretik bete dela Lurraldearen Antolamenduari eta Hirigintzari buruzko Foru Legearen testu bategina onesten duen 1/2017 Legegintzako Foru Dekretuaren (LAHFLTB) 7. artikuluak eskatzen duen herritarren partaidetzako baldintza.	- Que se ha cumplido el requisito de participación ciudadana previa requerido por el art. 7 del Decreto Foral Legislativo 1/2017, Texto Refundido de la Ley Foral 35/2002 de Ordenación del Territorio y Urbanismo (TRLFOTU).
- Nasuvinsak 2019ko martxoaren 8an egindako txosten teknikoa.	- El informe técnico emitido por Nasuvinsa el 8 de marzo de 2019.
- Udal Idazkaritzak 2019ko martxoaren 18an egindako txosten juridikoa.	- El informe jurídico emitido por Secretaría municipal el 18 de marzo de 2019.
LAHFLTB-ren 72. artikuluarekin bat etorriz,	De conformidad con lo establecido por el artículo 72 del TRLFOTU,
aho batez ERABAKITZEN DA:	**por unanimidad** SE ACUERDA:
1. Hasierako onespena ematea 10. poligonoko 135. partzelaren Hiri-jarduketarako Plan Bereziari.	**1.-** Aprobar inicialmente el Plan Especial de Actuación Urbana de la parcela 135 del polígono 10.
2. Akordio hau argitaratzea Nafarroako Aldizkari Ofizialean, Nafarroako Foru Komunitatean editatzen diren egunkarietan eta Udaletxeko Iragarki Taulan, jendaurrean egon dadin hilabete bateko epean.	**2.-** Publicar este acuerdo en el Boletín Oficial de Navarra, en prensa editada en la Comunidad Foral de Navarra y en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento, al objeto de que esté expuesto al público por plazo de 1 mes.

3. Erabaki hau jakinaraztea sustatzaileari, adieraziz, izapide-egintza izanik, ezin dela bere aurka inolako errekurtsorik jarri.

3.- Notificar este acuerdo al promotor, indicándole que se trata de un acto de mero trámite, por lo que no cabe recurso alguno contra el mismo.

2.2. OBRA HANDIKO LIZENTZIA. ETXEBIZITZA PRESTATU ELTZAURDIA AUZOKO 11-E ZENBAKIKO ERAIKINAREN TEILATUPEAN (7. POLIGONOKO 233. PARTZELA, LURZORU URBANIZAEZINA).

2.2.- LICENCIA DE OBRA MAYOR. HABILITACIÓN DE VIVIENDA EN BAJO CUBIERTA DEL EDIFICIO SITO EN ELTZAURDIA AUZOA 11-E (PARCELA 233 DEL POLÍGONO 7, SUELO NO URBANIZABLE).

Sustatzaileak: Asier Calderon Agirre.	Promotor: Asier Calderon Agirre.
Obra: etxebizitza prestatu Eltzaurdia Auzoko 11-E zenbakiko eraikinaren teilatupean (7. poligonoko 233. partzela, lurzoru urbanizaezina).	Obra: habilitación de vivienda en bajo cubierta del edificio sito en Eltzaurdia Auzoa 11-E (parcela 233 del polígono 7, suelo no urbanizable).
Dokumentazioa: exekuzio proiektua, EHAEOk 2017ko abenduaren 19an oniritzia emana.	Documentación: proyecto de ejecución visado por el COAVN con fecha 19 de diciembre de 2017.
Agiri osagarriak: 538/2018-03-02, 2387/2018-10-25 eta 340/2019-02-13 zenbakiak Sarrera Erregistroan, 2018/03/02, 2018/10/24 eta 2019/02/13an oniritzia emana hurrenez hurren.	Documentación complementaria: números 538/2018-03-02, 2387/2018-10-25 y 340/2019-02-13 del Registro de Entrada del Ayuntamiento, visados el 02/03/2018, 24/10/2018 y 13/02/2019 respectivamente.
Teknikariak: Naroa Oleaga Barandika eta Ander Rodriguez Korta, arkitektoak.	Técnicos: Naroa Oleaga Barandika y Ander Rodriguez Korta, arquitectos.

Ikusirik:

- Obra lizentziaren espedientea, Etxebizitza prestatzeko Eltzaurdia Auzoko 11-E zenbakiko eraikinaren teilatupean (7. poligonoko 233. partzela, lurzoru urbanizaezina), goiburuan aipaturiko agiriekin.

- Lorzoru urbanizaezineko jarduera onartua dela.

- Aldekoa izan dela Nafarroako Gobernuko Etxebizitza Zerbitzuak emandako

Visto:

- El expediente de licencia de obras para habilitación de vivienda en bajo cubierta del edificio sito en Eltzaurdia Auzoa 11-E (parcela 233 del polígono 7, suelo no urbanizable), con la documentación referenciada en el encabezamiento.

- Que se trata de una actividad en suelo no urbanizable permitida.

- El informe favorable de habitabilidad del Servicio de Vivienda del Gobierno de

bizigarritasun txostena (2019-03-07).

- Nasuvinsak 2018ko maiatzaren 25ean egindako txosten teknikoa.

- Udal Idazkaritzak 2019ko martxoaren 20ean egindako txosten juridikoa.

Aho batez ERABAKITZEN DA:

1. Eskatutako obra lizentzia ematea Asier Calderon Agirreri, aurkeztutako proiektua eta haren agiri osagarrien arabera, indarrean dagoen araudiari lotua, eta aipatzen diren zehaztapen hauek konplitzeko baldintzarekin:

1.1. Zuinketa-akta edo hasiera-akta egin behar da udal teknikariarekin obra hasi baino lehen.

1.2. Sustatzaileak agiria aurkeztu behar du non ziurtatuko den obra egiteko hartu duen eraikitzailea inskribaturik dagoela eraispenetako hondakinen edukitzaile diren eraikitzaileen Nafarroako Gobernuko erregistroan. 23/2011 Foru Dekretuan eta 105/2008 Errege Dekretuan ezarritakoa bete behar da.

1.3. Obra baimen honekin baimentzen dira aurkeztutako proiektuan eta haren agiri osagarrietan agertzen diren obrak, azaldutako baldintzekin. Aldaketak izanez gero, obra baimenaren aldaketa eskatu egin behar da; jakinik, sustatzailea, kontratista eta obra zuzendaria direla obraren arduradunak ondorio guztietarako.

1.4. Obra hasi baino lehen, Udalak diseinatutako kartela jarri behar da obran bertan, ikusten den toki batean, eta obrak irauten duen bitartean mantendu.

1.5. Lehen erabilpenerako lizentzia eskatu behar da obrak bukatu eta gero.

Navarra, de 7 de marzo de 2019.

- El informe técnico emitido por Nasuvinsa el 25 de mayo de 2018.

- El informe jurídico emitido por Secretaría municipal el 20 de marzo de 2019.

Por unanimidad SE ACUERDA:

1.- Conceder a Asier Calderon Agirre la licencia de obras solicitada, de acuerdo con el proyecto presentado y su documentación complementaria, sujeta al cumplimiento de la normativa vigente y condicionada al cumplimiento de las siguientes determinaciones:

1.1.- Antes de iniciar la obra, deberá realizarse la correspondiente acta de replanteo o inicio con el técnico municipal.

1.2.- El promotor deberá presentar un documento que certifique la contratación de un constructor poseedor de RCDs autorizado por el Gobierno de Navarra para la ejecución de la obra. Debe cumplirse lo establecido por el Decreto Foral 23/2011 y el Real Decreto 105/2008.

1.3.- Con esta licencia de obras se autorizan las obras que constan en el proyecto presentado y su documentación complementaria, con las indicaciones aquí expresadas. Si hubiera modificaciones en la obra se deberá solicitar modificación de la licencia de obras concedida, sabiendo que, a todos los efectos, los responsables de la obra son el promotor/a, la empresa contratista y la dirección de la obra.

1.4.- Antes del inicio de la obra, deberá colocarse en la misma el cartel diseñado por el Ayuntamiento en lugar visible y deberá mantenerse mientras dure dicha obra.

1.5.- Una vez finalizadas las obras, deberá solicitarse la licencia de primera utilización.

1.6. Hauek dira baimendutako obrak egiteko epeak: urte bat hasteko eta hiru bukatzeko.

1.6.- Los plazos para la ejecución de estas obras serán de un año para comenzarlas y de tres para terminarlas.

1.7. Lizentzia hau ematen da toki araubideko edo araubide sektorialeko legediaren arabera, aginduzkoak diren gainerako baimenak utzi gabe eta hirugarrengoen kalterik gabe.

1.7.- Esta licencia se otorga sin perjuicio de las demás autorizaciones que sean preceptivas de acuerdo con la legislación de régimen local o sectorial y sin perjuicio de terceros.

2. Jakinaraztea eraikina, instalazioa edo obra hastean, Udalari ordaindu behar zaiola eraikin, instalazio eta obren gaineko zergaren behin-behineko kitapena. Kitapen hau 3.390,93 eurokoa da, aurkeztutako aurrekontuaren %5a hain zuzen ere.

2.- Comunicarle que la liquidación provisional del Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras asciende a la cantidad de 3.390,93 euros, 5% del presupuesto presentado, importe que deberán abonar al Ayuntamiento en el momento de iniciarse la construcción, instalación u obra.

Behin betiko kitapena egiteko, obra-bukaerako ziurtagiria aurkeztu beharko du lanak bukatutakoan, non egindako obren benetako gastua zehaztu behar baita.

Para su liquidación definitiva, deberá presentar certificación final de las obras en las que se indique el coste real efectivo de las realizadas a la finalización de las mismas.

Udal teknikariek aztertuko dituzte 100.000 eurotik goitiko aurrekontua duten obra guztiak.

Todos los presupuestos de obras superiores a 100.000 € serán revisados por los técnicos municipales.

Aurrekontu txikiagoei dagokionez, merkatuko prezioak baino baxuagoak baldin badira, berrikusiko dira baita ere.

Respecto a los presupuestos inferiores a dicha cantidad, también serán revisados si se estiman inferiores a los precios de mercado.

Hori dela eta, sustatzaileek lau urtez gorde beharko dituzte dagozkien fakturak, obra bukaeratik kontatzen hasita, egindako benetako inbertsioa ziurtatu ahal izateko.

Por ello, los y las promotoras deberán conservar las facturas pertinentes que justifiquen la inversión realmente realizada, durante el plazo de 4 años desde el fin de las obras.

3. Adieraztea obra hasi aurretik obrarako behar den ur-hartunea eskatu eta kontratua egin behar duela.

3.- Señalarle que, antes de iniciar la obra, deberá solicitar y contratar la toma de agua correspondiente para la misma.

4. Aipatzea errekatik 100 metroko tartean eraiki behar bada, obra hasi baino lehen Kantauriko Konfederazio Hidrografikoaren baimena lortu beharko duela.

4.- Indicarle que si se va a edificar a menos de 100 metros de alguna regata, antes de iniciar la obra, deberá obtener la autorización de la Confederación Hidrográfica del Cantábrico.

5. Erabaki hau jakinaraztea sustatzaileari.

5.- Notificar este acuerdo al promotor.

2.3. OBRA HANDIKO LIZENTZIA. GARAJEA ERAIKI ZALAIN AUZOKO *ARRIZELAI* ETXEAREN ONDOAN (1. POLIGONOKO 20. PARTZELA, LURZORU URBANIZAEZINA).

2.3.- LICENCIA DE OBRA MAYOR. CONSTRUCCIÓN DE GARAJE JUNTO A LA CASA *ARRIZELAI,* ZALAIN AUZOA (PARCELA 20 DEL POLÍGONO 1, SUELO NO URBANIZABLE).

Sustatzailea: Gorka Irazoqui Echeverria. Obra: garajea eraiki Zalain Auzoko *Arrizelai* etxearen ondoan (1. poligonoko 20. partzela, lurzoru urbanizaezina). Dokumentazioa: memoria tekniko balioztatua, oniritzirik gabe, 2018ko apirilekoa. Agiri osagarriak: 146/2019-01-21 eta 536/2019-03-06 zenbakiak Sarrera Erregistroan, oniritzirik gabekoak. Teknikaria: Juan M. Aleman Irungarai, arkitekto teknikoa.	Promotor: Gorka Irazoqui Echeverria. Obra: construcción de garaje junto a la casa *Arrizelai,* Zalain Auzoa (parcela 20 del polígono 1, suelo no urbanizable). Documentación: memoria técnica valorada, sin visado, de fecha abril de 2018. Documentación complementaria: números 146/2019-01-21 y 536/2019-03-06 del Registro de Entrada, sin visado. Técnico: Juan M. Aleman Irungarai, arquitecto técnico.

Ikusirik:

- Obra lizentziaren espedientea, garajea eraikitzeko Zalain Auzoko *Arrizelai* etxearen ondoan (1. poligonoko 20. partzela, lurzoru urbanizaezina), goiburuan aipaturiko agiriekin.

- Nafar Gobernuko Landa Garapeneko, Ingurumeneko eta Toki Administrazioko Departamentuko Lurralde eta Paisaia Zerbitzuko zuzendariaren 35E/2019 Ebazpena, otsailaren 4koa, zeinean baimentzen baita eraikin osagarria eraikitzea, zenbait zehaztapenei lotua.

- Nasuvinsak 2019ko martxoaren 15ean egindako txosten teknikoa.

- Udal Idazkaritzak 2019ko martxoaren 20ean egindako txosten juridikoa.

Aho batez ERABAKITZEN DA:

Visto:

- El expediente de licencia de obras para construcción de garaje junto a la casa *Arrizelai,* Zalain Auzoa (parcela 20 del polígono 1, suelo no urbanizable), con la documentación referenciada en el encabezamiento.

- La Resolución 35E/2019, de 4 de febrero, de la Directora del Servicio de Territorio y Paisaje del Departamento de Desarrollo Rural, Medio Ambiente y Administración Local del Gobierno de Navarra, que autoriza la construcción del edificio auxiliar con sujeción a una serie de determinaciones.

- El informe técnico emitido por Nasuvinsa el 15 de marzo de 2019.

- El informe jurídico emitido por Secretaría municipal el 20 de marzo de 2019.

Por unanimidad SE ACUERDA:

1. Eskatutako obra lizentzia ematea Gorka Irazoqui Echeverriari, aurkeztutako agirien arabera, indarrean dagoen araudiari lotua, eta aipatzen diren zehaztapen hauek konplitzeko baldintzarekin:

1.- Conceder a Gorka Irazoqui Echeverria la licencia de obras solicitada, de acuerdo con la documentación presentada, sujeta al cumplimiento de la normativa vigente y condicionada al cumplimiento de las siguientes determinaciones:

1.1. Lurralde eta Paisaia Zerbitzuko zuzendariaren 35E/2019 Ebazpenean ezarritako zehaztapen guzti-guztiak. Haren kopia erantsiko zaio erabaki honen jakinarazpenari.

1.1.- Todas y cada una de las señaladas en la Resolución 35E/2019, de la Directora del Servicio de Territorio y Paisaje, cuya copia se adjuntará a la notificación de este acuerdo.

1.2. Ukitutako lurren balio gehikuntzaren %10ri dagokion aprobetxamendua lagatzeko betebeharra konplitu edozein jarduketa hasi baino lehen.

1.2.- Cumplir, previamente al inicio de cualquier actuación, el deber de cesión de aprovechamiento correspondiente al 10% del incremento del valor de los terrenos afectados.

1.3. Zuinketa-akta edo hasiera-akta egin behar da udal teknikariarekin obra hasi baino lehen.

1.3.- Antes de iniciar la obra, deberá realizarse la correspondiente acta de replanteo o inicio con el técnico municipal.

1.4. Nafarroako Foru Komunitateko lurraldean eraikuntza eta eraispenetako hondakinen sorrera eta kudeaketa arautzen dituen 23/2011 Foru Dekretuko 3., 4. eta 6. artikuluak bete: obra egin behar duen enpresa, eraikuntza eta eraispenetako hondakinen edukitzaile diren eraikitzaileen erregistroan inskribatua dagoela egiaztatu, edo 1.000 euroko fidantza edo bankuko abal bat aurkeztu.

1.4.- Cumplir lo establecido por los artículos 3, 4 y 6 del Decreto Foral 23/2011, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en el ámbito territorial de la Comunidad Foral de Navarra: acreditar que la empresa constructora de la obra está inscrita en el Registro de Constructor-Poseedor de RCDs o depositar fianza o aval bancario por importe de 1.000 euros.

1.5. Obra baimen honekin baimentzen dira aurkeztutako agirietan agertzen diren obrak, azaldutako baldintzekin. Aldaketak izanez gero, obra baimenaren aldaketa eskatu egin behar da; jakinik, sustatzailea, kontratista eta obra zuzendaria direla obraren arduradunak ondorio guztietarako.

1.5.- Con esta licencia de obras se autorizan las obras que constan en la documentación presentada, con las indicaciones aquí expresadas. Si hubiera modificaciones en la obra se deberá solicitar modificación de la licencia de obras concedida, sabiendo que, a todos los efectos, los responsables de la obra son el promotor/a, la empresa contratista y la dirección de la obra.

1.6. Obra hasi baino lehen, Udalak diseinatutako kartela jarri behar da obran bertan, ikusten den toki batean, eta obrak irauten duen bitartean mantendu.

1.6.- Antes del inicio de la obra, deberá colocarse en la misma el cartel diseñado por el Ayuntamiento en lugar visible y deberá mantenerse mientras dure dicha obra.

1.7. Lehen erabilpenerako lizentzia eskatu behar da obrak bukatu eta gero.

1.8. Hauek dira baimendutako obrak egiteko epeak: urte bat hasteko eta hiru bukatzeko.

1.9. Lizentzia hau ematen da toki araubideko edo araubide sektorialeko legediaren arabera, aginduzkoak diren gainerako baimenak utzi gabe eta hirugarrengoen kalterik gabe.

2. Jakinaraztea eraikina, instalazioa edo obra hastean, Udalari ordaindu behar zaiola eraikin, instalazio eta obren gaineko zergaren behin-behineko kitapena. Kitapen hau 976,42 eurokoa da, aurkeztutako aurrekontuaren %5a hain zuzen ere.

Behin betiko kitapena egiteko, obra-bukaerako ziurtagiria aurkeztu beharko du lanak bukatutakoan, non egindako obren benetako gastua zehaztu behar baita.

Udal teknikariek aztertuko dituzte 100.000 eurotik goitiko aurrekontua duten obra guztiak.

Aurrekontu txikiagoei dagokionez, merkatuko prezioak baino baxuagoak baldin badira, berrikusiko dira baita ere.

Hori dela eta, sustatzaileek lau urtez gorde beharko dituzte dagozkien fakturak, obra bukaeratik kontatzen hasita, egindako benetako inbertsioa ziurtatu ahal izateko.

3. Adieraztea obrarako behar den urhartunea eskatu eta kontratua egin behar duela obra hasi aurretik.

4. Aipatzea errekatik 100 metroko tartean eraiki behar bada, Kantauriko Konfederazio Hidrografikoaren baimena lortu beharko duela obra hasi baino lehen.

1.7.- Una vez finalizadas las obras, deberá solicitarse la licencia de primera utilización.

1.8.- Los plazos para la ejecución de estas obras serán de un año para comenzarlas y de tres para terminarlas.

1.9.- Esta licencia se otorga sin perjuicio de las demás autorizaciones que sean preceptivas de acuerdo con la legislación de régimen local o sectorial y sin perjuicio de terceros.

2.- Comunicarle que la liquidación provisional del Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras asciende a la cantidad de 976,42 euros, 5% del presupuesto presentado, importe que deberán abonar al Ayuntamiento en el momento de iniciarse la construcción, instalación u obra.

Para su liquidación definitiva, deberá presentar certificación final de las obras en las que se indique el coste real efectivo de las realizadas a la finalización de las mismas.

Todos los presupuestos de obras superiores a 100.000 € serán revisados por los técnicos municipales.

Respecto a los presupuestos inferiores a dicha cantidad, también serán revisados si se estiman inferiores a los precios de mercado.

Por ello, los y las promotoras deberán conservar las facturas pertinentes que justifiquen la inversión realmente realizada, durante el plazo de 4 años desde el fin de las obras.

3.- Señalarle que, antes de iniciar la obra, deberá solicitar y contratar la toma de agua correspondiente para la misma.

4.- Indicarle que si se va a edificar a menos de 100 metros de alguna regata, antes de iniciar la obra, deberá obtener la autorización de la Confederación Hidrográfica del Cantábrico.

5. Erabaki hau jakinaraztea sustatzaileari.

5.- Notificar este acuerdo al promotor.

2.4. OBRA HANDIKO LIZENTZIA. IGOGAILUA JARRI *NAFARRAENEA* ETXEAN. 3. POLIGONOKO 257. PARTZELA. LEGIA KARRIKA, 51.

2.4.- LICENCIA DE OBRA MAYOR. INSTALACIÓN DE ASCENSOR EN CASA *NAFARRAENEA*. PARCELA 257, POLÍGONO 3. LEGIA KARRIKA, 51.

Sustatzailea: Comunidad de Propietarios C/ Legia 51.

Obra: igogailua jarri *Nafarraenea* etxean. 3. poligonoko 257. partzela. Legia Karrika, 51.

Dokumentazioa: oinarrizko eta exekuzio proiektua, Elkargo Ofizialaren oniritziarekin, 2018ko abuztuaren 30ean emana.

Agiri osagarriak: ez.

Teknikaria: Rodrigo Sendino Miguel, arkitekto teknikoa.

Promotora: Comunidad de Propietarios C/ Legia 51.

Obra: instalación de ascensor en casa *Nafarraenea.* Parcela 257, polígono 3. Legia Karrika, 51.

Documentación: proyecto básico y de ejecución, visado por el Colegio Oficial con fecha 30 de agosto de 2018.

Documentación complementaria: no.

Técnico: Rodrigo Sendino Miguel, arquitecto técnico.

Ikusirik:

- Obra lizentziaren espedientea, igogailua jartzeko *Nafarraenea* etxean, 3. poligonoko 257. partzela (Legia Karrika, 51), goiburuan aipaturiko agiriekin.

- Obrak baduela birgaitze babestuko behin-behineko kalifikazioa, Nafarroako Gobernuko Etxebizitza Zerbitzuak emana 2019ko otsailaren 28an.

- Nasuvinsak 2018ko azaroaren 30ean egindako txosten teknikoa.

- Udal Idazkaritzak 2019ko martxoaren 21ean egindako txosten juridikoa.

Aho batez ERABAKITZEN DA:

1. Eskatutako obra lizentzia ematea Comunidad de Propietarios C/ Legia 51-ri,

Visto:

- El expediente de licencia de obras para Instalación de ascensor en casa *Nafarraenea,* parcela 257 del polígono 3 (Legia Karrika, 51), con la documentación referenciada en el encabezamiento.

- Que la obra cuenta con calificación provisional de rehabilitación protegida, emitida por el Servicio de Vivienda del Gobierno de Navarra el día 28 de febrero de 2019.

- El informe técnico emitido por Nasuvinsa el 30 de noviembre de 2018.

- El informe jurídico emitido por Secretaría municipal el 21 de marzo de 2019.

Por unanimidad SE ACUERDA:

1.- Conceder a la Comunidad de Propietarios C/ Legia 51 la licencia de obras

aurkeztutako agirien arabera, indarrean dagoen araudiari lotua, eta aipatzen diren zehaztapen hauek konplitzeko baldintzarekin:

1.1. Zuinketa-akta edo hasiera-akta egin behar da udal teknikariarekin obra hasi baino lehen.

1.2. Sustatzaileak agiria aurkeztu behar du non ziurtatuko den obra egiteko hartu duen eraikitzailea inskribaturik dagoela eraispenetako hondakinen edukitzaile diren eraikitzaileen Nafarroako Gobernuko erregistroan. 23/2011 Foru Dekretuan eta 105/2008 Errege Dekretuan ezarritakoa bete behar da.

1.3. Obra baimen honekin baimentzen dira aurkeztutako agirietan agertzen diren obrak, azaldutako baldintzekin. Aldaketak izanez gero, obra baimenaren aldaketa eskatu egin behar da; jakinik, sustatzailea, kontratista eta obra zuzendaria direla obraren arduradunak ondorio guztietarako.

1.4. Obra hasi baino lehen, Udalak diseinatutako kartela jarri behar da obran bertan, ikusten den toki batean, eta obrak irauten duen bitartean mantendu.

1.5. Bide publikoa hartu behar balitz aldamio edo beste elementuekin, Udalaren baimena eskatu behar da aurretik.

1.6. Lehen erabilpenerako lizentzia eskatu behar da obrak bukatu eta gero.

1.7. Hauek dira baimendutako obrak egiteko epeak: urte bat hasteko eta hiru bukatzeko.

1.8. Lizentzia hau ematen da toki araubideko edo araubide sektorialeko legediaren arabera, aginduzkoak diren gainerako baimenak utzi gabe eta hirugarrengoen kalterik

solicitada, de acuerdo con el proyecto presentado, sujeta al cumplimiento de la normativa vigente y condicionada al cumplimiento de las siguientes determinaciones:

1.1.- Antes de iniciar la obra, deberá realizarse la correspondiente acta de replanteo o inicio con el técnico municipal.

1.2.- La promotora deberá presentar un documento que certifique la contratación de un constructor poseedor de RCDs autorizado por el Gobierno de Navarra para la ejecución de la obra. Debe cumplirse lo establecido por el Decreto Foral 23/2011 y el Real Decreto 105/2008.

1.3.- Con esta licencia de obras se autorizan las obras que constan en la documentación presentada, con las indicaciones aquí expresadas. Si hubiera modificaciones en la obra se deberá solicitar modificación de la licencia de obras concedida, sabiendo que, a todos los efectos, los responsables de la obra son el promotor/a, la empresa contratista y la dirección de la obra.

1.4.- Antes del inicio de la obra, deberá colocarse en la misma el cartel diseñado por el Ayuntamiento en lugar visible y deberá mantenerse mientras dure dicha obra.

1.5.- Si fuese necesario ocupar la vía pública con andamios u otros elementos, habrá que solicitar permiso previamente al Ayuntamiento.

1.6.- Una vez finalizadas las obras, deberá solicitarse la licencia de primera utilización.

1.7.- Los plazos para la ejecución de estas obras serán de un año para comenzarlas y de tres para terminarlas.

1.8.- Esta licencia se otorga sin perjuicio de las demás autorizaciones que sean preceptivas de acuerdo con la legislación de régimen local o sectorial y sin perjuicio de

gabe.

2. Jakinaraztea eraikina, instalazioa edo obra hastean, Udalari ordaindu behar zaiola eraikin, instalazio eta obren gaineko zergaren behin-behineko kitapena. Kitapen hau 5.783,91 eurokoa da, aurkeztutako aurrekontuaren %5a hain zuzen ere.

Behin betiko kitapena egiteko, obra-bukaerako ziurtagiria aurkeztu beharko du lanak bukatutakoan, non egindako obren benetako gastua zehaztu behar baita.

Udal teknikariek aztertuko dituzte 100.000 eurotik goitiko aurrekontua duten obra guztiak.

Aurrekontu txikiagoei dagokionez, merkatuko prezioak baino baxuagoak baldin badira, berrikusiko dira baita ere.

Hori dela eta, sustatzaileek lau urtez gorde beharko dituzte dagozkien fakturak, obra bukaeratik kontatzen hasita, egindako benetako inbertsioa ziurtatu ahal izateko.

3. Adieraztea obrarako behar den urhartunea eskatu eta kontratua egin behar duela obra hasi aurretik.

4. Aipatzea errekatik 100 metroko tartean eraiki behar bada, Kantauriko Konfederazio Hidrografikoaren baimena lortu beharko duela obra hasi baino lehen.

5. Erabaki hau jakinaraztea sustatzaileari.

Gai zerrendatik kanpo, presazkoa dela aho batez aitortu ostean, legeak eskatutako gehiengo osoa betea izanik, honako adierazpen hau onetsi da **aho batez**:

ALTSASUKO EPAIAREN AURREAN ADIERAZPENA.

terceros.

2.- Comunicarle que la liquidación provisional del Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras asciende a la cantidad de 5.783,91 euros, 5% del presupuesto presentado, importe que deberá abonarse al Ayuntamiento en el momento de iniciarse la construcción, instalación u obra.

Para su liquidación definitiva, deberá presentar certificación final de las obras en las que se indique el coste real efectivo de las realizadas a la finalización de las mismas.

Todos los presupuestos de obras superiores a 100.000 € serán revisados por los técnicos municipales.

Respecto a los presupuestos inferiores a dicha cantidad, también serán revisados si se estiman inferiores a los precios de mercado.

Por ello, los y las promotoras deberán conservar las facturas pertinentes que justifiquen la inversión realmente realizada, durante el plazo de 4 años desde el fin de las obras.

3.- Señalarle que, antes de iniciar la obra, deberá solicitar y contratar la toma de agua correspondiente para la misma.

4.- Indicarle que si se va a edificar a menos de 100 metros de alguna regata, antes de iniciar la obra, deberá obtener la autorización de la Confederación Hidrográfica del Cantábrico.

5.- Notificar este acuerdo a la promotora.

Fuera del orden del día, previa declaración de urgencia por unanimidad, que representa la mayoría absoluta legalmente exigida, se aprueba la siguiente declaración **por unanimidad**:

DECLARACIÓN SOBRE SENTENCIA DE ALTSASU.

Bi urte baina gehiago pasa dira 2016ko urriaren 15ean Altsasuko ferietan izandako gertakari deitoragarrietatik.

Gertakari hauei dagokien epaian bi eta hamahiru urte bitarteko neurrigabeko zigorrak ezarri zituzten.

Epai hau Fiskaltzak errekurritu zuen. Behin fiskaltzaren eta defentsaren helegiteak errebisatu ondoren, Auzitegiak gertaera hauek ezin direla "terrorismotzat" hartu ebatzi du, baina hamahiru urte bitarteko zigorrak berretsi ditu.

Egoera honen aurrean Berako Udaleko Tokiko Gobernu Batzordeak honako adierazpena onartzen du:

1. Berako Udaleko Tokiko Gobernu Batzordeak Entzutegi Nazionaleko Apelazio Gelak ebatzitako epaiaren aurrean erabateko desadostasuna adierazten du.

2. Berako Udaleko Tokiko Gobernu Batzordeak Altsasu Gurasoak eta Altsasukoak aske plataformek "Hau ez da justizia. Altsasukoak Aske" lelopean datorren martxoaren 24erako deitu duten manifestazioari atxikimendua adierazten dio eta herritarrak bertan parte hartzeko deialdia luzatzen du.

3. Adierazpen honen onespena komunikabideei eta gure udalerriko herritarrei jakinaraziko die Berako Udalak.

Beste aztergairik izan gabe, 14:00ak izanik, alkateak bilera bukatutzat eman du, eta nik, neronek, idazkaria naizenez, ziurtatzen dut.

Han pasado más de dos años desde los lamentables sucesos del 15 de octubre de 2016 en las ferias de Altsasu.

En la sentencia judicial por los hechos mencionados se impusieron penas desproporcionadas de entre dos y trece años de prisión.

Esta resolución fue recurrida por el Fiscal. Una vez revisados los recursos tanto de la defensa como de la Fiscalía, el Tribunal ha dictaminado que los hechos no pueden considerarse "terrorismo", pero ratifica las condenas de hasta trece años.

Ante esta situación, la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Bera aprueba la siguiente declaración:

l.- La Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Bera manifiesta su absoluta discrepancia con la sentencia de la Sala de Apelaciones de la Audiencia Nacional.

2.- La Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Bera se adhiere a la manifestación convocada por las plataformas *Altsasu Gurasoak* y *Altsasukoak Aske* para el próximo 24 de marzo en Altsasu bajo el lema "Hau ez da justizia. Altsasukoak Aske" y hace un llamamiento a la ciudadanía a participar en ella.

3.- La aprobación de la presente Declaración se comunicará a los medios de comunicación y a la ciudadanía de nuestro municipio.

No habiendo más asuntos que tratar, el Alcalde levanta la sesión a las 14:00 horas, lo que yo, el Secretario, certifico.

O.E. ALKATEA/ VºBº EL ALCALDE,
Josu Iratzoki Agirre.

IDAZKARIA/ EL SECRETARIO,
Miguel J. Belarra Tellechea.

IZENPE DIGITALAK/ FIRMAS DIGITALES.

72673839A JOSU IRATZOKI (R: P3125000D)

Firmado digitalmente por 72673839A JOSU IRATZOKI (R: P3125000D)
Fecha: 2019.03.22 08:52:18 +01'00'

BELARRA TELLECHEA MIGUEL JOSE - 18211359M

Firmado digitalmente por BELARRA TELLECHEA MIGUEL JOSE - 18211359M
Fecha: 2019.03.22 08:31:05 +01'00'