BERAKO UDALA
herriko etxeko plaza, 1
31780 BERA
NAFARROA
tel. 948 630 005
faxa. 948 631 020
INFO-LOCAL 948 012 012
IFK: P 31 25000D
www.bera.eus
bera@bera.eus

2019ko EKAINAREN 7ko TOKIKO GOBERNU BATZORDEKO BILKURAKO AKTA.

Tokia: Berako Herriko Etxea.
Eguna: 2019-06-07.
Hasiera ordua: 14:00.
Bilkura mota: ohikoa, 1. deia.

BERTARATUAK:
M. Aranzazu Zubieta Ochoteco
Ixone Tellechea Uranga

EZ EGOTE JUSTIFIKATUA:
German Castillo Lazcanotegui

ALKATEA (Bilkurako buru):
Josu Iratzoki Agirre

IDAZKARIA: Miguel Jose Belarra Tellechea, ekintzaren akta jasotzen du.

EZTABAIDATUTAKO GAIAK (behar bezala egindako deialdiaren Gai Zerrendan sartu zirenak):

1. AZKENEKO BILKURAKO AKTAREN ONARPENA.

Alkateak galdetu du zinegotziren batek oharren bat egin nahi ote dion deialdiarekin batera banatu zen aurreko bilkurako aktari (2019/05/14). Inork ez du azalpenik egin eta **aho batez** onartzen da akta.

2. HIRIGINTZAKO ESPEDIENTEAK.

2.1. OBRA HANDIKO LIZENTZIA. FAMILIA BAKARREKO ETXEBIZITZA ERAIKITZEA 6. SEKTOREKO U.E. 2AN. 11. POLIGONOKO 79. PARTZELA. EZTEGARA ZEHARBIDEA Z/G.

Sustatzailea: Eneko Ado Celayeta.

Obra: Familia bakarreko etxebizitza eraikitzea 6. Sektoreko U.E. 2an. 11. poligonoko 79. partzela. Eztegara Zeharbidea

ACTA DE SESIÓN DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE 7 DE JUNIO DE 2019.

Lugar: Casa Consistorial de Bera.
Día: 07-06-2019.
Hora comienzo: 14:00.
Tipo sesión: ordinaria, 1ª convocatoria.

ASISTEN:
Mª Aranzazu Zubieta Ochoteco
Ixone Tellechea Uranga

AUSENCIA JUSTIFICADA:
German Castillo Lazcanotegui

ALCALDE (preside la sesión):
Josu Iratzoki Agirre

SECRETARIO: Miguel José Belarra Tellechea, levanta acta del acto.

ASUNTOS TRATADOS (incluidos en el Orden del Día de la convocatoria realizada al efecto):

1.- APROBACIÓN ACTA SESIÓN ANTERIOR.

Pregunta el Alcalde si alguna de las concejalas desea hacer alguna observación al acta de la sesión anterior (14/05/2019) repartida con la convocatoria. No se ha manifestado ninguna, aprobándose el acta **por unanimidad**.

2.- EXPEDIENTES URBANISMO.

2.1.- LICENCIA DE OBRA MAYOR. CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LA U.E. 2 DEL SECTOR 6. PARCELA 79, POLÍGONO 11. EZTEGARA ZEHARBIDEA S/N.

Promotor: Eneko Ado Celayeta.

Obra: Construcción de vivienda unifamiliar en la U.E. 2 del Sector 6. Parcela 79, polígono 11. Eztegara Zeharbidea s/n.

z/g.	
Dokumentazioa: exekuzio proiektua, Elkargo Ofizialak 2018/11/23an ikus-onetsia.	Documentación: proyecto de ejecución visado por el Colegio Oficial con fecha 23/11/2018.
Agiri osagarriak: proiektuarena, 2019/02/19an ikus-onetsia, Sarrera Erregistroko 435/2019-02-25 zenbakiduna; udal eskaerari emandako erantzuna, Sarrera Erregistroko 468/2019-02-28 zenbakiduna; proiektuarena, 2019/04/03an ikus-onetsia, Sarrera Erregistroko 782/2019-04-04 zenbakiduna.	Documentación complementaria: al proyecto, visada el 19/02/2019, número 435/2019-02-25 del Registro de Entrada; contestación a requerimiento municipal, número 468/2019-02-28 del Registro de Entrada; al proyecto, visada el 03/04/2019, número 782/2019-04-04 del Registro de Entrada.
Teknikariak: Carlos Rebollo Arbizu eta Ignacio Asensio Olaciregui, arkitektoak.	Técnicos: Carlos Rebollo Arbizu e Ignacio Asensio Olaciregui, arquitectos.

Ikusirik:	Visto:
- Obra lizentziaren espedientea, familia bakarreko etxebizitza eraikitzeko 6. Sektoreko U.E. 2an (11. poligonoko 79. partzela. Eztegara Zeharbidea z/g.), goiburuan aipaturiko agiriekin.	- El expediente de licencia de obras para construcción de vivienda unifamiliar en la U.E. 2 del Sector 6 (parcela 79, polígono 11. Eztegara Zeharbidea s/n.), con la documentación referenciada en el encabezamiento.
- Aldekoa izan dela Nafarroako Gobernuko Etxebizitza Zerbitzuak emandako bizigarritasun txostena (2019-05-23).	- El informe favorable de habitabilidad del Servicio de Vivienda del Gobierno de Navarra, de 23 de mayo de 2019.
- 2007ko urriaren 11n behin betiko onetsi zela 6. Sektoreko urbanizazio proiektua. Onespen erabakiek *"6. Sektoreko U.E. 1 exekuzio unitatearen urbanizazio proiektua"* jarri arren, onetsitako proiektuak Sektore osoa hartzen du (U.E. 1 eta U.E. 2). Lehendabiziko fasea (U.E. 1) hartu zuen Udalak 2010eko maiatzean, bigarrena (U.E. 2) bukatu gabe egonik.	- Que el 11 de octubre de 2007 se aprobó definitivamente el proyecto de urbanización del Sector 6. En los acuerdos de aprobación consta la referencia *"proyecto de urbanización de la unidad de ejecución U.E 1 del Sector 6"*, si bien el proyecto aprobado incluía todo el Sector (U.E. 1 y U.E. 2). La primera de las fases (U.E. 1) fue recibida por el Ayuntamiento en mayo de 2010, estando pendiente la segunda (U.E. 2).
- Banco de Santanderreko abala, 14.736,00 euroko zenbatekoarekin, egin gabe dauden urbanizazio obrak bermatzeko aurkeztu dena (Sarrera Erregistroko 467/2019-02-28 zenbakia).	- El aval de Banco Santander por importe de 14.736,00 euros, presentado para garantizar las obras de urbanización pendientes de realizar (número 467/2019-02-28 del Registro de Entrada).
- Nasuvinsak 2019ko urtarrilaren 28an	- El informe técnico emitido por Nasu-

egindako txosten teknikoa.

- Udal arkitekto teknikoaren txostena, 2019ko maiatzaren 2koa.

- Udal Idazkaritzak 2019ko ekainaren 3an egindako txosten juridikoa.

Kontuan izanik Lurraldearen Antolamenduari eta Hirigintzari buruzko Foru Legearen testu bategina onesten duen 1/2017 Legegintzako Foru Dekretuaren 105. eta 194. artikuluek xedatzen dutena,

aho batez ERABAKITZEN DA:

1. Eskatutako obra lizentzia ematea Eneko Ado Celayetari, urbanizazioa eta eraikuntza aldi berean egitea baimenduz, aurkeztutako agirien arabera, indarrean dagoen araudiari lotua, eta aipatzen diren zehaztapen hauek konplitzeko baldintzarekin:

1.1. Obra hasi aurretik, sustatzaileak:

- Egin beharreko urbanizazioaren aurrekontu eta planoak aurkeztu.

- Kantauriko Konfederazio Hidrografikoaren baimena lortu behar du, halabeharrezkoa balitz.

- Zuinketa-akta edo hasiera-akta egin behar du udal teknikariarekin.

- Agiria aurkeztu behar du, non ziurtatuko den obra egiteko hartu duen eraikitzailea inskribaturik dagoela eraispenetako hondakinen edukitzaile diren eraikitzaileen Nafarroako Gobernuko erregistroan. 23/2011 Foru Dekretuan eta 105/2008 Errege Dekretuan ezarritakoa bete behar da.

- Udalak diseinatutako kartela jarri behar du obran bertan, ikusten den toki batean, eta obrak irauten duen bitartean mantendu.

vinsa el 28 de enero de 2019.

- El informe del Arquitecto Técnico Municipal de 2 de mayo de 2019.

- El informe jurídico emitido por Secretaría municipal el 3 de junio de 2019.

De conformidad con lo establecido por los artículos 105 y 194 del Decreto Foral Legislativo 1/2017, Texto Refundido de la Ley Foral 35/2002 de Ordenación del Territorio y Urbanismo,

por unanimidad SE ACUERDA:

1.- Conceder a Eneko Ado Celayeta la licencia de obras solicitada, autorizando la urbanización y edificación simultáneas, de acuerdo con el proyecto presentado, sujeta al cumplimiento de la normativa vigente y condicionada al cumplimiento de las siguientes determinaciones:

1.1.- Antes de iniciar la obra el promotor deberá:

- Presentar presupuesto y planos de la urbanización a ejecutar.

- Obtener la autorización de la Confederación Hidrográfica del Cantábrico, si fuera preceptiva.

- Realizar la correspondiente acta de replanteo o inicio con el técnico municipal.

- Presentar un documento que certifique la contratación de un constructor poseedor de RCDs autorizado por el Gobierno de Navarra para la ejecución de la misma. Debe cumplirse lo establecido por el Decreto Foral 23/2011 y el Real Decreto 105/2008.

- Colocar en la obra, en lugar visible, el cartel diseñado por el Ayuntamiento, manteniéndolo mientras dure la misma.

- Obrarako behar den ur-hartunea eskatu eta kontratua egin behar du.

1.2. Obra baimen honekin baimentzen dira aurkeztutako agirietan agertzen diren obrak, azaldutako baldintzekin. Aldaketak izanez gero, obra baimenaren aldaketa eskatu egin behar da; jakinik, sustatzailea, kontratista eta obra zuzendaria direla obraren arduradunak ondorio guztietarako.

1.3. Bide publikoa hartu behar balitz aldamio edo beste elementuekin, Udalaren baimena eskatu behar da aurretik.

1.4. Hauek dira baimendutako obrak egiteko epeak: urte bat hasteko eta hiru bukatzeko.

1.5. Lehen erabilpenerako lizentzia eskatu behar da obrak bukatu eta gero. Gainera, urbanizazio obren bukaerako agiriak aurkeztu beharko ditu.

1.6. Lizentzia hau ematen da toki araubideko edo araubide sektorialeko legediaren arabera, aginduzkoak diren gainerako baimenak utzi gabe eta hirugarrengoen kalterik gabe.

2. Agintzea eraikin, instalazio eta obren gaineko zergaren behin-behineko kitapena egiteko. Kitapen hori 8.692,72 eurokoa izango da, aurkeztutako aurrekontuaren %5a hain zuzen ere. Zenbateko hura ordaindu behar zaio Udalari eraikina, instalazioa edo obra hasterakoan.

Behin betiko kitapena egiteko, sustatzaileak obra-bukaerako ziurtagiria aurkeztu beharko du lanak bukatutakoan, non egindako obren benetako gastua zehaztu behar baita.

Udal teknikariek aztertuko dituzte

- Solicitar y contratar la toma de agua correspondiente para la obra.

1.2.- Con esta licencia de obras se autorizan las obras que constan en la documentación presentada, con las indicaciones aquí expresadas. Si hubiera modificaciones en la obra, se deberá solicitar modificación de la licencia de obras concedida, sabiendo que, a todos los efectos, los responsables de la obra son el promotor/a, la empresa contratista y la dirección de la obra.

1.3.- Si fuese necesario ocupar la vía pública con andamios u otros elementos, habrá que solicitar permiso previamente al Ayuntamiento.

1.4.- Los plazos para la ejecución de estas obras serán de un año para comenzarlas y de tres para terminarlas.

1.5.- Una vez finalizadas las obras, deberá solicitarse la licencia de primera utilización. Deberá adjuntar, igualmente, documentación de fin de obra de la urbanización.

1.6.- Esta licencia se otorga sin perjuicio de las demás autorizaciones que sean preceptivas de acuerdo con la legislación de régimen local o sectorial y sin perjuicio de terceros.

2.- Ordenar la liquidación provisional del Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras, que ascenderá a la cantidad de 8.692,72 euros, 5% del presupuesto presentado; importe que deberá abonarse al Ayuntamiento en el momento de iniciarse la construcción, instalación u obra.

Para su liquidación definitiva, el promotor deberá presentar certificación final de las obras en las que se indique el coste real efectivo de las realizadas a la finalización de las mismas.

Todos los presupuestos de obras

100.000 eurotik goitiko aurrekontua duten obra guztiak.

Aurrekontu txikiagoei dagokionez, merkatuko prezioak baino baxuagoak baldin badira, berrikusiko dira baita ere.

Hori dela eta, sustatzaileek lau urtez gorde beharko dituzte dagozkien fakturak, obra bukaeratik kontatzen hasita, egindako benetako inbertsioa ziurtatu ahal izateko.

3. Erabaki hau jakinaraztea sustatzaileari.

2.2. OBRA HANDIKO LIZENTZIA. IGOGAILUA JARRI KANTONBERRI 5EAN. 3. POLIGONOKO 219. PARTZELA.

Sustatzailea: Copropietarios de C/ Kanttonberri 5.

Obra: Igogailua jarri Kantonberri 5ean. 3. poligonoko 219. partzela.

Dokumentazioa: exekuzio proiektua, oniritzirik gabe, 2018ko azaroko data duena.

Agiri osagarriak: ez.

Teknikariak: Rufino Bruguera Prieto eta Francisco Javier Jabat Inza, arkitektoak.

Ikusirik:

- Obra lizentziaren espedientea, igogailua jartzeko Kantonberri 5ean (3. poligonoko 219. partzela), goiburuan aipaturiko agiriekin.

- Obrak baduela birgaitze babestuko behin-behineko kalifikazioa, Nafarroako Gobernuko Etxebizitza Zerbitzuak emana 2019ko maiatzaren 28an.

superiores a 100.000 € serán revisados por los técnicos municipales.

Respecto a los presupuestos inferiores a dicha cantidad, también serán revisados si se estiman inferiores a los precios de mercado.

Por ello, los y las promotoras deberán conservar las facturas pertinentes que justifiquen la inversión realmente realizada, durante el plazo de 4 años desde el fin de las obras.

3.- Notificar este acuerdo al promotor.

2.2.- LICENCIA DE OBRA MAYOR. INSTALACIÓN DE ASCENSOR EN KANTTONBERRI 5. PARCELA 219, POLÍGONO 3.

Promotora: Copropietarios de C/ Kanttonberri 5.

Obra: Instalación de ascensor en Kanttonberri 5. Parcela 219, polígono 3.

Documentación: proyecto de ejecución sin visar, de fecha noviembre de 2018.

Documentación complementaria: no.

Técnicos: Rufino Bruguera Prieto y Francisco Javier Jabat Inza, arquitectos.

Visto:

- El expediente de licencia de obras para instalación de ascensor en Kanttonberri 5 (parcela 219, polígono 3), con la documentación referenciada en el encabezamiento.

- Que la obra cuenta con calificación provisional de rehabilitación protegida, emitida por el Servicio de Vivienda del Gobierno de Navarra el día 28 de mayo de 2019.

- Nasuvinsak 2019ko apirilaren 3an egindako txosten teknikoa.

- Udal Idazkaritzak 2019ko ekainaren 6an egindako txosten juridikoa.

Kontuan izanik Lurraldearen Antolamenduari eta Hirigintzari buruzko Foru Legearen testu bategina onesten duen 1/2017 Legegintzako Foru Dekretuaren 194. artikuluak xedatzen duena,

aho batez ERABAKITZEN DA:

1. Eskatutako obra lizentzia ematea Copropietarios de C/ Kanttonberri 5-eri, aurkeztutako agirien arabera, indarrean dagoen araudiari lotua, eta aipatzen diren zehaztapen hauek konplitzeko baldintzarekin:

1.1. Obra hasi aurretik, sustatzaileak:

- Kantauriko Konfederazio Hidrografikoaren baimena lortu behar du, halabeharrezkoa balitz.

- Zuinketa-akta edo hasiera-akta egin behar du udal teknikariarekin.

- Agiria aurkeztu behar du, non ziurtatuko den obra egiteko hartu duen eraikitzailea inskribaturik dagoela eraispenetako hondakinen edukitzaile diren eraikitzaileen Nafarroako Gobernuko erregistroan. 23/2011 Foru Dekretuan eta 105/2008 Errege Dekretuan ezarritakoa bete behar da.

- Udalak diseinatutako kartela jarri behar du obran bertan, ikusten den toki batean, eta obrak irauten duen bitartean mantendu.

- Obrarako behar den ur-hartunea eskatu eta kontratua egin behar du.

1.2. Obra baimen honekin baimentzen dira aurkeztutako agirietan agertzen diren obrak, azaldutako baldintzekin. Aldaketak

- El informe técnico emitido por Nasuvinsa el 3 de abril de 2019.

- El informe jurídico emitido por Secretaría municipal el 6 de junio de 2019.

De conformidad con lo establecido por el artículo 194 del Decreto Foral Legislativo 1/2017, Texto Refundido de la Ley Foral 35/2002 de Ordenación del Territorio y Urbanismo,

por unanimidad SE ACUERDA:

1.- Conceder a Copropietarios de C/ Kanttonberri 5 la licencia de obras solicitada, de acuerdo con el proyecto presentado, sujeta al cumplimiento de la normativa vigente y condicionada al cumplimiento de las siguientes determinaciones:

1.1.- Antes de iniciar la obra la promotora deberá:

- Obtener la autorización de la Confederación Hidrográfica del Cantábrico, si fuera preceptiva.

- Realizar la correspondiente acta de replanteo o inicio con el técnico municipal.

- Presentar un documento que certifique la contratación de un constructor poseedor de RCDs autorizado por el Gobierno de Navarra para la ejecución de la misma. Debe cumplirse lo establecido por el Decreto Foral 23/2011 y el Real Decreto 105/2008.

- Colocar en la obra, en lugar visible, el cartel diseñado por el Ayuntamiento, manteniéndolo mientras dure la misma.

- Solicitar y contratar la toma de agua correspondiente para la obra.

1.2.- Con esta licencia de obras se autorizan las obras que constan en la documentación presentada, con las

izanez gero, obra baimenaren aldaketa eskatu egin behar da; jakinik, sustatzailea, kontratista eta obra zuzendaria direla obraren arduradunak ondorio guztietarako.

indicaciones aquí expresadas. Si hubiera modificaciones en la obra, se deberá solicitar modificación de la licencia de obras concedida, sabiendo que, a todos los efectos, los responsables de la obra son el promotor/a, la empresa contratista y la dirección de la obra.

1.3. Bide publikoa hartu behar balitz aldamio edo beste elementuekin, Udalaren baimena eskatu behar da aurretik.

1.3.- Si fuese necesario ocupar la vía pública con andamios u otros elementos, habrá que solicitar permiso previamente al Ayuntamiento.

1.4. Hauek dira baimendutako obrak egiteko epeak: urte bat hasteko eta hiru bukatzeko.

1.4.- Los plazos para la ejecución de estas obras serán de un año para comenzarlas y de tres para terminarlas.

1.5. Lehen erabilpenerako lizentzia eskatu behar da obrak bukatu eta gero.

1.5.- Una vez finalizadas las obras, deberá solicitarse la licencia de primera utilización.

1.6. Lizentzia hau ematen da toki araubideko edo araubide sektorialeko legediaren arabera, aginduzkoak diren gainerako baimenak utzi gabe eta hirugarrengoen kalterik gabe.

1.6.- Esta licencia se otorga sin perjuicio de las demás autorizaciones que sean preceptivas de acuerdo con la legislación de régimen local o sectorial y sin perjuicio de terceros.

2. Agintzea eraikin, instalazio eta obren gaineko zergaren behin-behineko kitapena egiteko. Kitapen hori 3.680,84 eurokoa izango da, aurkeztutako aurrekontuaren %5a hain zuzen ere. Zenbateko hura ordaindu behar zaio Udalari eraikina, instalazioa edo obra hasterakoan.

2.- Ordenar la liquidación provisional del Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras, que ascenderá a la cantidad de 3.680,84 euros, 5% del presupuesto presentado; importe que deberá abonarse al Ayuntamiento en el momento de iniciarse la construcción, instalación u obra.

Behin betiko kitapena egiteko, sustatzaileak obra-bukaerako ziurtagiria aurkeztu beharko du lanak bukatutakoan, non egindako obren benetako gastua zehaztu behar baita.

Para su liquidación definitiva, la promotora deberá presentar certificación final de las obras en las que se indique el coste real efectivo de las realizadas a la finalización de las mismas.

Udal teknikariek aztertuko dituzte 100.000 eurotik goitiko aurrekontua duten obra guztiak.

Todos los presupuestos de obras superiores a 100.000 € serán revisados por los técnicos municipales.

Aurrekontu txikiagoei dagokionez, merkatuko prezioak baino baxuagoak baldin badira, berrikusiko dira baita ere.

Respecto a los presupuestos inferiores a dicha cantidad, también serán revisados si se estiman inferiores a los precios de mercado.

Hori dela eta, sustatzaileek lau urtez

Por ello, los y las promotoras deberán

gorde beharko dituzte dagozkien fakturak, obra bukaeratik kontatzen hasita, egindako benetako inbertsioa ziurtatu ahal izateko.

3. Erabaki hau jakinaraztea sustatzaileari.

2.3. OBRA HANDIKO LIZENTZIA. ZUNTZ OPTIKOKO TELEKOMUNIKAZIO SAREA HEDATZEA BERAN.

Sustatzailea: Adamo Telecom Iberia S.A.U. Obra: Zuntz optikoko telekomunikazio sarea hedatzea Beran. Dokumentazioa: proiektu teknikoa, 2019ko urtarrileko data duena, eta N-121-A errepideko 64,3 kilometroan kanalizazioa egiteko proiektua. Agiri biak sustatzaileak egindakoak dira. Agiri osagarriak: azpiegitura eta ekipamenduak jartzeko 2 erantzukizunpeko aitorpen, Sarrera Erregistroko 538/2019-03-07 eta 842/2019-04-10 zenbakia dutenak.	Promotora: Adamo Telecom Iberia S.A.U. Obra: Despliegue de la red de telecomunicaciones de fibra óptica en Bera. Documentación: proyecto técnico de fecha enero 2019 y proyecto de canalización en el km. 64,3 de la carretera N-121-A, presentado en mayo de 2019, ambos elaborados por la promotora. Documentación complementaria: sendas declaraciones responsables con números de Registro de Entrada 538/2019-03-07 y 842/2019-04-10 para instalación de infraestructuras y equipos.

Ikusirik:

- Obra lizentziaren espedientea, zuntz optikoko telekomunikazio sarea hedatzeko Beran eta N-121-A errepideko 64,3 kilometroan kanalizazioa egiteko, goiburuan aipaturiko agiriekin.

- Berako Udaleko alkatearen urriaren 19ko 202/2018 Ebazpenaren bidez onartu zela Adamo Telecom Iberia S.A.U.-k aurkeztutako Zuntz Sarearen Hedapenerako Plana, baldintza honekin: udal teknikariak 2018/09/10eko txostenean aipatzen duena konplitu. Txostenean ohartarazten da hedapenak herriko hirigintza araudia bete beharko duela, aintzat hartuz bereziki herrigunean aplikatu beharra edo babes eta interes berezia duten eraikinei

conservar las facturas pertinentes que justifiquen la inversión realmente realizada, durante el plazo de 4 años desde el fin de las obras.

3.- Notificar este acuerdo a la promotora.

2.3.- LICENCIA DE OBRA MAYOR. DESPLIEGUE DE LA RED DE TELECOMUNICACIONES DE FIBRA ÓPTICA EN BERA.

Visto:

- El expediente de licencia de obras para despliegue de la red de telecomunicaciones de fibra óptica en Bera y para canalización en el km. 64,3 de la carretera N-121-A, con la documentación referenciada en el encabezamiento.

- Que mediante Resolución 202/2018, de 19 de octubre, del Alcalde del Ayuntamiento de Bera, se aprueba el Plan de Despliegue de la Red de Fibra presentado por Adamo Telecom Iberia S.A.U., condicionado al cumplimiento de lo indicado en el informe del técnico municipal de fecha 10/09/2018. En el informe se advierte que el despliegue deberá cumplir con la normativa urbanística aplicable, con especial atención a la aplicable en el casco

aplikatzekoa.

- Sare publikoak erabiltzea aurreikusten dela, suposatuz izaera berezia duen ondasun publikoen erabilpen orokorra.

- Nasuvinsak 2019ko maiatzaren 21ean egindako txosten teknikoa.

- Udal Idazkaritzak 2019ko ekainaren 7an egindako txosten juridikoa.

Kontuan izanik Lurraldearen Antolamenduari eta Hirigintzari buruzko Foru Legearen testu bategina onesten duen 1/2017 Legegintzako Foru Dekretuaren 194. artikuluak eta Nafarroako Toki Entitateen Ondasunen Erregelamenduko 94. artikuluak eta ondorengoak xedatzen dutena,

aho batez ERABAKITZEN DA:

1. Eskatutako 2 obrak egiteko lizentzia ematea Adamo Telecom Iberia S.A.U.-ri, aurkeztutako agirien arabera, indarrean dagoen araudiari lotua, eta aipatzen diren zehaztapen hauek konplitzeko baldintzarekin:

1.1. Obra hasi aurretik, sustatzaileak:

- Kantauriko Konfederazio Hidrografikoaren baimena lortu behar du, Bidasoa ugaldearen polizia gunean dagoelako.

- Trazatuarekin ukitzen dituen jabeen baimena lortu behar du.

- Nafarroako Gobernuaren baimena lortu behar du errepideko obrentzat.

- Zuinketa-akta edo hasiera-akta egin behar du udal teknikariarekin.

- Agiria aurkeztu behar du, non ziurtatuko den obra egiteko hartu duen

o construcciones de especial protección e interés.

- Que se prevé la utilización de redes públicas, lo que supone un aprovechamiento especial del dominio público sujeto a licencia.

- El informe técnico emitido por Nasuvinsa el 21 de mayo de 2019.

- El informe jurídico emitido por Secretaría municipal el 7 de junio de 2019.

De conformidad con lo establecido por el artículo 194 del Decreto Foral Legislativo 1/2017, Texto Refundido de la Ley Foral 35/2002 de Ordenación del Territorio y Urbanismo y los artículos 94 y siguientes del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de Navarra,

por unanimidad SE ACUERDA:

1.- Conceder a Adamo Telecom Iberia S.A.U. licencia para las 2 obras solicitadas, de acuerdo con los proyectos presentados, sujeta al cumplimiento de la normativa vigente y condicionada al cumplimiento de las siguientes determinaciones:

1.1.- Antes de iniciar la obra el promotor deberá:

- Obtener la autorización de la Confederación Hidrográfica del Cantábrico, ya que se encuentra en zona de policía del río Bidasoa.

- Obtener la autorización de los particulares afectados por el trazado.

- Obtener autorización del Gobierno de Navarra para las obras en carretera.

- Realizar la correspondiente acta de replanteo o inicio con el técnico municipal.

- Presentar un documento que certifique la contratación de un constructor poseedor de

eraikitzailea inskribaturik dagoela eraispenetako hondakinen edukitzaile diren eraikitzaileen Nafarroako Gobernuko erregistroan. 23/2011 Foru Dekretuan eta 105/2008 Errege Dekretuan ezarritakoa bete behar da.

- Udalak diseinatutako kartela jarri behar du obran bertan, ikusten den toki batean, eta obrak irauten duen bitartean mantendu.

- Obrarako behar den ur-hartunea eskatu eta kontratua egin behar du.

1.2. Obra baimen honekin baimentzen dira aurkeztutako agirietan agertzen diren obrak, azaldutako baldintzekin. Aldaketak izanez gero, obra baimenaren aldaketa eskatu egin behar da; jakinik, sustatzailea, kontratista eta obra zuzendaria direla obraren arduradunak ondorio guztietarako.

1.3. Hariteriak lurpean sartua joan beharko du nagusiki, fatxadetatik joatea saihestuz ahal den neurrian. Kasu horretan, elementu arkitektonikoak erabili beharko dira (moldura, kanaleta, etab.) inpaktu estetikoa txikiagotzea helburu. Udalari galdetu beharko zaio aurretik ea eraikuntza inbentarioan sartuta dagoen, haren babesa arrazoitzen duten irizpideetara egokitzeko neurriak ezartzeko, hala badagokio. Hariteria lurperatzeko lanak egin eta gero, zola lehen zegoen bezala utzi beharko da.

1.4. Hauek dira baimendutako obrak egiteko epeak: urte bat hasteko eta hiru bukatzeko.

1.5. Lizentzia hau ematen da toki araubideko edo araubide sektorialeko legediaren arabera, aginduzkoak diren gainerako baimenak utzi gabe eta hirugarrengoen kalterik gabe.

2. Agintzea eraikin, instalazio eta obren

RCDs autorizado por el Gobierno de Navarra para la ejecución de la misma. Debe cumplirse lo establecido por el Decreto Foral 23/2011 y el Real Decreto 105/2008.

- Colocar en la obra, en lugar visible, el cartel diseñado por el Ayuntamiento, manteniéndolo mientras dure la misma.

- Solicitar y contratar la toma de agua correspondiente para la obra.

1.2.- Con esta licencia de obras se autorizan las obras que constan en la documentación presentada, con las indicaciones aquí expresadas. Si hubiera modificaciones en la obra, se deberá solicitar modificación de la licencia de obras concedida, sabiendo que, a todos los efectos, los responsables de la obra son el promotor/a, la empresa contratista y la dirección de la obra.

1.3.- Deberá prevalecer la solución enterrada del tendido, evitando en la medida de lo posible el transcurso por las fachadas. En tal caso, con objeto de minimizar el impacto estético, se deberán utilizar elementos arquitectónicos como molduras, canaletas, etc. Se deberá consultar previamente en el Ayuntamiento si el edificio por el que transcurre el tendido está inventariado para establecer, en su caso, las medidas oportunas de adecuación a los criterios que motivan su protección. En las soluciones enterradas, una vez ejecutadas, se deberán restituir los pavimentos a su estado anterior.

1.4.- Los plazos para la ejecución de estas obras serán de un año para comenzarlas y de tres para terminarlas.

1.5.- Esta licencia se otorga sin perjuicio de las demás autorizaciones que sean preceptivas de acuerdo con la legislación de régimen local o sectorial y sin perjuicio de terceros.

2.- Ordenar la liquidación provisional

gaineko zergaren behin-behineko kitapena egiteko. Kitapen hori 3.345,06 eurokoa izango da, aurkeztutako aurrekontuen %5a hain zuzen ere. Zenbateko hura ordaindu behar zaio Udalari eraikina, instalazioa edo obra hasterakoan.

Behin betiko kitapena egiteko, sustatzaileak obra-bukaerako ziurtagiria aurkeztu beharko du lanak bukatutakoan, non egindako obren benetako gastua zehaztu behar baita.

Udal teknikariek aztertuko dituzte 100.000 eurotik goitiko aurrekontua duten obra guztiak.

Aurrekontu txikiagoei dagokionez, merkatuko prezioak baino baxuagoak baldin badira, berrikusiko dira baita ere.

Hori dela eta, sustatzaileek lau urtez gorde beharko dituzte dagozkien fakturak, obra bukaeratik kontatzen hasita, egindako benetako inbertsioa ziurtatu ahal izateko.

3. Ondasun publikoaren erabilpen berezirako lizentzia ematea Adamo Telecom Iberia S.A.U.-ri, lizentzia prekarioan ematen dela ulertuz. Udalak, edozein momentuan, ahal izango du emandako baimena atzera bota edo aldatu, behar bezala frogatu beharko diren interes publikoko arrazoiengatik (Herri Administrazioen Ondareari buruzko azaroaren 3ko 33/2003 Legearen 92.4 artikulua).

Aprobetxamendua tasa ordaintzeari lotua dago, Nafarroako Toki Ogasunei buruzko martxoaren 10eko 2/1995 Foru Legearen 105. artikuluak xedatutakoaren arabera.

4 Erabaki hau jakinaraztea sustatzaileari.

Beste aztergairik izan gabe, 14:30ak izanik, alkateak bilera bukatutzat eman du, eta nik, neronek, idazkaria naizenez, ziurtatzen dut.

del Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras, que ascenderá a la cantidad de 3.345,06 euros, 5% de los presupuestos presentados; importe que deberá abonarse al Ayuntamiento en el momento de iniciarse la construcción, instalación u obra.

Para su liquidación definitiva, la promotora deberá presentar certificación final de las obras en las que se indique el coste real efectivo de las realizadas a la finalización de las mismas.

Todos los presupuestos de obras superiores a 100.000 € serán revisados por los técnicos municipales.

Respecto a los presupuestos inferiores a dicha cantidad, también serán revisados si se estiman inferiores a los precios de mercado.

Por ello, los y las promotoras deberán conservar las facturas pertinentes que justifiquen la inversión realmente realizada, durante el plazo de 4 años desde el fin de las obras.

3.- Conceder a Adamo Telecom Iberia S.A.U. licencia para el aprovechamiento especial del dominio público, licencia que se entiende concedida a precario. El Ayuntamiento podrá, en cualquier momento, revocar o modificar la autorización otorgada, por razones de interés público convenientemente justificadas (art. 92.4 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas).

El aprovechamiento está sujeto al abono de tasa conforme a lo establecido por el art. 105 de la Ley Foral 2/1995, de 10 de marzo, de Haciendas Locales de Navarra.

4.- Notificar este acuerdo a la promotora.

No habiendo más asuntos que tratar, el Alcalde levanta la sesión a las 14:30 horas, lo que yo, el Secretario, certifico.

O.E. ALKATEA/ VºBº EL ALCALDE,

IDAZKARIA/ EL SECRETARIO,

Josu Iratzoki Agirre.

72673839A JOSU IRATZOKI (R: P3125000D)

Firmado digitalmente por 72673839A JOSU IRATZOKI (R: P3125000D)
Fecha: 2019.06.11 10:37:17 +02'00'

Miguel J. Belarra Tellechea.

18211359M MIGUEL JOSÉ BELARRA (R: P3125000D)

Firmado digitalmente por 18211359M MIGUEL JOSÉ BELARRA (R: P3125000D)
Fecha: 2019.06.11 10:32:05 +02'00'