

Ura saneatu eta hornitzeko zerbitzua arautzen duen ordenantza behin betikoz onetsirik

2002ko urriaren 24an Udaltzabaz egindako osoko bilkuran, ura saneatu eta hornitzeko zerbitzua arautzen duen ordenantza hasiera batez onestea erabaki zuen.

Ordenantza hori jendaurrean egon da 30 egunez eta ez da erreklamaziorik izan.

Ondorioz, ura saneatu eta hornitzeko zerbitzua arautzen duen ordenantza behin betikoz onetsizat hartzen da.

Beran, bi mila eta hiruko urtarrilaren hogeita hamaikan. Alkatea, J. J. Goia Etxeberria.

UR ZERBITZUA ARAUTZEN DUEN ORDENANTZA

1. Definizioak

Ordenantza honetan aipatzen direnak errazteko, uraren saneamendu eta/edo hornidura zerbitzuak erabiltzen dituen pertsonari, hemendik aitzinera "abonatua" erranen zaio.

Uraren saneamendu eta hornidura zerbitzuaren eskumena duen administrazioari, Berako Udala baita, "Udala" erranen zaio.

2. Zertarako, noraino eta noiz arte

1. artikulua. Zerbitzua kudeatzeko modua.

Udalak kudeatzen ditu uraren hornidura, banaketa, saneamendu eta arazketarekin zerikusia duten zerbitzuak, tokiko zerbitzuak emateari buruz gaur egun indarra duen araudian ezarritakoaren arabera.

2. art. Helburua.

1. Ordenantza honen helburua da Udalaren eta berak ematen dituen zerbitzuetan erabiltzaile edo abonatu diren pertsonen arteko harremanak arautzea, bi alderdietako bakoitzaren eskubide eta betebeharrak oinarritzeko zein diren adierazita.

2. Zerga eta dirubilketa gaiei dagokienez, zerbitzu hauetan jarraituko zaio Toki Ogasunetarako foru araudi espezifikoko ezarritakoari eta, bereziki, momentu bakoitzean Udalean indarra duen ordenantza fiskalean jartzen duenari.

3. Hornidura eta saneamendu zerbitzuak kudeatzeko, Udalak nahi adina ordenantza eta xedapen onesten ahalko ditu, honako hau osatu edo garatzeko beharrezkoak badira.

3. art. Aplikazio eremua.

Ordenantza hau oro har aplikatuko zaie Udalak bere eskumenen barrenean ematen dituen hornidura eta saneamendu zerbitzuei, baita eremu horretatik kanpo ematen direnei ere, 11. artikuluan ezarritakoaren arabera.

4. art. Iraupena.

Ordenantza honen iraupena mugagabea izanen da, eta bere eragin osoa izanen du, maila bereko edo handiagoko bertze xedapenen batek parte batean edo osorik aldatzen ez duen bitartean.

3. Arau orokorrak

5. art. Harremanaren izaera juridikoa.

Hornidura kontratua abonu polizaren bidez formalizatzearekin, abonatuaren eta Udalaren artean sortzen den harreman mota administratiboa da.

Beraz, bi alderdien artean auziren bat izanez gero, administrazio gaietarako legeriak eskaintzen dituen bideak erabiliko dira.

6. art. Zerbitzuaren publikotasuna.

Uraren hornidura eta saneamendu zerbitzuak publikoak dira eta, horregatik, haiek erabiltzeko eskubidea izanen dute pertsona fisiko edo juridiko guztiek, zeren muga eta betebeharrak bakarrak ordenantza honek eta kasuan aplikatzekoa den araudi orokorrak jartzen dituztenak izanen baitira.

7. art. Eskumen eskusiboa

Uraren hornidura modu guztietan emateko eskumena Udalarena da, beste inorena ez, eta berak hartuko du zerbitzua emateko erabakia, dagokion poliza-kontratua formalizatzen denean. Kontratuan finkatuko da zer baldintza bete behar diren hornidurarako.

Interesa duten pertsonak zerbitzua hartzeko eskaera egin beharko dute, ura zertarako erabili gogo duten eta zenbat behar duten adierazita. Eskaeran aipatzen direnen arabera, ikusiko da hornidura egiten ahal den edo ez, nolakoak izan behar duten instalazio partikularrek, zer tarifa mota dagokion eskatzaileari eta zenbat kobratu behar den alta eskubideengatik.

Udalak eskatzen zaizkion argibide guztiak emanen ditu.

8. art. Zerbitzuak bata bertzearen osagarri.

Uraren hornidura eta saneamendu zerbitzuak bata bertzearen osagarri direnez eta loturik daudenez, Udalak ez ditu bata bertzea gabe emanen, non eta ez duen juzgatzen eskatzaileak behar bezala justifikatu duela haietako bat modu autonomoan eman behar zaiola.

9. art. Hornidura ematea ukatzea.

Inola ere ez da emanen urik, ezta hondakin ura hustu eta arazteko zerbitzurik ere, urririk bada.

Udalak ukatzen ahalko du abonu polizak egitea honako kasu hauetan:

1. Ur hornidura eta/edo hondakin uraren hustuketa eskatzen duen pertsona edo entitateak uko egiten badio eredu ofizialaren arabera eta zerbitzuen kontratazioari buruz Udalean indarra duten xedapenei jarraituz idatzitako poliza sinatzeari.

2. Eskatzailearen instalazio partikular edo orokorrak Udalaren ustez betetzen ez baditu instalazio horientzat finkaturik dauden betebeharrak edo Udalak espres egindako ohar partikularrak.

Kasu horretan, Udalak interesatuari adieraziko dio zer dagoen oker, behar diren zuzenketak egin ditzan.

3. Udalak, behar bezala justifikaturik, uste badu hustu beharreko hondakinen ezaugarriak ez direla onargarriak, kasuan aplikatzeko araudian ezarritako baldintzen arabera.

4. Frogatzen bada zerbitzuak eskatzen dituen pertsonak ez dituela eguneraturik Udalarekin bete beharreko zerga kontuak, edo eskatzaile horrek ez baditu egin nahi 76. artikuluan aipatzen diren gordailu eta fidantzak.

4. Udalaren betebeharrak eta eskubideak

10. art. Edateko uraren kokapena.

Udala beharturik dago, berak dituen edo noizbait izan ditzakeen baliabide eta instalazioak erabiliz, edateko ura eta hondakin urarendako hustuketa zerbitzua paratzera abonatuaren lotune eta hustuketa guneetan, ordenantza honetan eta indarra duen legeria urbanistikoa nahiz orokorrean finkaturiko baldintzen arabera.

11. art. Udalaren eremutik kanpo emandako zerbitzuak.

Oro har, ez da urik emanen, ezta hondakin urik hustu eta araztuko ere, Udalaren eskumeneko eremutik kanpo.

Nolanahi dela, salbuespen gisara, kasu bakoitzean suerta daitezkeen goiti-beheitiak kontuan hartuz, Udalak bere zerbitzuak ematen ahalko ditu toki horietan, baldin eta horrekin ez baditu atenditu gabe uzten edo kaxkartzen udal zerbitzuak.

Horrelakorik egiteko, Udalaren Gobernu Batzordeak espresuki eman beharko du onespena eta legez bidezkoak diren erabakiak nahiz baimenak eduki beharko dira.

12. art. Etxebizitzetarako ura.

Udala beharturik dago etxebizitzetarako ura ematera, bere eremuaren barreneko eraikin, lokal edo toki itxietan, eskatzen dioten pertsona edo entitate guztiei, baldin eta leku horiek betetzen badituzte kasu bakoitzean indarra duten hirigintzako arauak.

Kasu horietan beretan eta baldintza berberetan, Udala beharturik dago hondakin ura husteko zerbitzua ematera.

13. art. Industriadarako ura.

Industriadarako eta apainketarako edo aisialdirako ura eman ahal izateko, ikusi beharko da Udalak momentu bakoitzean bere esku duen ur kopurua zenbatekoa den.

Hondakin ura husteko, ikusi beharko da ea hondakin ur horrek betetzen dituen Udalaren arauetan eta hondakin uraren gainean indarra duen legeria orokorrean aipatzen diren baldintzak, bere ezaugarriei buruz errandakotik espero daitekeen bezala.

14. art. Nekazaritzarako ura.

Udala ez dago beharturik nekazaritzako erabileretarako ura ematera, non ez den hornidura publiko bat, neurri batean edo osorik lorategiak edo oihanak ureztatzeko erabili behar dena, betiere Udalak momentu bakoitzean bere esku duen ur kopurua zenbatekoa den ikusita.

Horri dagokionez, ez dira halakotzat hartuko ez berotegien instalazioak ez familia baratzeak.

Aisialdirako baratzeak egiteko eremuak sustatzen direnean, ur hornidura eta arazketa zerbitzuak kontratatzen ahalko dira, behar diren baimenak izanez gero eta indarra duen hirigintzako legeria betez.

15. art. Zerbitzuak emateari buruz.

Zerbitzuak ematean, Udalak, oro har, honako betebeharrak izan behar ditu:

1. Zerbitzuak etenik gabe eman beharko du; ordea, ez zaizkio leporatuko ordenantza honetan aipatzen diren etenaldiak. Kasu horietan, Udalak abisua emanen die abonatuari egokiena iruditzen zaion moduan.
2. Bermatu beharko du uraren edangarritasuna, indarra duten osasun xedapenetan ezarritakoaren arabera, erregistroko giltzaraino, hor hasten baita abonatuaren barreneko instalazioa. Horretaz gain, bete beharko ditu hondakin uraren nahiz hornidurakoaren tratamendu eta arazketari buruz osasun agintaritzak ematen dituen xedapenak.
3. Zaindu eta kontserbatu beharko ditu, bere kargura, hornidura eta saneamendu zerbitzuak emateko beharrezkoak diren bere jabetzako sareak.
4. Hornidura mota bakoitzari dagokion tarifa aplikatu beharko dio, momentu bakoitzean indarra duen ordenantza fiskalean onetsitakoaren arabera.

16. art. Salbuespenak.

1. Aitzineko artikuluan xedatutakoa ukatu gabe, Udalak aldi baterako eten edo murrizten ahalko ditu ematen dituen zerbitzuak, aitzinetik abisurik eman gabe eta bere aurkako bertzeko ondorioz gabe, baldin eta zerbitzuen behar orokorretarako komeni edo beharrezkoa bada, edo, bertzela, bere borondateatik aparteko ezinbertzeko arrazoiren bat gertatzen bada.
2. Nahitaez egin behar diren kontserbazioko eta zerbitzuko lanen ondorioz, ur horniduran edo hustuketan gertatzen diren etenengatik ez da inola ere kalteordainik ordaindu beharko. Udala beharturik egonen da bere neurriak iragartzera, aitzineko artikuluan aipatzen den bezala.

17. art. Urik aski ez izatea.

Ur hornidura egitetik gelditzen bada erabiltzaileen beharrak betetzeko urik aski ez dagoelako, kontuan hartuko da kontrataturiko erabilera mota, eta zerbitzu etena ordena honetan egingen da:

- 1._ Bertze entitateentzako hornidura.
 - 2._ Nekazaritzako erabileretarako hornidura.
 - 3._ Apainketako erabileretarako hornidura.
 - 4._ Kirol instalazioetarako eta aisialdiko erabileretarako hornidura.
 - 5._ Industria, merkataritza eta zerbitzuetako erabileretarako hornidura.
 - 6._ Etxebizitzetarako eta ikastetxeetarako hornidura.
5. Abonatuaren betebeharrak eta eskubideak
18. art. Arau orokorrak.

Ordenantza honen ondorioz dagozkion betebeharrak espezifikoez gainera, abonatuak honako arau orokor hauek bete beharko ditu:

1. Ura erabili beharko du kontratuan jartzen duen moduan eta erabilerarako, beharrik gabeko gehiegizko kontsumorik egin gabe, hornidura sareko erabiltzaile guztiek ura hobeki eduki ahal izan dezaten.
2. Hondakin ura hustu beharko du Udalak eta aplikatzekoa den legeriak onesten dituzten arauak ezartzen dituzten baldintzetan eta mugen barrenean.
3. Udalarari eman beharko dio, ahalik eta agudoena, hornidura sare orokorrean ikusten duen edozein matxura edo arazoren berri, batez ere ur-ihesa edo edateko nahiz hondakin uraren galera bada, edo saneamendu sarean zerbait tratatu bada.
4. Udalarari jakinarazi beharko dio aldaketa nabarmena gertatzen bada bere kontsumo arruntean edo hustuketan, edo hustuketako osagaien artean, bai eta aldatzen bada kontsumitzen duen uraren erabilera, baldin eta horrekin batera tarifak edo, oro har, polizaren baldintzak aldatu behar badira.
5. Udalarari jakinarazi beharko dio, baita ere, zerbitzuak hartzetik gelditu nahi badu, zein egunetatik aitzinera izanen den adierazita.
6. Ur horniduraren barneko instalazioetarako oinarritzko arauetan ezarrita dagoen guztia batera ukatu gabe, abonatu guztiek arreata osoz erabili, zaindu eta kontserbatu beharko dituzte beren zerbitzupeko instalazioak.
7. Erraztu eta onartu beharko du beren lanean ari daitezen udal enplegatuak, edo udalarenak ez izanagatik hark behar den nortasun txartelaren bidez kreditatzen dituenak, kontratuan ageri den bere finkan, etxebizitzan, lokalean edo toki itxian sartzen utziz, hornidura eta saneamenduaren ikuskapena egitera edo neurgailua irakurtzera etortzen zaizkionean.

8. Udalari eman beharko dizkio eskatzen zaizkion datu guztiak, zerbitzuari buruzkoak edo haiekin zerikusia dutenak, ahalik eta zehatzen.

19. art. Ura berreskuratzea.

Luxuzko erabilerarako eta igerilekuetarako denean, kontrakorik erabakitzen ez bada, abonatua beharturik egonen da ura berreskuratu eta berritzeko behar diren sistemak bere kontura paratzera, gero ere helburu berarekin berriz ere erabili ahal izateko.

20. art. Debekuak.

Abonatuak ezin izanen du honelakorik egin:

1. Bertzelako ur iturririk txertatu Udalaren hornidura instalazioei, nahiz eta edateko ura izan.
2. Sare orokorrean eta bertze abonatuei emandako zerbitzuetan eragina izaten ahal duen ponpa edo bertze gisako aparatuek instalatu, lehendik baimenik izan gabe.
3. Udalak emandako ura edo hustutzeko ahalmena bertze bati utzi, urrik edo ordainaren truke, denbora baterako edo betiko. Gisa horretako iruzurren bat gertatuz gero, bera izanen da erantzulea, bere izenean edo bere meneko bertze norbaiten izenean.
4. Berari dagokion ur horniduraren edo hustuketaren erabilera bertze norbaiti utzi, Udalak agintzen duena bete gabe.
5. Berari dagokion ur hornidura kontratuan jartzen ez diren gauzetarako erabili edo kontratuan jarritako hustuketarako baldintzak aldatu.
6. Neurketako ekipora sartzeko bidea aldatu, Udalaren baimenik izan gabe. Ekipo horien prezintoak nahita hautsi edo aldatu, hortik beretzako irabazia ateratzeko asmoz.
7. Udalaren instalazioak manipulatu, baita neurgailuak ere, nahiz eta abonatuarenak bereak izan.
8. Ur kontsumoa egin neurgailu baten bidez kontrolatu gabe, edo instalazioetan horretarako zerbitu aldatuta; edo gauza bera egin kontrolatzen diren hustuketekin.
9. Neurketako ekipoaren prezintoak nahita aldatu edo hautsi, beretzako irabazia ateratzeko asmoz.
10. Saneamendu sareetan isuri Udalak eman duen araudian edo aplikatzekoa den legeria orokorrean eskatzen diren baldintzak betetzen ez dituzten produktuak, edo hiri hondakin solidoak, nolana ere daudela ere.
11. Ur hornidura edo saneamendu sareari lotura egin baimenik izan gabe.
12. Euri urak saneamendu sarera isuri.
13. Abonatuak bakar-bakarrik manipulatzeko ahaliko du kontagailuaren irteerako giltza. Pasoko giltza, baldin bada, eta, bertzela, erregistroko giltza, ezin izanen ditu erabili, ezinbertzeko kasua ez bada, eta halakoetan segituan eman beharko dio abisua Udalari.

6. Instalazioak

21. art. Instalazioak zerbitzuko lanean.

Zerbitzuko lanean ari diren instalazioak dira, ondotik aipatzen diren motetakoak izanik, gelditu gabe beren lana egiten ari direnak:

A) Hornidurako instalazioak:

1._Ura ekartzeko instalazioak.

2._Ura tratatzeko instalazioak.

3._Depositu erregulatzailerak.

4._Banaketa sarea.

5._Hartuneak.

6._Abonatuaren barreneko instalazioa, bi adar hauek dituen:

a) Barreneko instalazio orokorra.

b) Barreneko instalazio partikularra.

B) Saneamenduko instalazioak: hodi sistema bat, zeinak bereiz jartzen baititu euri ura biltzen duten hodiak eta ur beltza biltzen dutenak:

1._Barreneko instalazioa: partikularra, abonatuarena, eta orokorra, eraikinarena.

2._Euri uraren sarearen instalazio orokorra etxe partikularretan.

3._Hiri kolektore bateratzaileetarako hartuneak.

4._Euri uraren hiri kolektoreetarako hartuneak.

5._Ur beltzaren hiri kolektoreetarako hartuneak.

6._Eskualde kolektore bateratzaileetarako hartuneak.

7._Hiri kolektore bateratzaileen sareak.

8._Ur beltzaren hiri kolektoreen sareak.

9._Euri uraren hiri kolektoreen sareak.

10._Eskualde kolektore bateratzaileen sareak.

11._Euri uraren kolektoreen sareak.

12._Ur beltzaren kolektoreen sareak.

13._Ur beltzak arazteko instalazio partikularrak.

14._Industrietako urak arazteko instalazio partikularrak.

15._Ura arazteko herriko instalazioak.

16._Ura arazteko eskualdeko instalazioak.

17._Industrietako isurkin bereziak araztu eta tratatzeko eskualdeko instalazioak.

6.1. Hornidura

22. art. Ura ekartzeko instalazioak.

Ura ekartzeko instalazioak izenaren barrenean sartzen dira hodiak, ura bideratu eta kontrolatzeko elementuak, fabrika lanak eta gainerako elementu guztiak, erabiltzen direnak ura tratatzeko instalazioei behar dituzten ur bolumenak emateko, betiere kontsumoaren beharren arabera.

23. art. Ura tratatzeko instalazioak.

Ura klarifikatu eta arazteko prozesuetan erabiltzen diren makina eta gainerakoak dira, pertsonak kontsumitu ahal izateko beharrezkoak baitira.

24. art. Depositu erregulatzaileak.

Ur-biltegiak dira, ura sarera bidali bitartean halako tokietan bildu behar izaten baita.

25. art. Banaketa sarea.

Herriko kaleetan paratzen diren hodiak eta ura bideratu nahiz kontrolatzeko beraiekin dituzten elementuak eta gainerakoak dira, haietan barna ura presioaren bidez eramaten baita, hornidura egiteko.

26. art. Hartunea.

Hartunearen barrenean sartzen dira banaketa sareko uraren garraibideak kasuan kasuko etxearen barreneko instalazioarekin lotzen dituzten hodiak eta beren giltzak, lotunekoa (baldin bada), erregistrokoa nahiz pasokoa.

Zehatz-mehatz,

a) Lotuneko sistema bat izaten da banaketa sareko hodiaren gainean, eta haren bidez irekitzen da uraren pasoa.

b) Hodi-adarra edo tartea, lotuneko sistema erregistroko giltzarekin lotzen duena.

c) Erregistroko giltza da Udalaren eta abonatuaren arteko bereizketa egiten duena erantzukizuna partitzeko orduan, eta paratzen da hodi-adarraren bukaeran, eremu publikoan, jabetza partikularren muga.

27. art. Barreneko instalazioak.

1. Barreneko instalazio orokorraren barrenean sartzen dira hodiak, giltzak, makinak eta kontagailuak, erregistroko giltzatik hasi eta barreneko instalazio partikularren mugan dagoen pasoko giltzaraino ailegatzen direnak.

2. Barreneko instalazio partikularren barrenean sartzen dira hodiak eta giltzak, abonatu bakoitzaren lokal, etxebizitza edo toki itxiaren barrenean ura banatzen dutenak.

6.2. Saneamendua

28. art. Barreneko instalazioak.

1. Saneamenduko barreneko instalazio partikularra izenaren azpian sartzen da hodi multzo bat, abonatuaren etxebizitza edo lokalaren barrenean dagoena, hondakin urak eraikinaren instalazio orokorreko saneamenduko hodietaraino eramaten dituenak.

2. Eraikin baten saneamenduko instalazio orokorra da hodi, putzu eta ponpa multzo bat (kontrolerako elementuak barne), instalazio partikularretako hondakin urak hartu eta eraikinaren saneamenduko hartuneraino eramaten dituenak.

29. art. Hiri kolektoreetarako hartuneak.

1. Hiri kolektore bateratzaileetarako hartunearen barrenean sartzen dira hodiak, erregistroak eta pieza bereziak, eraikin edo finka bateko hondakin urak, haren mugatik hasita, kolektorerraino eramaten dituztenak.

2. Ur beltzen hiri kolektoreetarako hartunearen barrenean sartzen dira hodiak, erregistroak eta pieza bereziak, eraikin edo finka bateko ur beltzak, haren mugatik hasita, kolektorerraino eramaten dituztenak.

30. art. Ur beltzen hiri kolektoreen sareak.

Ur beltzen hiri kolektoreen sareen barrenean sartzen dira hodiak, erregistroak, deskarga eta aireberritzeko kamerak, zeinek eramaten baitituzte ur beltzak hiri-finka multzo batetik hiri nahiz eskualde-kolektore bateratzaile bateraino edo herriko arazketako instalazio bateraino edo ibaibide bateraino.

31. art. Arazketako instalazio partikularrak.

1. Ur beltzenak: halakotzat hartzen dira etxeke hondakin urak tratatzen dituzten elementu partikularrak, gero ur horiek behar diren baldintzetan isurtzeko kolektore, lursail edo ibaibideren batean.

2. Industrietako urenak: jabe partikularren elementuak dira, prozesu industrial batetik heldu den ura tratatu eta arazten dutenak.

32. art. Hondakin urak arazteko herriko instalazioa.

Herriko instalazioaren barrenean sartzen dira deposituak, hodiak, mekanismoak, makinak eta kontrolerako elementuak, herri bateko kolektore sareetako hiri hondakin urak arazten dituztenak, gero ibaibide publiko batera isurtzeko.

7. Hornidura zerbitzua

7.1. Hartuneak

33. art. Trazadura.

Hartunea eginen da beti Udalak egokiena iruditzen zaion banaketa sareko puntuan.

Hartunearen trazadura egitean, bilatuko da ahalik eta laburrena izateko modua, eskatzailetik aparteko bertze inoren lurra gurutzatu gabe, non ez den bertze pertsonaren baimena lortzen eta lur horiei dagokien tartearen gaineko erantzukizuna bere gain hartzen. Nolanahi dela ere, tarte hori hartuko da abonatuaren barreneko instalazioa balitz bezala.

Eskatzaileak berak libreki eta bere kontura hautatuko du hartunea eginen dion instalatzaile baimenduna, batere ukatu gabe 39. artikuluan jartzen duena Udalari lagatzeari buruz.

Obra egitean kasu eginen zaie Udalak ematen dituen argibideei, hartunea egiteko beharrezkoak baldin badira.

34. art. Kokalekua.

Harrerako giltza banaketa sareko hodiaren gainean egonen da, beharrezkoa denean; erregistroko giltza eremu publikoan egonen da, bere trazaduran aurkitzen duen jabetza partikularreko lehenbiziko mugaren ondoan; pasoko giltza, teknikoki komeni bada halakorik instalatzea, kamera iragaiztu batean egonen da, jabetzaren fatxadako paretan.

35. art. Presio handiko uraren sarea.

Sare hauen bidez ura eramaten da iturburuetatik depositu erregulatzaileetaraino.

Ez da baimenik emanen hartunea egiteko presio handiko sareetan, non ez de interes orokorreko arazoiren bat tartean, eta halakoetan ere Udalaren Gobernu Batzordeak hala kontsideratzen badu.

36. art. Hartuneko osagaien neurriak.

Udalak erabakiko ditu hartuneko osagaien neurriak, abonatuak bere eskaeran egiten duen kontsumo deklarazioa eta emateko zenbat ur dagoen kontuan harturik. Erabakitako neurri horiek zuzenak direla kontsideratzeko, nahikoa izanen da egiaztatzea hartunean badagoela eskatutako edo kontsumitutako banaz bertzeko ur kopurua.

Udalak ez ditu bere gain hartuko ur horniduran gertatzen diren akatsak, baldin eta abonatuaren barreneko instalazioaren neurriengatik edo egokitzapenarengatik gertatu badira.

37. art. Ur hartunea eta hornidura multzo bat.

Finka bakoitzak bere ur lotunea izanen du, zeinetan bederen erregistroko giltza bat eta ur sarrera partikular bat izanen baitira.

Hartune batetik kontrataturiko hornidurak bat baino gehiago badira, kontagailu sail bat instalatu beharko da, Udalak erraten duen motakoak eta erabakitzen duen lekuan paratzeko.

Erregistroko giltzatic hasita, kontagailu multzoraino dagoen hodi puska eta gainerako instalazioak etxearen barreneko instalazio orokorraren barrenean sartzen dira. Instalazio horien mantentze-lanak eta kontserbazioa haien legezko jabeen esku gelditzen dira.

38. art. Ura husteko kasurako hustubideak.

Hodiak hausten ahal baitira, finka edo lokal guztiek behar adina hustubide izanen dute, kontrataturiko ur-hartunearen bidez irits daitekeen gehieneko ur-kopurua husteko lana egin dezaten, kalte materialik eragin gabe etxeari, bertan pilaturiko produktuei edo kanpoko edozein elementuri.

39. art. Ur hartunearen lagapena.

Ur hartunearen obra amaitu eta Udalak ontzat eman ondotik, partikularrak lagatzen ahalko dio Udalari, zeinek onartzen ahalko baitu instalazio partikularren lagapen kontratu baten bidez.

Ustekoa da "iuris tantum" instalazioaren lagapena onartzen dela jabetza partikularren mugaraino edo, lehenago baldin badago, erregistroko giltza paratzen den lekuraino.

7.2. Hornidura sarea badagoen tokietan urez hornitzea

40. art. Sarera lotzeko eskubidea ematea.

Sarera lotzeko eskubidea emateko, beharrezkoa izanen da eskatzaileak ordaintzea Udalaren ordenantza fiskalak horretarako finkatua duen tasa.

41. art. Hornidura ematea

Ur hornidura emateko, beharrezkoa da kasuan kasuko higiezinaren, etxebizitzaren edo lokalaren barreneko instalazioak betetzea indarra duten arauak haren gainean une bakoitzean diotena; horregatik, eskatzaileak nahitaez agiri bat aurkeztu beharko du, erakunde eskudunak egina (instalatzaile baimenduaren ziurtagiria), hori hala dela frogatzeko.

Nolanahi ere, hornitu nahi den higiezina erabili edo harekin gozatzeko eskubidea deklaratu beharko da.

Aurreko ataletan aipatzen dena batere ukatu gabe, hornitutako ura zertarako erabiliko den kontuan harturik, honako hauek ere beharko dira:

Etxebizitzetarako hornidura baldin bada, higiezinaren bizigarritasuna egiaztatzea, dagokion bizigarritasun zedularen bidez.

Jarduera industrial, profesional edo merkataritzakoren batean erabiltzeko lokaletarako ura denean, jarduera hori egiaztatu beharko da irekitzeko lizentzia erakutsita.

Erabilera pribatuko lokaletarako ura denean, Udalaren okupazio lizentzia aurkeztu beharko da.

Lur urbanizaezinean dauden instalazioetarako ura denean, obra eta hornidurarako behar den baimena eskatu beharko da Nafarroako Gobernuako Lurraldearen Antolamenduko Departamentuan, hala agintzen baita 191/1988 Foru Dekretuan.

42. art. Behin-behineko hornidurak.

Ura behin-behinekoz ematen ahalko da, eskaera egin ondotik, telefono bidez ere egiten ahal baita, baina eskaera ez da behin betiko onartuko aitzineko artikuluan eskatzen den dokumentazioa aurkeztu arte.

Behin-behineko denbora ez da sei hilabete baino luzeagoa izanen.

43. art. Aparteko hornidurak.

Ur hornidura zein eraikin edo etxebizitzatarako hitzartu den, hartan aplikatuko da modu eskusiboan, nahiz eta mugakide diren eraikin edo higiezin multzo bat jabe bakar berarenak izan edo pertsona bakar berak errentan hartuak izan. Halako kasuetan, eraikin edo higiezin bakoitzak bereiz edo aparte izanen du bere hornidura, banako kontratuaren bidez formalizatua.

Nolanahi dela ere, eraikinean baldin badago merkataritzako edo negozioko lokalen bat, aparteko hornidura eduki beharko dute.

44. art. Bertze toki batzuetako hornidurak.

Urbanizazio ireki berrietako hornidurek edo lehengo sarea handitu edo aldatu beharra dakartenean, aitzineko artikuluetan aipatu denaz gain, ondotik heldu diren arauei jarraitu beharko diete.

7.3. Lehendik dagoen sarea handitu edo aldatu beharra dakarren

hornidura

45. art. Hornidura emateko aukera.

Udalaren eskumeneko eremuaren barrenean egonik, hornidura sarea ez bada bertaraino iristen edo, nahiz eta sarea iritsi, handitu edo aldatu behar badira lehendik dauden instalazioak, hornidura berria emateko, kontuan hartu beharko da horretarako aukera edo modurik ba ote dagoen.

46. art. Ordainketa noren gain.

Hornidura sarea iritsi ez edo, nahiz eta iritsi, behar adina hornitu gabeko lekuetan hornidura berria eskatzen duenak bere kontura eta fondo galdura ordaindu beharko du sarearen handitze edo aldatzea, kontsumo eskaera berria atenditzeko beharrezkoa baldin bada.

Sarea handitu edo aldatzen denean, Udalak finkatuko ditu baldintza teknikoak eta, obrak egiten direnean, kontrolatuko du betetzen ote diren.

47. art. Behar adinako hornidurarik ez.

Aitzineko artikuluetan aipatzen dena betetzeko, ulertuko da toki bat ez dagoela behar adina horniturik, baldin eta hartunea egiteko bereizten den lekuan, toki horretako kontsumoa atenditzeko lehendik lotuak dauden ur-kopuruak kendu ondotik, eskatzen den hornidura berrirako behar adina ur-kopururik ez badago. Ur kopuru hori kontsideratzen da hartuneko kota gehi hiru metrotara, Udala ez baitago beharturik presio jakin bat sareko ezein tokitan ematera, hidranteen kasua denean salbu.

7.4. Urbanizazio ireki berrirako hornidura

48. art. Urbanizazioa

Ordenantza honetan jartzen duena aplikatzeko, urbanizazio ireki berria erraten zaio lur multzo bati, zeinaren gainean hirigintzako jarduketak agintzen baitu sortu behar dela bide eta zerbitzu azpiegitura bat, lur horiek banatzen diren lurzati edo orubeen artean eta lurzati edo orube horien eta herriguneko eremu eraikiaren artean.

Halako lekuan dauden orube edo higiezinatarako hartunea edo hornidura emateko, ondotik aipatzen diren baldintzak bete beharko dira.

49. art. Ordainketa noren gain.

Sare berriaren instalazioaren gastuak, bai eta haren elikagailu nahiz egin beharreko errefortzuenak ere, oso-osorik sustatzailearen gain geldituko dira.

7.5. Hiri sareak berritzea

50. art. Kontribuzio bereziak.

Udalak, hiri sareak berritu aitzinetik, berritze horren kostu osoa edo parte bat biltzen ahalko du, kontribuzio berezien bidez.

7.6. Kontsumoaren kontrola

51. art. Neurtzeko ekipoak.

Abonatu bakoitzak egiten dituen ur kontsumoak kontrolatuko dira neurtzeko ekipoen bidez, zeinak instalatuko baitira ondoko artikulua hauetan erraten den bezala.

52. art. Motak.

Mota hauetako neurketa ekipoak instalatzen ahalko dira:

_Kontagailuak.

_Emari-neurgailuak.

_Ekipo bereziak.

Kontagailua duen neurketa ekipoa da, aparatu mekaniko bat edukirik, bertatik pasatzen den ur bolumena adierazten duena, kontsumoari dagokionez bere edukieraz bertze emari mugarik gabe. Izaten ahalko dira orokorrak edo banakatzailak, instalazio partikularren ezaugarrien arabera.

Emari-neurgailua duen neurketa ekipoa da aparatu elektromekaniko nahiz elektrikoa duena, kontsumoari dagokionez bere edukieraz bertze mugarik gabe.

Ekipo bereziak dira venturi-ren hodiak, isurbideak eta diafragmak.

53. art. Kontagailuak.

Eraikinaren barreneko instalazio partikularren ezaugarriak nolakoak diren, ur hornidura ematen ahalko da kontagailu banakatzailen bidez edo kontagailu orokorraren bidez. Horren arabera egingen da fakturazioa:

a) Kontagailu banakatzailerek abonatu bakoitaren kontsumo partikularra neurtzen dute, etxebizitzan edo lokalean.

Kontagailu banakatzailen multzoa instalatuko da harentzat espres bereizitako lokal edo armairu batean, eta hura kokatzeko lekurik egokiena, higiezinaren beheko solairuan, erabilera komuneko lekuren bat izanen da, jabari publikoko eremutik sarbide zuzena duena.

b) Kontagailu orokorrak neurtzen ditu eraikinean eginiko kontsumo guztiak. Harentzat espres bereizitako armairu batean instalatuko da, bere babes eta maniobrak giltzekin batera. (Hura kokatzeko lekuari dagokionez, aitzineko kasuan errandakoak berdin balio du honentzat ere).

Merkataritzako edo negozioko lokaletako kontagailuak kokatuko dira, hala baldin bada, eraikineko kontagailuen multzo orokorrean. Kasu partikularren batean, lokal horiek kontsumo handia egiten badute edo eraikinaren hartunetik aparteko bertze hartune bat behar bada, kontagailua fatxadan egonen da, kutxeta batean, eta bertara kanpoaldetik joko da.

Kontsumo handiko lokalak dira beren erabilera arruntaren bidez eraikineko ohiko kontsumoak aldarazten dituztenak, eta beti izan beharko dute beren aparteko hartunea.

54. art. Ezaugarri teknikoak.

Kontagailuen neurriak eta ezaugarriak erabakitzea, instalatzeko sistema edozein izanda ere, Udalaren esku gelditzen da, berak egingen baitu, abonatuak hornidura eskaeran aipatzen duen kontsumo deklarazioa ikusita eta Barreneko instalazioetarako oinarritzko arauetan ezarritakoari jarraikiz.

55. art. Kokalekua.

Udalak seinalatuko du zein den lekurik egokiena kontagailua kokatzeko, 53. artikuluan aipatzen dena kontuan hartuz, jabetza partikularren barrenean baina eremu publikotik bertara aisa jotzeko moduan, ahal bada fatxadan, eraikin komunitarioetan salbu.

Horretarako, eskatzaileek edo etxegintza obretako enpresek eta sustatzaileek nahitaez eskatu beharko diote Udalari, obretarako udal lizentzia lortu baino lehen, beren proiektuak ontzat eman ditzala, eraikinaren barreneko instalazioari dagokionez.

Dena dela, eskaera hartzen duen Toki Entitateak behin-behineko lizentzia ematen ahal du, Udalak ontzat eman bitartean, horretarako, etxegilea edo sustatzailea beharturik dago proiektuan sartzera hark agintzen dizkion aldaketak.

Hornidura hartzen duen eraikin, lokal edo dena delako tokian aldaketa edo konponketaren bat egiteko, kontagailuaren instalazioa edo bertara jotzeko bidea zerbait ukitu gogo bada, Udalaren baimena beharko da.

56. art. Alta ematea zerbitzuan.

"Zerbitzuan alta ematea" erraten zaio pertsona edo entitate batek Udalarekin kontratua egiteari erregelamenduzko hartunea duen higiezin bat urez hornitzeko, horren aitzinetik sareari lotzeko eskubideak ordaindu eta gero.

Alta emate horrek balio izateko, Udalak ematen duen kontagailua paratu beharko da hartarako bereizi den tokian. Ez da onartuko erabiltzaileek ekarritako kontagailuak paratzea.

Zerbitzuan alta emateagatik eskatzaileari ordainarazten zaion tasan ezin izanen da sartu kontagailuaren prezioa, hori eskatzailearen instalazioen parte bat baita.

Arrazoi beragatik, zerbitzuan baja ematen denean, Udalak kontagailua kendu eta beretzat gordeko du.

57. art. Kontagailuen gaineko ardura.

Udal langileak edo Udalak bereizten dituen instalatzaile baimenduak arduratuko dira kontagailuak instalatu, kendu eta mantentzeaz, gainerako bertze edozein pertsonak lan horietan esku hartzea galarazia izanen baitu.

Dena dela, ardura horren barrenean ez da sartuko kontagailuaren instalazioa eskatzen duen partikularrak prestatzen duen tokia edo kaxa.

58. art. Prezintoak.

Galarazita dago, baita ere, enpresa fabrikatzaileak edo Udalak (instalatu edo konpontzen dituen) kontagailuetan paratzen dituen prezintoak aldatzea, horien bidez bermatzen baita ongi funtzionatzen dutela eta sistema homologatu batekoak direla.

Ustekabeko edozein goitibeheiti dela medio, prezintoetakoren bat hausten bada, Udalari abisu eman beharko zaio hogeita lau orduko epearen barrenean.

59. art. Egiaztapenak.

Neurketa ekipoen gaineko egiaztapenak eginen dira Udalari egokia iruditzen zaion aldiro edo abonatuak berak eskatzen duenean. Azken kasu horretan, kontagailua funtzionatzeko egoera onean baldin badago, lan horren gastuak eskatzailearen kontura izanen dira, ordaindu beharko baitu Ordenantza fiskalean jartzen duena.

Neurketa ekipoa egoera onean dagoela ulertuko da, baldin eta neurketako akatsak, halakorik baldin bada, indarra duen araudian onartzen den tartearen barrenean badaude.

Kontagailua hautsi delako edo gaizki dabilelako konpondu behar bada, Udalak haren ordezeko bertze bat emanen dio abonatuari.

60. art. Ohiko kontsumoaren aldaketa.

Abonatuak aldatzen badu bere ohiko kontsumoa edo kontsumo hori ez bada hornidura eskatu zuenean deklaratu zuena, eta, beraz, neurketa ekipoarentzat jarritako neurriak desegokiak badira kontsumitu den ura behar den bezain zehatz kontrolatzeko, neurketa ekipo berri bat paratu beharko da, bere neurrietan egokitua egiazki kontsumitzen denaren arabera.

Ukertuko da abonatuak bere ohiko kontsumoa aldatu duela edo kontsumo hori ez dela hornidura eskatu zuenean deklaratu zuena, Udalak egiten dituen egiaztapen teknikoan ondorioz ikusten bada instalaturiko neurketa ekipoa ez dela egokia egiazko kontsumoetarako, enpresa fabrikatzaileak ematen dituen ezaugarrien barrenean.

Neurketa ekiporen bat aldatu behar bada, Udalak baimena du bertze baldintzarik bete gabe hura aldatzeko.

8. Saneamendu zerbitzua

61. art. Arauak.

Saneamendu sareari oro har aplikatuko zaizkio aitzineko ataletan aipatu diren xedapen guztiak, non ez diren hornidura zerbitzuari eskusiboki dagozkionak, batere ukatu gabe ondoko artikuluetan finkatzen diren arau bereziak.

Aitzineko lerroaldean eta ondoko artikuluetan aipatzen direnei buruz, jartzen duenean "hornidura", "banaketa edo hornidura", "kontsumoak" eta "hornidura hartzen duena, hornidura sarea duena edo horniturik/ta", ulertuko da hemen dela "hustuketa", "saneamendua", "isurketak" eta "hustuketa duena".

62. art. Isurketako kota.

Udala ez da inola ere beharturik egonen galtzada lerrotik beheiti 0,80 metro baino barrenago dagoen isurketa kotarik ematera. Isurketaren bat kolektorearen azpiko kotaren batean bada, interesatuak berak ordaindu beharko du hondakin urak goitiago ekartzeko sistema instalatu eta mantentzeko gastua.

63. art. Hartunea.

Saneamenduko hartunea saneamenduko sareari lotuko zaio Udalari egokiena iruditzen zaion tokian, eta, behin egin ondotik, harena izatera pasako da.

Saneamenduko hartuneak diseinatu eta eraikitzean, ziurtatu beharko da estankoak direla, bereziki saneamenduko sarearekin lotzen diren puntuan.

Udalak exijitzen ahalko du kutxetak jar daitezela, hala hartunea hasten den tokian nola sarearekin lotzen den puntuan, bai eta emariak kontrolatu eta neurtzeko kutxetak egin daitezela eta behar diren neurketa sistemak jar daitezela ere. Horretaz gainera, Udalak exijitzen ahalko du hartuneen erregistroko kutxetak egin daitezela eraikinaren barrenean. Hori dena egin beharko da Udalak emanen dituen jarraibideen arabera. Nolanahi dela ere, saneamenduko hartuneen proiektuak eta ondoriozko obrek bermatu beharko dute egiturek iraunen dutela eta jasanen dela garraiatu beharreko uren gogortasuna.

64. art. Aparteko hartuneak.

Urbanizazio berrietan Udalak paratu duen sare sistemak euri ura eta ur beltza bereizten ditu. Hori dela medio, hustuketa zerbitzua hartzen duten eraikin edo finka guztiek beren barreneko instalazioan eduki beharko dute euri urak eta ur beltzak bereizteko sistemaren bat.

Ur beltzen hartunea saneamenduko sare publikoan lotuko da.

Euri uren hartunea euri uren sare publikoan lotuko da, halakorik baldin bada, edo bestela zuzenean isuriko du ura eremu publikora, Toki entitate bakoitzak onetsitako hirigintzako araudiaren arabera.

65. art. Isurketen neurketa.

Udalaren ustez beharrezkoa edo komenigarria bada isurketen kontrol berezi bat egitea, berak diseinatuko du nahitaez instalatu beharreko isurketak neurtzeko aparatua eta adieraziko du nola kokatu behar den.

Udalak exijitzen ahalko du egin daitezela isurketen laginak hartzeko kutxetak, berak onetsitako diseinuaren arabera.

66. art. Saneamenduko azpiegiturarik gabeko eremuak.

1. Saneamenduko azpiegiturarik gabeko eremuetan, edo behar bezalako saneamenduko azpiegiturarik ez dagoenetan, erabiltzaileek bertze gisako konponbideak bilatzen ahalko dituzte, hala nola putzu septikoak, kubetak edo irazkiak, baldin eta Udalak teknikoki onartzen baditu haiei buruzko proiektua eta ondoriozko obra.

Konponbideak eta haiek egiteko emandako baimenak behin-behinekoak izanen dira, Udalak finkaren inguruan saneamendu sarea zabaltzen duen arte, orduan haietan lotura egin beharko baita ordenantza honetan aipatzen den moduan eta baldintza orokorrak betez.

2. Aitzineko atalean eta 44. eta 45. artikuluetan aipatzen denari dagokionez, saneamenduko azpiegiturarik gabeko eremutzat hartzen dira hartunea kokatu behar den tokian kolektore sarerik ez dutenak.

Halaberean, usteko da toki batek ez duela behar bezalako saneamenduko azpiegiturarik, baldin eta hartunea kokatu behar den tokian ez bada garraio ahalmenik edo kotarik aski, heldu den isurketa kopuru berria hartu ahal izateko.

3. Aitzineko puntuetan jartzen duena deusetan ukatu gabe, ez da onartuko saneamendurako bertze gisako konponbiderik, baldin eta herriko hirigintza arauetan agintzen bada beharrezkoa dela saneamenduko zerbitzu arruntaren azpiegiturak eduki behar direla.

67. art. Etxeko instalazioen garbiketa.

Udala ez dago beharturik etxeko instalazio berezirik hartu, garbitu edo saneatzeko, non ez dagoen hondakin ura arazteko akordioaren bat haren eta instalazio partikularren jabearen artean, orduan kasu eginen baitzaio adostutakoari.

9. Zerbitzuen kontratazioa

68. art. Kontratu-poliza.

Ur hornidura eta saneamenduko zerbitzuen kontratazioa, ordenantza honetan aipatzen diren helburuetako edozeinetarako eta hemen erraten diren baldintzetan, kontratu baten bidez formalizatuko da. Kontratua, alde batetik, Udalak izendatzen duen pertsonak sinatuko du eta, bertetik, zerbitzuak hartzen dituen eraikin, lokal, etxebiziza edo toki itxiaren jabeak edo kasuan kasuko higiezina okupatzeko behar adina titulu duenak, legezko errenta hartzaileak, konparazio baterako, biek esku hartzen ahalko baitute zuzenean edo, botererik aski izanik, haien ordezkoa denak.

69. art. Zerbitzuak nola eskatu.

Edateko uraren hornidura eta/edo hondakin uren hustuketa lortu nahi duen pertsona interesatuak eskaera aurkeztu beharko du, Udalak emanen dion eredia erabiliz, eta hori egitearekin batera bere gain hartuko du eskaeran paratu dituen datuen gaineko erantzukizuna. Udalak ale bat eman beharko dio abonatuari, behar bezala betea eta behar dituen sinadurekin.

Eskaera horrekin batera aurkeztu beharko dira 41. artikuluan aipatzen diren agiriak.

70. art. Iraupena.

Zerbitzuak kontratatzen ahalko dira denbora baterako edo denbora mugarik gabe.

Ez da, ordea, denbora mugarik gabe kontratatzen ahalko berez iragankorrak diren egoeretarako, hala nola obretarako, eta abar.

Edateko uraren hornidura eta hondakin uren hustuketa modu berezian ematen ahalko da instalazioak probatzeko, aitzinetik Udalaren eta erabiltzailearen artean egiten bada hitzarmen bat, non zehaztuko diren zerbitzuen iraupena, kontsumitu gogo den uraren nahiz hustu gogo diren isurketen bolumena, haien ezaugarriak eta hitzarmena gauzatzeko egin behar diren gastuen zenbatekoa.

Halaberean, zerbitzuak behin-behinekoz ematen ahalko dira, gehienez ere sei hilabeteko denboran.

71. art. Hornidura kolektiboak.

Kasu berezi batzuetan, hornidura kolektiboa ematen bada, kontratua egiteko beharrezkoa izanen da lehendik eratua egotea ondasun komunitatea edo ente juridikoa, hornidura hartzen duen multzoaren titulartasuna bere gain hartuko duena.

Aitzinetik bete beharreko baldintza izanen da, baita ere, eraikinak ez izatea baldintza tekniko egokiak, etxebizitza edo lokal bakoitza bereiz hornitu ahal izateko.

Errandako hori batere ukatu gabe, gisa honetako horniduren kontratazioa normala izanen da, jabe-komunitateetan dauden zerbitzu komunitarioen kasuan.

Kasu horietan ezin izanen da egin guztientzako kontratu komunitate aparteko banakako kontraturik. Kontratuan paratu beharko dira, zehazturik, aplikatu beharreko tarifa eta gainerako baldintzak. Komunitateko kideek solidarioki erantzun beharko dute, Komunitateak Udalarekin zorrik baldin badu.

Udalak erabakitzen ahalko du hornidura kolektiboa ematea eta gero jabeen komunitateak onartu, aipaturiko baldintza horiekin.

72. art. Zerbitzuak helburuei atxikita.

Ur hornidura eta hustuketako zerbitzuak eman ziren helburuei atxikita geldituko dira, eta ezin izanen da haietaz baliatu bertzelako erabileretarako, zeren halakorik egin nahi bada bertze kontzesio bat eskatu beharko baita.

73. art. Polizak.

Ur hornidura eta/edo saneamenduko polizak erabilera bakoitzerako finkatuko dira, eta poliza bereziak egin beharko dira tarifa edo baldintza desberdinak aplikatzeko eskatzen duten guztientzat. Edozein arrazoi dela kausa, abonatuaren polizan sinaturiko kontratuaren baldintza berezietakoren bat aldatzen bada, bertze orri bat idatzi beharko da, dagokion data jarrita eta bi alderdiek sinaturik, non paratuko baitira erabaki diren aldaketak.

74. art. Zerbitzuak bertzerendu ezin.

Arau orokor gisa, ur hornidura eta/edo hustuketako abonua pertsonala eta bertzerenduezina da. Beraz, abonatuak ezin izanen dizkie bere eskubideak hirugarrenei laga, eta ezin izanen du Udalarekin dituen erantzukizunen karga bere gainetik kendu.

Abonatu batek saldu, errentan eman edo, edozein modutan, galtzen baditu hornitutako higiezia erabili edo harekin gozatzeko eskubideak, zerbitzuan baja emateko eskatu beharko du, higiezinaren gaineko eskubideak galdu dituela ziurtasunez jakiten duen egunetik hasi eta bortz eguneko epean.

Abonatuak betetzen ez badu aitzineko lerroaldean aipatzen den obligazioa, arau-hauste arina egingen du, dagokion zehapena hartuko du, eta baja emanen zaio ofizioz ur hornidurako zerbitzuan.

Aitzineko kasu horretan, higiezia erabili edo harekin gozatzeko eskubideak bereganatzen dituen pertsona edo entitateak Udalari jakinarazi beharko dio, bortz eguneko epe horretan berean, nahi duela higiezia hornidurarik gabe gelditzea edo, bertzela, eskatu beharko du zerbitzuan alta emateko.

Higiezinaz jabetzen denak betetzen ez badu aitzineko lerroaldean aipatzen den obligazioa, arau-hauste arina egingen du eta dagokion zehapena hartuko du.

Abonatu berriari zerbitzuan alta emateko, baldintza administratibo guztiak bete eta dagozkion tasak ordaindu beharko ditu.

75. art. Subrogazioa.

Abonu polizaren titularra hiltzean, bere tokian subrogatzen ahalko da hornidura hartzen duen etxebizitza edo lokalaren jabetza edo erabilera bereganatzen duen herederoak edo legatudunak.

Entitate juridikoen kasuan, eskubide eta betebeharretan subrogatzen denak gauza bera egiten ahalko du abonuko polizari, betiere behar diren baimen administratibo guztiak Udalean aurkeztuta.

Subrogatzeko epea 6 hilabetekoa izanen da, egintza kausagilearen egunetik hasita.

Subrogatzeko eskubidea izanen du, baita ere, irabazitako ondasunezko ezkontza-erregimena desegiten den kasuan, higiezina egokitzen zaion ezkontideak.

Eskubide hori bera izanen du hornitutako higiezin baten jabekideak, baldin eta, higiezinaren gaineko jabetza komuna desegiten denean, bera bihurtzen bada haren jabe bakar.

Eta oro har, polizari subrogatzen ahalko dira, higiezinaren gaineko eskubidearen aitzineko titularraren ondorengoak direnak, jabetza, errentamendu, usufuktu, gozamen, erabilera edo bizileku eskubide errealearen titulartasunean, betiere titular zaharrak eguneratuak baditu Udalarekin bete beharreko obligazioak.

Kasu horietan guztietan, higiezinaren hartzailer berriak Udalari jakinarazi beharko dio, sei hilabeteko epean, subrogatu nahi duela aitzineko abonatuaren lekuan edo, bertzela, higiezinaren hornidura eten nahi duela.

Hartzailer berriak betetzen ez badu aitzineko lerroaldean aipatzen den obligazioa, arau-hauste arina egingen du eta dagokion zehapena hartuko du.

76. art. Klausula bereziak.

Polizari sartzen diren klausula berezietan ez da inola ere erregelamendu bidez onetsitako aginduen kontra joko, ezta indarra hartua duten baimendutako tarifa orokorrak gainditzen dituzten prezioak jarriko ere.

10. Kontratua etetea eta amaitzea

77. art. Kontratua etetea.

Udalak abonatuari eteten ahalko dizkie ur hornidura eta/edo saneamendu zerbitzuak, Administrazio Publikoan eskumena duen erakundeak espresuki emandako aginduaren bidez edo hari aitzinetik jakinarazita, honako kasu hauetan eta prozedura honi segituz:

- a) Abonatuak zorra ordaindu ez badu, ordainagiria kobratzen hasteko egunetik hasi eta hiru hilabeteko epean.
- b) Iruzur likidazio irmotik ateratzen den diru kopurua ez ordaintzeagatik edo iruzurra berriz egin duela frogatzen bada.
- c) Abonatuak erabiltzen badu ematen zaion ura kontraturiko polizan erraten den ez bezala edo finkatzen diren erabileretatik aparteko bertze zerbaitetarako.
- d) Abonatuak egiten dituen isurketetan betetzen ez badira polizan baimendutako baldintzak.
- e) Abonatuak txertatzen uzten badu edo txertatzen baditu adarrak bere instalazioan, bere abonu polizan sartzen ez diren bertze lokal edo etxebizitza batzuetara ura desbideratzeko.
- f) Abonatuak ez badie kontraturiko hornidura hartzen duen lokalean sartzen uzten Udalak baimendutako langileei, Udalaren bulego orduetan eta beren dokumentazio eta nortasun agiri guztiak dituztela, instalazioak ikuskatu eta kontsumoa neurtzera joaten direnean. Kasu honetan beharrezkoa izanen da sarrera ukatzea bi lekukoren edo agintaritzaren agenteren baten aitzinean egitea.
- g) Abonatuaren utzikeriagatik, sarean arazoren bat eragin eta hura zuzentzeko ekiporik ez instalatzeagatik, eskumena duten erakundeek hura zuzentzeko emandako epea pasatu eta gero.
- h) Abonatuak bere instalazio partikularrean matxura izan eta behar den konponketa egiten ez badu, Udal hornitzaileak eskatu eta gero, bereziki ur-ihesaren kasua bada.
- i) Eta, oro har, abonatuak larriki hausten baditu ordenantza honetan aipatzen diren aginduak edo betetzen ez baditu abonu polizan finkatzen diren baldintzak.

Kasu horietan, eta uraren hornidura eta/edo hondakin uren hustuketako kontratuan aipatzen diren gainerakoak, organo eskudunak hasiera emanen dio kontratua eteteko espedienteari, legez ezarritako prozeduraren arabera. Abonatuari hori jakinarazi eta 10 eguneko epea emanen zaio, egokiak iruditzen zaizkion alegazioak egin ditzan.

Alegazioak aztertu ondotik, frogaturiko egintzak ukatzen ez badituzte, organo eskudunak emanen du kontratua eteteko ebazpena, zeina jakinaraziko baitzaio eskatzaileari, eta momentu horretatik aitzinera mozten ahalko zaio hornidura.

Hornidura mozteko jakinarazpenean paratuko dira abonatuaren izena eta helbidea, hornidura mozteko arrazoia, eta Udalaren merkataritza bulegoen izena, helbidea, telefonoa eta ordutegia, han konpontzen ahalko baitira mozketa ekarri duten arazoak.

Etenak nahiz lotura berriak sortzen dituzten gastuak abonatuaren kontura izanen dira.

78. art. Kontratuaren amaiera.

Kontratua eta, beraz, hornidura deuseztaturik geldituko dira, bertzerik gabe, honako arrazoi hauetako edozein izanez gero:

a) Abonatuak deuseztapena formalki eskatzen badu, eta horretarako nahikoa izanen da Udalaren bulegoetan jakinarazpen idatzi bat aurkeztea, horniduraren titularrak edo legez baimendutako pertsonak sinaturik, baja eman baino bost egun lehenago bederen, eta azkeneko neurketa ordaintzea. Horrela egiten ez bada, kasuan kasuko banaz bertzeko kontsumoa halako bi kobratuko da.

b) Kontratuari zegokion iraupena amaitzen bada, denbora jakin baterako egina denean.

c) Baldin eta, abonatuari leporatzen ahal zaion arrazoiren batengatik, ezin izan bada neurketa ekipoan erregistraturiko daturik hartu zortzi hilabetez.

d) Kontrataturiko horniduraren titularrak galtzen badu hornitutako lokal, finka edo toki itxiaren gaineko erabilerarako jabaria.

e) Ez ordaintzeagatik mozketa egin ondotik, mozketa egunetik hasi eta hiru hilabeteko epean abonatuak ordaindu ez baditu ordaindu gabekoak eta berriz lotzeko tasa, batere ukatu gabe Udalak dagozkion bideen bitartez zorra exijitzeko duen eskubidea eta sortutako kalte-galerak ordaindu beharra.

f) Udalaren kontratuak eta, ondorioz, hornidurak deuseztatzen ahalko dira, nahitaez bete beharreko xedapen arau-emaeleak erabat hautsiz gero edo ordenantza honetan aipatzen diren nahitaezko betebeharrak ez betez gero.

79. art. Ordaindu gabeak.

Nahiz eta baldintza guztiak bete, ez zaie ur hornidurarik emanen Udalarekin zorren bat duten pertsoneri, zorrak beren errekaru eta ondoriozko gastu guztiekin kitatzen ez dituzten bitartean.

80. art. Fidantzak

Abonatuari leporatzen ahal zaion Udalaren instalazioetako edozein kalte edo zorpeko ordaindu ahal izateko, abonatua beharturik egonen da Udalak finkatzen duen diru kopuru bat uztera Udalaren kutxan horniduraren kontratua egiteko momentuan. Diru kopuru hori itzuliko zaio kontratua suntsitzen bada, dagokion likidazioa egin eta gero.

11. Zerbitzuen erabilera motak

81. art. Erabilera motak.

Ur hornidurak emanen dira bakar-bakarrik helburu hauetarako:

a) Etxeko erabilerak.

b) Industria eta merkataritzako erabilerak.

c) Obren eraikuntzarako.

d) Suteen aurka aritzeko.

e) Interes orokorreko kirol instalazioetarako.

- f) Ongintza eta irakaskuntzako zentroetarako.
- g) Ureztapen, apainketa eta aisiarako, finka partikularretan.
- h) Zerbitzu berezietarako kontsumoak.
- i) Familia baratzeak edo berotegiak ureztatzea.

82. art. Definizioak.

1. Etxeko erabilerarako kontsumoaren barrenean sartzen dira edaria, garbiketa, higiena eta gainerako behar arruntak, behar den bizigarritasun zedula edo antzeko agiria eduki behar duten etxebizitza edo toki itxietan, horien bidez Udalak bere iritziz egiaztatu ahal izan dezan bizigarritasuna.
2. Industria eta merkataritzako erabileretarako kontsumoaren barrenean sartzen dira lantegiak, dendak, ostalaritzako establezimenduak eta, oro har, Jarduera Lizentzia behar duten guztiak, bai eta erabilera pribatuko lokalak, biltegiak, garajeak eta erabili gabeko etxabeak.
3. Obren eraikuntzarako hornidurak dira eraikuntza nahiz konponketako mota guztietako obren beharrak asetzeko xedea dutenak.
4. Suteen aurka aritzeko hornidurak ematen dira eraikin, lokal edo toki jakin bateko suteak itzaltzeko egokituriko edozein instalazio espres hornitzeko. Horrelakoak abonatuak erabiltzen ahalko ditu libreki, bakarrik sute edo ezbehar kasuan beharrezkoa bada. Mota horretako hornidurak egiten badira noizbehinka instalazioa probatzeko, Udalaren baimena beharko da, eta hark finkatzen dituen orduan eta baldintzetan egin beharko dira.
5. Erabilera berezietarako hornidurak dira une jakin bateko behar iragankorrean egiten direnak, eta edozein motatako beharretarako erabiltzen ahal dira.

83. art. Iraupena.

Obren eraikuntzarako eta zerbitzu berezietarako hornidurak denbora mugatu baterako kontratatuko dira, prekarioan eta kontuan hartuz herritarren behar orokorrak.

Hornidura horiek ematearekin, haiek kontratatzeko momentu berean, abonatua beharturik egonen da likidatzera Udalak finkatzen dituen diru kopuruak eta hornidura egiteko behar den instalazioa muntatzeko gastuak.

Gainerako erabileretarako hornidurak denbora mugarik gabe kontratatuko dira.

84. art. Saneamendu zerbitzuaren erabilera.

Saneamendu zerbitzuaren erabilera, isurketa motak eta haietarako baldintzak egin beharko dira Udalean isurketei buruz momentu bakoitzean indarra duten arau edo ordenantzek agintzen dutenaren arabera.

12. Irakurketak eta kontsumoak

85. art. (Egiazko) Kontsumoen zehaztapena.

Abonatu bakoitzak egiten dituen kontsumoak, bereziak deitzen direnak salbu, norberak instalatua duen neurketa ekipoan ageri diren datuen arabera zehaztuko da.

Udalaren langileek irakurriko dituzte datu horiek, edo, udal enplegatuak ez izanagatik, hark kreditatzen dituen pertsonak, Udalak berak finkatzen duen denbora-tartea utzirik, eta, kontrako froga egiaztaturik ez badago, irakurketa horrek adieraziko du abonatu bakoitzak egindako kontsumoa zenbatekoa den.

86. art. Abonatuak berak irakurtzea.

Udalaren borondatez kanpoko arrazoiengatik, ezinezkoa gertatzen bada haren langileek ikustea abonatuaren kontsumoak kontrolatzen dituen neurketa ekipoan ageri diren datuak, abonatuak berak emanen dizkio Udalari, ondoko bost egunen barrenean, hornidura puntuan horretarako espres dagoen inprimakian idatzita neurketa ekipoan erregistratu diren datuak.

87. art. Zenbatetsitako kontsumoak.

Egiazki egindako kontsumoa jakitea ezinezkoa bada, neurketa ekipoa matxuraturik dagoelako, irakurtzera joandako momentuan abonatua ez egon bertan eta berak ez duelako bete aitzineko artikuluan aipatzen den obligazioa edo, nahiz eta obligazio hori bete, eman dituen datuekin ikusten delako ez dela abonatu horrek egin ohi duen kontsumoa, orduan jarriko zaio aitzineko urteetan denbora berean kontsumitutako bolumen bera, baldin eta hamabi hilabete baino gehiago baditu. Bertzela, Udalak berak zenbatetsiko du kontsumoa, kontuan hartuz berak dituen fakturazio guztien denboran zenbat kontsumitu den.

Une jakin batean edo behar iragankor batengatik egiten den kontsumoa, kontagailurik gabeko tokietan (ureztaketa edo suteetarako ahoak, etab.), Udalak berak baloratuko du eta erabiltzaileari edo abonatuari jakinaraziko dio.

Aitzineko ataletan aipatzen diren kasuetan, denbora-tarte horiei dagokien fakturazioa egitean, Udalak kontsumoak zenbatetsiko ditu edo, bertzela, kontsumo hori hurrengo denbora-tarteari gehituko dio, gero bietako kontsumoen batuketa egiteko.

88. art. Lehentasuna horniduretan.

Matxura, hornidura mozketak, agorte luzea edo bertze edozein arrazoi dela medio, hornitzeko uraren bolumena urritzen bada, lehentasuna emanen zaio erabilera beharrezkoenentarako hornidurari, ur faltak jendeari edo ekonomiari kalterik handienak ekartzen ahal dizkienari.

13. Fakturazioa eta ordaintzeko modua

89. art. Fakturazioa.

Udalak fakturatuko ditu abonatu bakoitzak egiten dituen ur kontsumoak, momentu bakoitzean ofizialki onesten diren tarifek agintzen dituzten prezio eta baldintzen arabera, Udalak berak ekitaldi bakoitzean finkatzen duen denbora-tarteari dagozkiola. Hamabost egun baino gehiago ez duten hilabete zatiak hilabete erdia bezala fakturatuko dira, eta hortik goitikoak hilabete osoa balira bezala.

90. art. Tributuak ordainketan jasanaraztea.

Arau orokor gisara, ur hornidura eta kontsumorako instalazioen gainean Estatuak edo Foru Komunitateak ezartzen dituzten tributuak, zeinetan zergapekoa Udala bera baita, ezin zaizkio bertzerik gabe abonatuari jasanarazi, non ez duen bertzelakorik agintzen tributua sortzen duen arauak, eta betiere batere ukatu gabe haien zenbatekoa tarifan sartzea, kostua bezala.

Aitzineko hori horrela izanik ere, hornidura kontratua sinatzeko formalizatu behar den dokumentazioa nola edo hala kargatzen duten zergak, arbitrioak, eskubideak edo bertzelako gastuak abonatuaren kontura izanen dira.

91. art. Ordaintzeko modua:

Abonatuak Udalari edozein kontzepturengatik ordaindu behar dion dirua, hartarako espres gaituriko aurrezki entitateetako bulegoetan ordaindu beharko dira.

Bertzela, abonatuak ematen duen banku kontuan helbideratzen ahalko da zenbateko horien ordainketa.

92. art. Ordainagiriak.

Ordainagiritan gutxienez datu hauek agertu beharko dute:

- a) Abonatuaren helbidea.
- b) Ordainagiriaren titularraren helbidea, arestikoa ez bada eta hala ageri bada polizan.
- c) Aplikatzen den tarifa.
- d) Kontagailuen irakurketak, fakturatzen den kontsumoa zehazten dutenak, eta haiek egin ziren data, fakturazioaren denbora-tartea ematen duena.
- e) Fakturaturiko kontsumoak (egiazkoak edo zenbatetsiak diren adierazita).
- f) Tarifa osagarriak, kontzeptu bakoitzarentzat bereiz aplikatzen direnak.
- g) Horniduraren balioa guztira.
- h) Alokairuak (hala bada).
- i) Jasanarazten ahal diren zeharkako zergak.
- j) Ordaintzeko garbia.
- k) Fakturaren batura guztira.

14. Tasak, kontribuzio bereziak eta prezioak

93. art. Arauak.

Udalak erabiltzaileari ematen dizkion zerbitzuen kostua indarra duen Tasen ordenantza fiskalean finkatuko da.

Udalak bezeroekin konpromisu publikoak ezarriko ditu, eskaturiko zerbitzuak behar bezala emanen dituela bermatzeko. Konpromisu horiek gauzatuko dira Ordenantza fiskalean, eta bertan jartzen ahalko da kasuan kasuko tasa ez dela ordainaraziko hark betetzen ez dituenean.

15. Arau-haustek, iruzurrak eta zigorrak

94. art. Arau-haustek.

Abonatuaren arau-haustetzat hartzen da ordenantza honetan agintzen zaizkion betebeharrak eta baldintzak ez betetzea, kapitulu honetan ezarritakoaren arabera.

95. art. Saillapena.

Arau-haustek, beren garrantzi eta ondorioen arabera, arinak, larriak eta oso larriak izaten ahal dira.

a) Arau-hauste arina izanen da ordenantza honetako ondoko artikulua eta atal hauetan agintzen diren betebeharrak ez betetzea: 18. artikulua, 1, 3, 4, 5 eta 8. atalak

a) Arau-hauste larria izanen da ordenantza honetako ondoko artikulua eta atal hauetan agintzen diren betebeharrak ez betetzea: 18. artikulua, 2, 6 eta 7. atalak eta 20. artikulua, 2, 3, 4, 6, 7, 10, 12 eta 13. atalak

c) Arau-hauste oso larria izanen da 20. artikuluko 1. eta 5. ataletan (horren ondorioz abonatuarentzat irabazi ekonomikoa ateratzen bada), eta 8, 9 eta 11. ataletan agintzen diren betebeharrak ez betetzea, eta, oro har, Udalaren kontra eta irabazi asmoz egiten diren egintza guztiak.

96. art. Zigorrak: arau-hauste arinak.

Ordenantza honetan aipatzen diren arau-hauste arinek Udalaren ohartarazpena ekarriko dute ondorioz, eta abonatua beharturik egonen da bere egoera zuzentzera, hala eskatzen zaion kasuetan, hamabost eguneko epean eta horrekin sortzen diren gastu guztiak bere gain hartzen dituela.

97. art. Arau-hauste larriak.

Ordenantza honetan aipatzen diren arau-hauste larriek ondorioz ekarriko dute errekaratu gisa 200 metro kubiko ur fakturatzea, erabilerari dagokion tarifako prezioan baloratuak, barne sarturik hornidura, saneamendua eta jasanarazten ahal diren zergak. Hori dena, batere ukatu gabe hornidura eteteko aukera, hala behar den kasuetan, Udalak frogatzen duen arte instalazioa bere lehengo egoerara ekarri dela, eta batere ukatu gabe, ezta ere, abonatuak bereganatzen ahal dituen erantzukizunak, gertatu den egoeraren erantzule zuzena den aldetik.

Hornidura moztu dela jakinarazten bada, zorpean dagoen diruaren likidazioari % 15 gehituko zaio.

Ez da inola ere hornidura berriz ere emanen, baldin eta abonatuak likidatzen ez baditu egindako arau-haustearen ondorioz sortzen diren gastuak.

98. art. Arau-hauste oso larriak.

Ordenantza honetan aipatzen diren arau-hauste oso larriek, egindako iruzurrarengatik dagokion likidazioa egin behar izateaz gainera, ondorioz ekarriko dute errekareru gisa 500 metro kubiko ur fakturatzea, erabilerari dagokion tarifako prezioan baloratuak, barne sarturik hornidura, saneamendua eta jasanarazten ahal diren zergak. Egindako iruzur mota dela eta, ezinezkoa bada jakitea zenbat ur kontsumitu den, egindako kontsumoa zenbatetsiko da, arlo horretan indarra duen legerian ezarritako prozedurari jarraikiz.

99. art. Berrerortzea.

Arau-hauste arin batean berroriz gero, arau-hauste larria bihurtuko da. Arau-hauste larrian edo oso larrian berroriz gero, zigorra halako bi, hiru, e.a. bihurtuko da, berrerorketaren tamainaren arabera.

100. art. Prozedura.

Zehapen prozedurarako erabiliko da araudi orokorrean ezarritakoa (Administrazio Publikoen Araubide Juridikoari eta Guztiendako Administrazio Prozedurari buruzko Legea eta Zehapen ahalmena erabiltzeko prozedurari buruzko erregelamendua). Bereziki aplikatuko dira arau horietan ezarritako preskripzio epeak.

16. Erreklamazioak, errekursoak eta jurisdikzioa

101. art. Erreklamazioak.

Abonatu batek Udalaren jarduketaren baten kontrako erreklamaziorik aurkeztu nahi badu, edozein goiti-beheiti dela medio, idatziz egin beharko du, bertan adierazita zein den erreklamazioaren arrazoia.

Aipaturiko prozedura erabiliz Udalari aurkezten zaizkion erreklamazio guztiak hamar egun balioduneko epearen barrenean erantzun beharko dira, erreklamazioa Udalaren bulegoetan sartzen den egunetik hasita.

Dena dela, betebehari hori ez betetzeak ez du ondorioz ekarriko A.J. eta G.A.P. Legean ezarritako epeak aldatzea, Administrazioaren isiltasuna aplikatzeko edo hartan aurreikusitako ondorioak gertatzeko.

102. art. Errekurtsoak.

Udalaren ebazpenen kontra aurkezten ahalko dira administrazio araudian, oro har, ezartzen diren errekurso eta erreklamazio guztiak.

103. art. Jurisdikzioa.

Ordenantza hau ulertu eta aplikatzerakoan edo bere babesean egiten diren hornidura kontratuetan sortzen ahal diren arazo guztiak konpontzeko, eskudunak Nafarroako Administrazioarekiko Auzien Epaitegiak izanen dira.

XEDAPEN GEHIGARRIAK

Lehenbiziko Xedapen Gehigarria._Sortzen ahal diren bertze gisako arazoak, ordenantza honetan espresuki aipatzen ez direnak, bertan araututakoaren araberrako analogia printzipioa erabiliz ebatziko dira, 14. kapituluari dagokiona izan ezik.

Bigarren Xedapen Gehigarria._Ordenantza honen osagarritzat hartuko dira arlo honi buruz legeria orokorrean indarra duten xedapenak. Ordezko gisa, Elektrizitateko Egiaztapenen Erregelamendua, 1954ko martxoaren 12ko Dekretuaren bidez onetsia, 2949/82 Errege Dekretua, urriaren 15ekoa eta 1725/84 Errege Dekretua, uztailaren 18koa.

XEDAPEN IRAGANKORRAK

Lehenbiziko Xedapen Iragakorra._Instalazio bat publiko edo pribatutzat hartzea, Ordenantza honetan aipatzen denaren arabera, bakar-bakarrik aplikatuko zaie honako honek indarra hartzen duenetik aitzinera egiten diren instalazioei.

Ordenantza hau onetsi aitzineko instalazioek segituko dute jabetza, mantentze eta abarri buruz gaur egun daukaten erregimen berarekin, non ez zaizkion Udalari ematen eta berak onartzen dituen, behar diren ikuskapen tekniko eta aldaketak interesatuaren kontura egin ondolik.

Bigarren Xedapen Iragakorra._Ordenantza honek indarra hartzen duen momentuan instalaturik dauden kontagailuak, erabiltzaileak bereak baditu, hala segituko dute, Udalarenak diren bertze batzuk haien ordez paratzen diren arte.

AZKEN XEDAPENA

Azken Xedapen Bakarra._Ordenantza honek Nafarroako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu eta biharamunean hartuko du indarra.