

bordak.

2. Atala. Eraikuntza berriko bordak.

VI. KAPITULUA. Herri-lurretako bestelako aprobetxamenduak.

1. Atala. Xedapen orokorrak.
2. Atala. Herri-lurren okupazioa erlauntza-ustiatagietarako.
3. Atala. Nekazaritza eta abeltzaintzako eraikuntzak *Igentzi, Otxanda* eta *Ameltziagan*.

V. TITULUA. HOBKUNTZAK HERRI-LURRETAKO ONDASUNETAN.

1. Atala. Xedapen orokorrak.
2. Atala. Herri-lurrak hobetzeko proiektuak, fruta-arbolak landatuz.

VI. TITULUA. ARAU-HAUSTEAK ETA ZEHAPENAK.

XEDAPEN IRAGANKORRA.
XEDAPEN INDARGABETZAILEA.
AZKEN XEDAPENAK.
APROBETXAMENDU-KANONAREN ZENBATEKOEN ERANSKINA.

I. TITULUA

XEDAPEN OROKORRAK.

1. artikulua. Ordenantza honek arauak ezartzea du xede, Berako udal-mugarterako herri-lurretako ondasunen administrazioa, erabilera, defentsa, berreskuratzea eta aprobetxamendua egiteko.

Udalak mugari lerroa jarri zuen 1981eko abenduaren 14an, bai eta orduko herritar zaharrenak guztiz konforme gelditu ere, herri-lurrak eta jabetza pribatukoak bereizteko, herri-lurrak lerro hartatik kanpo daudelarik. Herri-lurren barrenean ez da jabetza pribatuko lurrik onartuko, Katastroak halakotzat jotzen dituenak izan ezik.

2. artikulua. Herri-lurretako ondasunak dira herri honetako bizilagun guztiek aprobetxatu eta erabil ditzaketenak.

sobre terrenos comunales.

Sección 2ª. Bordas de nueva construcción.

CAPÍTULO VI. Otros aprovechamientos comunales.

Sección 1ª. Disposiciones generales.

Sección 2ª. Ocupación de Comunal por explotaciones apícolas.

Sección 3ª. Construcciones agropecuarias en *Igentzi, Otxanda* y *Ameltziaga*.

TÍTULO V. MEJORAS EN LOS BIENES COMUNALES.

Sección 1ª. Disposiciones generales.

Sección 2ª. Proyectos de mejora de terreno comunal mediante plantación de árboles frutales.

TÍTULO VI. INFRACCIONES Y SANCIONES.

DISPOSICIÓN TRANSITORIA.

DISPOSICIÓN DEROGATORIA.

DISPOSICIONES FINALES.

ANEXO DE IMPORTES CANON DE APROVECHAMIENTO.

TÍTULO I

DISPOSICIONES GENERALES.

Artículo 1. La presente Ordenanza tiene por objeto establecer las normas reguladoras para la administración, actos de disposición, defensa, recuperación y aprovechamiento de los bienes comunales del término municipal de Bera.

Dichos comunales se hallan enclavados fuera de la línea mojonera que los separa de los terrenos de propiedad privada que fue fijada por el Ayuntamiento el 14 de diciembre de 1851, con la total conformidad de los entonces vecinos más ancianos de la Villa. Dentro de dichos terrenos comunales no se reconocen terrenos de propiedad privada, salvo los que de tal manera se hallen reconocidos en el Catastro.

Artículo 2. Son bienes comunales aquellos cuyo aprovechamiento y disfrute corresponde al común de los vecinos.

3. artikulua. Herri-lurretako ondasunak besterenezinak, preskribaezinak eta enbargaezinak dira eta ez dute beren gain tributurik izango.

Haien izaerak eta tratamendu juridikoak ez dute aldaketarik izango, edozein dela ere haien aprobetxatu edo erabiltzeko era.

4. artikulua. Herri-lurretako ondasunen gaineko arauak hauek dira: Nafarroako Toki Administrazioari buruzko uztailaren 2ko 6/1990 Foru Legea eta haren erregelamenduzko xedapenak; Nafarroako Foru Zuzenbide Administrazioaren gainerako arauak; herri-lurretako ondasunen ordenantza hau eta, bestela, Foru Zuzenbide Pribatuaren arauak, Nafarroako Foru Eraentza Birrezarri eta Hobetzeari buruzko Lege Organikoaren 40. artikuluko hirugarren apartatuan xedatutakoaren kalterik gabe.

II. TITULUA

ADMINISTRAZIOA ETA XEDAPEN EGINTZAK.

5. artikulua. Berako Udalari dagokio herri-lurretako ondasunen gainean xedatu, administratu, antolatu eta haien aprobetxamendua arautzeko ahalmena, ordenantza honetan azaltzen den moduan.

Herri-ondasunen gainean Berako Udalak hartzen dituen erabakiek Nafarroako Gobernuaren baimena beharko dute Toki Administrazioari buruzko Foru Legean ezarritako kasuetan.

6. artikulua. Lurzati txikiak saldu edo trukatzeko desafektazioa egin aurretik, Nafarroako Gobernuak haien onura publiko edo soziala deklaratu beharko du eta, hori baino lehen, Berako Udalak justifikatu beharko du dagoen asmoa ez dela beste bide batzuen bitartez lortzen ahal, hala nola,

Artículo 3. Los bienes comunales son inalienables, imprescriptibles e inembargables y no estarán sometidos a tributo alguno.

No experimentarán cambio alguno en su naturaleza y tratamiento jurídico, cualquiera que sea la forma de disfrute y aprovechamiento de los mismos.

Artículo 4. Los bienes comunales se regirán por la Ley Foral 6/1990, de 2 de julio, de la Administración Local de Navarra y sus disposiciones reglamentarias; por las restantes normas del Derecho Administrativo Foral de Navarra; por la presente Ordenanza de Comunales; y, en su defecto, por las normas del Derecho Privado Foral, sin perjuicio de lo dispuesto en el apartado tercero del artículo 40 de la Ley Orgánica de Reintegración y Amejoramiento del Régimen Foral de Navarra.

TÍTULO II

DE LA ADMINISTRACIÓN Y ACTOS DE DISPOSICIÓN.

Artículo 5. Las facultades de disposición, administración, régimen de aprovechamiento y ordenación sobre los comunales corresponde al Ayuntamiento de Bera, en los términos de la presente Ordenanza.

Las decisiones acordadas por el Ayuntamiento de Bera en materia de bienes comunales necesitaran la autorización del Gobierno de Navarra en los casos establecidos en la Ley Foral de Administración Local.

Artículo 6. La desafectación para venta o permuta de pequeñas parcelas de terreno requerirá la declaración de utilidad pública o social por el Gobierno de Navarra, previa justificación por parte del Ayuntamiento de Bera de que el fin que se persigue no puede ser alcanzado por otros medios como la cesión o

lagapena eginez edo kargak ezarriz, horiek lehentasunezko aukerak baitira.

Herri-lurretako ondasunak desafektatu ondoren beste batzuei lagatzeko edo kargak ezartzeko hartzen diren erabakietan itzultze klausula bat sartuko da, egintza horien helburuak edo baldintzak desagertu edo betetzen ez diren kasuetarako.

Halakorik gertatzen bada, lur horiek Berako Udalaren ondarrera itzuliko dira herri-lurretako ondasun gisa.

Toki Administrazioari buruzko Foru Legearen 140. artikuluan eta bat datozen arauetan ezarritako prozedurari jarraituko zaio.

III. TITULUA

HERRI-LURRETAKO ONDASUNAK DEFENDATU ETA BERRESKURATZEA.

7. artikulua. Berako Udala herri ondasunak zaindu, defendatu, berreskuratu eta hobetzen ahaleginduko da, eta haiek defendatzeko behar diren ekintzak burutu beharko ditu.

8. artikulua. Berako Udalak berez eta noiznahi berreskuratzen ahalko du herri-lurretako ondasunen jabetza, aurretik idazkariaren, aholkularitza juridikoaren edo, hala bada, legelariaren txostena ikusi eta interesdunari entzunaldia emanda. Beharrezkoa denean, ekintza zibilak sustatuko dira, herri ondasunak berreskuratu eta defendatzeko. Herri-lurretako ondasunak Jabetza Erregistroan inskribatzen direnean, ezaugarri hori adierazi beharko da.

9. artikulua. Jabetza Erregistroak igortzen dizkion ediktuen berri emango dio Nafarroako Gobernuari Berako Udalak, lursailen inmatriculazioa edo herri-lurrekin mugakide diren lursailen gehiegizko hedadura

el gravamen, que en todo caso serán opciones preferentes.

En los acuerdos de cesión o gravamen de bienes comunales, una vez desafectados, se incluirá siempre una cláusula de reversión en el supuesto de que desaparezcan o se incumplan los fines que motivaron o las condiciones a que estuvieren sujetos.

Producida la reversión volverán a formar parte del patrimonio del Ayuntamiento de Bera como bien comunal.

El procedimiento que se seguirá será el establecido en el artículo 140 de la Ley Foral de Administración Local y normativa concordante.

TÍTULO III

DE LA DEFENSA Y RECUPERACIÓN DE LOS BIENES COMUNALES.

Artículo 7. El Ayuntamiento de Bera velará por la conservación, defensa, recuperación y mejora de los bienes comunales, teniendo la obligación de ejercer las acciones necesarias para la defensa de los mismos.

Artículo 8. El Ayuntamiento de Bera podrá recuperar por sí, en cualquier tiempo, la posesión de los bienes comunales, previo informe de la Secretaría, de la Asesoría Jurídica o, en su caso, de Letrado/a y audiencia del interesado/a, promoviendo el ejercicio de las acciones civiles cuando éstas sean necesarias para la recuperación y defensa de dichos bienes comunales. La inscripción en el Registro de la Propiedad de los bienes comunales deberá hacer constar expresamente su carácter de tales.

Artículo 9. El Ayuntamiento de Bera dará cuenta al Gobierno de Navarra de los edictos que le remita el Registro de la Propiedad con motivo de la inmatriculación de fincas o excesos de cabida de fincas

dela eta. Udalak osoko bilkuran hartu beharko du jakinarazpen horiei buruzko erabakia.

10. artikulua. Berako Udala herri-lurren gaineko jabariari eta gainerako eskubideei eragiten dieten demanden gaintik egongo da, eta ez die haiei amore emango, non ez duen Udalbatzak osoko bilkuran hala erabakitzen, kideen legezko kopuruaren erabateko gehiengoz. Gainera, Nafarroako Gobernuaren onespena beharko da aurretik.

11. artikulua. Berako Udalak administrazio bidea erabiliko du beti, baimen, emakida edo beste zernahiren kariatz herri-lurretako ondasunen gainean sortutako eskubideak eta haiek ekarritako okupazioak iraungitzeko, ahalmen hertsagarriez baliatuz. Aurretik kalte-ordaina eman ala ez, zuzenbidearen arabera izango da.

12. artikulua. Berako Udalak, herri-lurretako ondasunei buruzko kontratuetan partaide denean, interpretatu egingo ditu, eta haiek betetzean sortzen diren zalantzak argituko.

Interpretazioen gaineko erabaki horiek berehala hartuko dute indarra, eta ez dute galaraziko kontratistek bide jurisdikzionalen behar den deklarazioa lortzeko duten eskubidea.

13. artikulua. Berako Udalak herri ondasunak defendatzeko bidezko diren ekintzak sustatzen ez dituenean, herritarren ekimena zilegi izango da, hain zuzen ere Toki Entitateen Ondasunen Erregelamenduko 26. artikuluan xedatzen den moduan. Ekintza horrek aurrera eginez gero, Berako Udalak itzuli beharko dizkie herritarrei sortutako gastuak.

IV. TITULUA

HERRI-LURRETAKO ONDASUNEN

colindantes con comunales. Sobre tales comunicaciones deberá recaer acuerdo del Pleno de Ayuntamiento.

Artículo 10. El Ayuntamiento de Bera no puede allanarse a las demandas judiciales que afecten al dominio y demás derechos referentes a bienes comunales, ni transigir sobre los mismos, si no es mediante acuerdo del Pleno adoptado por mayoría absoluta del número legal de miembros de la corporación, requiriendo además la previa y expresa aprobación del Gobierno de Navarra.

Artículo 11. La extinción de los derechos constituidos sobre bienes comunales, en virtud de autorización, concesión o cualquier otro título y de las ocupaciones a que hubiera dado lugar, se efectuará por el Ayuntamiento de Bera en todo caso por vía administrativa, mediante el ejercicio de las facultades coercitivas, previa indemnización o sin ella, según proceda con arreglo a derecho.

Artículo 12. El Ayuntamiento de Bera interpretará los contratos sobre comunales en que intervenga y resolverá las dudas que ofrezca su cumplimiento.

Los acuerdos de interpretación adoptados serán inmediatamente ejecutivos, sin perjuicio del derecho de los/as contratistas a obtener en vía jurisdiccional la declaración que proceda.

Artículo 13. Cuando el Ayuntamiento de Bera no ejercite las acciones procedentes en defensa de los bienes comunales, será posible la acción vecinal en la forma que determina el artículo 26 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales. Si prosperase ésta, el Ayuntamiento de Bera se verá obligado a reintegrar a los/as vecinos/as los gastos ocasionados.

TÍTULO IV

DEL APROVECHAMIENTO DE LOS

APROBETXAMENDUA.

I. KAPITULUA. Xedapen orokorrak.

14. artikulua. Hauek dira ordenantza honek arautzen dituen aprobetxamenduak:

- a) Herri-larreen aprobetxamendua.
- b) Iralekuen aprobetxamendua.
- c) Etxerako egurraren aprobetxamendua.
- d) Borden aprobetxamendua aziendak babesteko.
- e) Herri-lurretako bestelako aprobetxamenduak.

15. artikulua. Berako Udala ahaleginduko da herri ondasunen ekoizpena abian jartzen, hobetzen eta ahalik egokien aprobetxatzen.

16. artikulua.

1. Orokorrean, Berako Udaleko herri-lurretako aprobetxamenduen onuradun izateko, honako baldintza hauek bete beharko dituzte familia unitateen titularrek:

- a) Adinez nagusia edo adingabe emantzipatua edo judizialki gaitua izatea.
- b) Biztanleen Udal Erroldan bizilagun gisa inskribatua egotea, gutxienez urtebeteko antzinasunez.
- c) Beran urtean bederatzi hilabetez gutxienez jarraian bizitzea.
- d) Zerga betebeharrak eguneratuak izatea Udalarekin.
- e) Aziendak Berako Udalean inskribaturik edukitzea, nagusiki bazka ekoizten duten herri-lurretako aprobetxamenduen onuradunentzat (larreen onuradunak).

BIENES COMUNALES.

CAPÍTULO I. Disposiciones generales.

Artículo 14. Los aprovechamientos a que se refiere la presente ordenanza son los siguientes:

- a) Aprovechamiento de pastos comunales.
- b) Aprovechamiento de helechales.
- c) Aprovechamiento de leña de hogares.
- d) Aprovechamiento de bordas para acubilar ganado.
- e) Otros aprovechamientos comunales.

Artículo 15. El Ayuntamiento de Bera velará por la puesta en producción, mejora y aprovechamiento óptimo de los comunales.

Artículo 16.

1.- Con carácter general, serán beneficiarios/as de los aprovechamientos comunales del Ayuntamiento de Bera las unidades familiares cuyo/a titular cumpla los siguientes requisitos:

- a) Ser mayor de edad o menor emancipado/a o judicialmente habilitado/a.
- b) Estar inscrito/a como vecino/a en el Padrón Municipal de Habitantes con una antigüedad mínima de 1 año.
- c) Residir efectiva y continuadamente al menos durante nueve meses al año en la localidad de Bera.
- d) Hallarse al corriente de las obligaciones fiscales con el Ayuntamiento.
- e) Tener el ganado inscrito en el Ayuntamiento de Bera, para las personas beneficiarias de aquellos aprovechamientos comunales cuya producción principal sea forrajera (pastizales).

f) Ezarpen berriko abere ustiategi baten titularrek, erroldako antzintasunaren baldintza betetzen ez badute, jarduera berria egiaztatzen duen proiektu bat aurkezten ahalko dute Udalean, lehenengo kontzesioaren ondorioetarako baloratzeko.

2. Familia unitateko kideztat hartuko dira etxe berean bizi diren guztiak. Hala ere, familia unitate independentetzat hartuko da guraso erretiratuek osatua, familiakoekin bizi arren, baldin eta haien diru-sarrerak lanbidearteko gutxieneko soldata baino txikiagoak badira.

3. Artikulu hau interpretatzean sor daitezkeen zalantzak kasuan-kasuan argituko ditu Berako Udalak osoko bilkuran batzarturik, Mendiko Batzordeak txostena egin ondoren.

17. artikulua. Aprobetxamenduak esleitzeko prozedura orokorra.

1. Artikulu honek esleitzeko prozedura orokorra arautzen du, eta berariazko prozedurarik ez duten aprobetxamendu guztiei aplikatuko zaie.

2. Kontuan izanda auzotarrek, ahal den neurrian, lehenetsuna izango dutela herri-ondasunen aprobetxamendu ezberdinetan, haiek esleitzeko prozedura hauetako bati jarraituko zaio, ezarritako ordenari jarraituz:

a) Herritarrendako esleipen zuzeneko aprobetxamenduak.

b) Toki-erakundeak zuzenean ustiatzea edo enkante publikoaren bidezko esleipena.

3. Auzo-aprobetxamenduak zuzenean esleitzeko prozedura 15 egun baliouduneko epea zabaltzearekin hasiko da, eskubideduntzat jotzen diren familia-

f) Las personas titulares de una explotación ganadera de nueva implantación que no cumplan el requisito de antigüedad de empadronamiento, pueden suplirlo mediante la presentación en el Ayuntamiento un proyecto en el que acrediten la nueva actividad, para valorarlo a efectos de primera concesión.

2.- Se computará como miembros de la unidad familiar a todas las personas que convivan en el mismo domicilio. No obstante se considerará como unidad familiar independiente a la formada por los padres/madres jubilados/as aun cuando convivan con sus familiares, siempre que sus ingresos sean inferiores al salario mínimo interprofesional.

3.- Las dudas que puedan existir en cuanto a la interpretación de este artículo, serán resueltas en cada caso por el Pleno del Ayuntamiento de Bera previo informe de la Comisión de Montes.

Artículo 17. Procedimiento general de adjudicación aprovechamientos.

1.- Este artículo regula el procedimiento general de adjudicación y será de aplicación para todos aquellos aprovechamientos para los que no se establezca un procedimiento específico.

2.- Considerando que la forma vecinal de disfrute, siempre que sea viable, será preferente en los distintos aprovechamientos de los bienes comunales, se seguirá uno de los siguientes procedimientos para su adjudicación, siguiendo el orden establecido:

a) Aprovechamientos vecinales de adjudicación directa.

b) Explotación directa por la entidad local o adjudicación mediante subasta pública.

3.- El procedimiento para adjudicación directa de aprovechamientos vecinales se iniciará con la apertura de un plazo de 15 días hábiles, para que los titulares de las unidades

unitateetako titularrek aprobetxamendua esleitzeko eska dezaten. Horretarako, Nafarroako Aldizkari Ofizialean eta Udaletxeko iragarki-taulan jarriko da iragarkia.

Eskabideekin batera zinpeko aitortena edo behar adinako frogagiria aurkeztuko da, besteak beste, honako puntu hauekin:

a) Ordenantza honetako 16. artikuluko baldintzak betetzea.

b) Familia-unitatea osatzen duten kideak eta horietako batek ezintasun aitortua baduen.

c) Familia-unitatea osatzen duten kide guztiek jabetzan edo usufruktuan Beran eta beste udalerrri batzuetan duten lur-azalera.

d) Familia-unitatea osatzen duten kide guztiek errentan edo jabetzakoa ez den beste titulu baten bidez udalerrri honetan eta beste batzuetan lantzen dituzten lurak.

e) Familia-unitatea osatzen duten kide guztiek udalerrri honetan eta beste batzuetan esleituta dituzten herri-lurak, esleipen-mota berariaz adierazita.

f) Hiri-aberastasunaren kapital zergagarriak, familia-unitateko kide bakoitzaren etxebizitza propioari dagokiona izan ezik, bai Beran, bai beste udalerrrietan, eta familia-unitateko kide bakoitzak dituen abelburuak eta azienda mota.

g) Familia-unitateko kide bakoitzaren diru-sarrerak, bai nekazaritza, abeltzaintza, industria edo zerbitzuen sektorekoak, bai Gizarte Segurantzako pentsiodunenak edo beste errenta batzuenak ere.

Zinpeko aitortpen hori egiaztatzeko, Berako Udalak ahalmena izanen du beharrezkotzat jotzen dituen agiriak eskatzeko errenta mailak egiaztatzeko, agiri eta datu objektiboetan oinarrituta.

4. Berako Udalabatzak, Mendi Batzordeak proposatuta, onartuen zerrenda eta haien puntuazioa onartuko ditu. Zerrenda hori

familiares que se consideren con derecho soliciten el aprovechamiento, previo anuncio publicado en el Boletín Oficial de Navarra y en el tablón de anuncios del Ayuntamiento.

Las solicitudes irán acompañadas de una declaración jurada o acreditación documental suficiente, y que se referirán, entre otros, a los siguientes extremos:

a) Cumplimiento de los requisitos del artículo 16 de esta Ordenanza.

b) Los miembros que componen la unidad familiar y si alguno de ellos tiene incapacidad reconocida.

c) La superficie de terreno que todos y cada uno de los miembros que integran la unidad familiar poseen en propiedad o usufructo en Bera y en otros municipios.

d) Las tierras que todos y cada uno de los miembros que integran la unidad familiar cultiven en arrendamiento o por otro título que no sea el de propiedad, en este término municipal y otros.

e) Las tierras comunales que todos y cada uno de los miembros que integran la unidad familiar tengan adjudicadas, en este término municipal y otros, con indicación expresa de la modalidad de asignación.

f) Los capitales imponibles de la Riqueza Urbana, salvo la que corresponda a la vivienda propia, tanto en Bera como en otros municipios, de cada miembro de la unidad familiar e indicación de cabezas y especie de ganado que posea cada uno de los miembros de la unidad familiar.

g) Los ingresos provenientes de cada uno de los miembros de la unidad familiar, tanto del sector agrario, ganadero, industrial o de servicios, así como la de pensionistas de la Seguridad Social u otras rentas.

Como comprobación de dicha declaración jurada, el Ayuntamiento de Bera se reserva la facultad de exigir la documentación que estime necesaria para la comprobación de los niveles de renta, basados en documentos y datos objetivos.

4.- El Pleno del Ayuntamiento de Bera, a propuesta de la Comisión de Montes, aprobará la lista de admitidos y su puntuación,

formula baten bidez ezarriko da. Formula hori diru-sarrerekiko alderantziz proportzionala izango da, eta familia-unitateko kideen kopuruarekiko zuzenki proportzionala. Zerrenda hori behin-behinekoa izanen da.

5. Onartuen behin-behineko zerrenda Udaletxeko iragarki-taulan jarriko da jendaurrean, 15 egun baliaduneko epean, eta interesdunei jakinaraziko zaie, egokitzat jotzen diren alegazioak aurkez ditzaten. Alegaziorik aurkezten ez bada, behin-behineko zerrenda behin betiko bihurtuko da automatikoki.

6. Alegazioak egon badira eta akatsak zuzendu badira, horiei buruzko ebazpena emango da eta bizilagun eskatzaileen behin betiko zerrenda ponderatua onartuko da.

7. Adjudikataria ezin izango da aldatu, baldin eta Udaltzako berariaz jakinarazten eta baimentzen ez badu; betiere esleipena egiteko geratzen den denborarako eta haren baldintzak aldatu gabe.

8. Hilez gero, familia-unitate bereko beste pertsona batek eskatu ahal izango du herri-lurren aprobetxamendua egiten segitzeko, betiere onuradunak 6/1990 Foru Legearen 142. artikuluan jasotako baldintzak betetzen baditu.

Familia-unitate bereko interesdunik ez badago, hildakoarekin odolkidetasuneko hirugarren mailara arteko edo ezkontza-ahaidetasuneko bigarren mailara arteko ahaidetasuna duen edozein pertsonak eskatu ahal izango du herri-lurren aprobetxamenduarekin jarraitzea, betiere onuradunak 6/1990 Foru Legearen 142. artikuluan jasotako baldintzak betetzen baditu.

18. artikulua. Berako Udalak esleitutako lur guztien erregistroa izanen du, onuradunen izen eta datu pertsonalekin,

establecida mediante una fórmula que será inversamente proporcional a los ingresos y directamente proporcional al número de miembros de la unidad familiar. Esta lista tendrá carácter provisional.

5.- La lista provisional de personas admitidas, se hará pública en el tablón de anuncios del Ayuntamiento, durante el plazo de 15 días hábiles, y se notificará a las personas interesadas para puedan presentar las alegaciones que se consideran convenientes. Si no se formularon alegaciones, la lista provisional se convertirá en definitiva automáticamente.

6.- En el supuesto de que haya habido alegaciones y subsanación de los posibles errores, resolverá sobre éstas, aprobando la lista ponderada definitiva de los vecinos solicitantes.

7.- No se permitirá el cambio de persona adjudicataria, salvo que este sea comunicado y autorizado expresamente por el Pleno del Ayuntamiento, y únicamente por el periodo que reste de adjudicación y sin modificación de las condiciones de la misma.

8.- En caso de fallecimiento, otra persona perteneciente a la misma unidad familiar podrá solicitar continuar con el aprovechamiento comunal, siempre que cumpla los requisitos de la persona beneficiaria, recogidos en el artículo 142 de la L.F. 6/1990.

Si no existiera persona interesada perteneciente a la misma unidad familiar, podrá solicitar continuar con el aprovechamiento comunal cualquier persona unida con el fallecido/a con parentesco hasta el tercer grado de consanguinidad o segundo de afinidad, siempre que cumpla los requisitos de la persona beneficiaria, recogidos en el artículo 142 de la L.F. 6/1990.

Artículo 18. El Ayuntamiento de Bera, mantendrá un registro de todos los terrenos adjudicados, con los nombres y datos

aprobetxamenduaren hedadura, kokalekua eta izandako aldaketak adierazita.

19. artikulua. Berako Udalak urteko kanona ezarriko du aprobetxamendu mota bakoitzerako, eta urtero zehaztuko da.

Aprobetxamenduak urtebete baino gehiago irauten badu, ezarritako kanona urtero eguneratuko da, erakunde ofizial eskudunak Nafarroarako onetsitako kontsumorako prezioen igoeraren arabera.

20. artikulua.

1. Herri-lurren aprobetxamendua zuzenean eta pertsonalki egingo da, eta ez da azpientramendurik edo lagapenik onartuko.

2- Berako Udalak egokiak iruditzen zaizkion egiaztapenak egin ahal izango ditu edozein unetan, herri-lurrak zuzenean eta pertsonalki aprobetxatzen direla ziurtatzeko.

3. Herri-lurrak zuzenean eta pertsonalki aprobetxatzen ez dituztela ulertuko da:

a) Mendi-Zaintzako Zerbitzuaren txostenaren arabera, lurrak ez dituztenean zuzenean eta pertsonalki erabiltzen.

b) Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergaren Aitorpenean nekazaritzako etekinik aitortzen ez dutenean, horretara behartuta daudenean.

c) Nekazaritzako lurrak jabetzan izanda, hirugarrenei errentan emanak dituztenean.

d) Bazka ekoizten duten herri-lurrak esleitura izanda, Nafarroako Gobernuaren abeltzaintza-eroldan edo/eta Udalean egin beharreko urteko aitorpenean azienda baja ematen dutenean.

personales de las personas beneficiarias, extensión del aprovechamiento, localización y modificaciones sufridas.

Artículo 19. El Ayuntamiento de Bera fijará un canon anual para el tipo de aprovechamiento de que se trate, el cual será determinado anualmente.

Cuando la duración del aprovechamiento sea superior a un año el canon establecido se actualizará anualmente, de acuerdo con el incremento de los precios al consumo aprobado para Navarra por el organismo oficial competente.

Artículo 20.

1.- El aprovechamiento de los terrenos comunales será de forma directa y personal, no permitiéndose el subarriendo o la cesión.

2.- El Ayuntamiento de Bera podrá, en cualquier momento, hacer las comprobaciones que estime oportunas al objeto de cerciorarse del aprovechamiento directo y personal de los terrenos comunales.

3.- Se presumirá que no realizan el disfrute de los terrenos comunales directa y personalmente quienes:

a) Según el informe del Servicio de Guarderío de montes, no realizan el disfrute de los terrenos, directa y personalmente.

b) No declaren rendimientos agrícolas en la Declaración del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, cuando estuvieren obligados a ello.

c) Teniendo en propiedad terrenos agrícolas los tengan arrendados a terceras personas.

d) Teniendo adjudicados terrenos comunales productores de forraje, den de baja su ganado en el censo ganadero del Gobierno de Navarra y/o en la declaración anual a realizar ante el Ayuntamiento.

21. artikulua. Onuradunek behartuak daude herri-lurren aprobetxamendu egokira eta, hala denean, hesia zaindu eta mantentzera.

22. artikulua. Onuradunek ezin izanen dituzte herri-lurrak esleitu ziren aprobetxamenduz bestelako aprobetxamenduetarako erabili, Udalaren aldez aurreko baimenik gabe.

23. artikulua. Herri-lurrak aprobetxatzen dituen aziendak gai hau arautzen duen legeria indardunean eskatutako osasun baldintzak betetzen dituela frogatzen duen ziurtagiria izan beharko du.

24. artikulua.

1. Esleitutako herri-lurretan egiten diren itxiturek Berako Udalaren baimena beharko dute eta Hirigintzako Udal Planeko zehaztapenak bete beharko dituzte.

2. Pasabideak eta bideak errespetatu beharko dira. Atakak jartzeko baimena ematen ahalko da, interesdunak aldez aurretik eskatuta eta beharra justifikatuta eta Mendi Batzordeak txostena eginda.

3. Herri-lurrak eta jabetza pribatukoak ezin izango dira batera hesitu.

25. artikulua. Herri-lurren aprobetxamendua ezin izanen da onuradunen artean trukatu alderdi interesatuek aldez aurretik eskatu eta Berako Udalak baimendu ezean.

26. artikulua. Berako Udalak indarrrik gabe uzten ahalko ditu aprobetxamenduen esleipenak, arboladiak landatzea edo herri-lurretan bestelako hobekuntzak egitea sustatzen duenean, onuradunei urte bat lehenago jakinarazita. Aurreabisu-epe hori

Artículo 21. Las personas beneficiarias están obligadas al aprovechamiento correcto de los terrenos comunales y, en su caso, al cuidado y mantenimiento del cercado.

Artículo 22. Las personas beneficiarias no podrán destinar los terrenos comunales a otros aprovechamientos distintos de aquellos para los que fueron adjudicados sin autorización previa del Ayuntamiento.

Artículo 23. El ganado que aproveche terrenos comunales deberá contar con el certificado que acredite el cumplimiento de los requisitos de sanidad animal exigidos por la normativa de requeridos por la legislación vigente que regula esta materia.

Artículo 24.

1.- Los cierres que se realicen en los terrenos comunales adjudicados, necesitarán autorización del Ayuntamiento de Bera y deberán cumplir las determinaciones del Plan Urbanístico Municipal.

2.- Deberán respetarse pasos y caminos. Se podrá autorizar la colocación de portillos previa solicitud y justificación de su necesidad por parte de la persona interesada e informe de la Comisión de Montes.

3.- No podrán cercarse conjuntamente terrenos comunales con los de propiedad privada.

Artículo 25. No se permitirá la permuta del aprovechamiento de los terrenos comunales entre personas beneficiarias sin la previa solicitud de las partes interesadas y autorización del Ayuntamiento de Bera.

Artículo 26. El Ayuntamiento de Bera podrá dejar sin efecto las adjudicaciones de aprovechamientos cuando promueva la realización de plantaciones de arbolado u otras mejoras sobre los terrenos comunales, previo aviso a las personas beneficiarias con un año

murriztu ahal izango da behar bezala justifikatutako beharrezana dagoenean.

27. artikulua. Aprobetxamenduen onuradunek beren eskubideak galduko dituzte eta lurra udalerrira itzuliko da kasu hauetan:

a) Ordenantza honetako 16. artikuluan ezarritako baldintzak ez betetzeagatik.

b) Ondo ondoko bi urtez jarraian edo 5 urteko aldi txandakako bi urtez aprobetxamenduaz modu frogagarrian ez baliatzea.

c) Gozamina saldu edo lagatzeagatik.

d) Kanona ez ordaintzeagatik.

e) Iralku edo lurren produkzio ahalmenaren galtze edo jaitsiera nabarmena, Berako Udalak estimatutakoa mendi zaindariak txostena egin ondoren, otadia, beste sastrakadi bat edo landare espezieak inbaditzearen ondorioz aprobetxamendua zaildu delako.

f) Herri-ondasunak zuzenean eta pertsonalki aprobetxatzen ez direnean.

g) Mendian baimenik gabe erretzea.

h) Abereei baja emateagatik, aprobetxamendua bazka sortzen duten herri-lurren gainean egiten denean.

i) Herri-lurretan legez bazkatzen duten beste artzain batzuen azienda uxatzea edo haiei kalte egitea.

28. artikulua. Onuradunek ez dute inolako kalte-ordainik jasotzeko eskubiderik izanen herri-lurretan egindako gastuengatik, aprobetxamenduaren epea bukatzen denean edo eman ziren baldintzak ez betetzeagatik aprobetxamendua baliogabetzen denean.

II. KAPITULUA. Herri-larreen aprobetxamendua.

1. Atala. Xedapen orokorrak.

de antelación. Este plazo de preaviso podrá reducirse en casos de necesidad debidamente justificada.

Artículo 27. Las personas beneficiarias de aprovechamientos perderán sus derechos y el terreno revertirá al municipio, en los siguientes casos:

a) Por no reunir las condiciones establecidas en el artículo 16 de la presente Ordenanza.

b) Por no realizar fehacientemente el disfrute del aprovechamiento durante dos años consecutivos o dos alternos durante el período de cinco.

c) Por venta o cesión del disfrute.

d) Por no abonar el cánon.

e) Por pérdida o descenso apreciable estimada por el Ayuntamiento de Bera, previo informe del Guarderío de montes, de la capacidad productiva del helechal o terreno por invasión de argomal, otro matorral o especies vegetales que dificulten su aprovechamiento.

f) Cuando el aprovechamiento de los bienes comunales no se haga de forma directa y personal.

g) Por realizar quemas en el monte sin autorización.

h) Por dar de baja el ganado, cuando el aprovechamiento se realice sobre terrenos comunales productores de forraje.

i) Por ahuyentar o causar perjuicio al ganado de otros pastores que pade legalmente en el comunal.

Artículo 28. Las personas beneficiarias no tendrán derecho a indemnización alguna por los gastos realizados en terrenos comunales cuando termine el plazo del aprovechamiento o cuando se resuelva el mismo por incumplimiento de las condiciones bajo las que fue concedido.

CAPÍTULO II. Aprovechamientos comunales de pastos.

Sección 1ª. Disposiciones generales.

29. artikulua. Berako Udalaren herri-larreak herri-lurraren titulartasunekoak dira eta honela sailkatzen dira: luberriak, larratzak, artzaintzako lurrak eta neguko aparteko larreak. Aipatutakoez gain, fazeriako kontratupeko artzaintza ere gehitu behar da.

2. Atala. Luberriak.

30. artikulua.

1. Luberri deritzo herri-lurretan Nafarroako Gobernuaren inbertsio publikoen bidez larreak sortzeko programetan egiten diren luberritzei, bai eta herritarrek berek Udalaren baimen edo zuzeneko esleipenaren bidez egiten dituztenei ere.

2. Udalak baimendutako onuradunek egingo dute aprobetxamendua Ordenantza honen arabera. Aziendak gai hau arautzen duen indarreko legeriak eskatzen dituen abereen osasun baldintzak beteko ditu.

3. Onuradunek ekoizpen egoera onean mantendu beharko dituzte larreak, eta horretarako behar diren lanak egin beharko dituzte. Halaber, onuradunak Udalari jakinarazi beharko dio aprobetxamendua ez duela erabiltzen. Aprobetxamendua erabiltzen ez bada, esleipena iraungi egiten da, kalte-ordainik eman gabe.

4. Hiru ALU baino gutxiago dituzten pertsonak ez dute aukerarik luberritze horien aprobetxamendua eskatzeko.

31. artikulua. Larretarako luberriketa berriak prozedura honi jarraikiz emanen dira:

a) Eskaera idatziz egin behar da, eta aprobetxamendua egingo den tokia, katastroko

Artículo 29. Los pastos comunales del Ayuntamiento de Bera son aquellos señalados como titularidad del Comunal y se clasifican en *luberris* —tierra noval—, *larratzak* —terrenos baldíos—, terrenos para pastoreo y pastos extraordinarios de invierno. A los señalados hay que añadir el pastoreo bajo contrato de facería.

Sección 2ª. *Luberris*.

Artículo 30.

1.- Se denomina *luberri* a las roturaciones realizadas en terreno comunal en los distintos lugares del comunal mediante inversiones públicas del Gobierno de Navarra en sus programas de creación de pastizales y las realizadas por los propios vecinos y vecinas mediante autorización o adjudicación directa del Ayuntamiento.

2.- El aprovechamiento se realizará por las personas beneficiarias autorizadas por el Ayuntamiento conforme a la presente Ordenanza. El ganado cumplirá con los requisitos de sanidad animal requeridos por la legislación vigente que regula esta materia.

3.- Las personas beneficiarias deberán mantener los prados en buenas condiciones de producción, estando obligadas a realizar las labores necesarias para ello. Así mismo, la persona beneficiaria tendrá la obligación de comunicar al Ayuntamiento la no utilización del aprovechamiento. La no utilización del aprovechamiento conllevará la extinción de la adjudicación sin previa indemnización.

4.- Aquellas personas que tengan menos de 3 U.G.M. no tendrán posibilidad de solicitar el aprovechamiento de estas roturaciones.

Artículo 31. La concesión de nuevas roturaciones para pastos se realizará siguiendo el siguiente procedimiento:

a) La solicitud se hará por escrito, especificando el paraje donde se trate de

erreferentzia (poligonoa eta lurzatia) eta luberritu nahi den metro kopurua zehaztu behar dira.

b) Mendi zinegotziak eta basozainek eskabideari buruzko txostena egin eta Udalak onetsi ondoren, mugaketa-akta eta memoria teknikoa egiteko aginduko da. Akta horretan eta planoan mugaketa-mugarri guztiak argi eta garbi agertuko dira (ETRS89 eta 30 UTM koordenatuak). Agiri horiek euskarri digitalean ere aurkeztuko dira.

c) Espedientea Nafarroako Gobernuari igorriko zaio, behin betiko onetsi dezan.

d) Goian adierazitako lanen ondorioz sortutako gastu guztiak emakidadunaren kontura izango dira.

e) Aprobetxamenduaren iraupena 12 urtekoa izanen da, eta gehienez 4 denboraldirako berritu ahal izango da (48 urte gutzira). Aprobetxamendua berritzeko, onuradunak alde aurretik eskatu beharko du aprobetxamenduaren epearen bukaeran, eta Udalak espresuki baimendu beharko du.

f) Emakidadunak ordaindu beharko du Udalak ezartzen duen urteko kanona. Kasu horietan, Berako Udalak onuradunari kanona gutxitzen ahal dio, esleipen osorako nahiz zati baterako, hobekuntza amortizatzeko kontzeptu gisa. Esleipen epearen gainerakoagatik ezarritako kanona ordaindu beharko da.

32. artikulua. Edozein arrazoiengatik luberri bati baja ematen zaionean, herritarrendako esleipen zuzeneko prozedura honi jarraituko zaio:

a) Udalak aprobetxamenduaren baja emango du.

b) Urtero, urtarrilean, hilabeteko epea irekiko da, aurreko urtean baja emandako luberrien zerrenda udaleko webgunean eta

efectuar el aprovechamiento, la referencia catastral (polígono y parcela) y el número de metros que se desee roturar.

b) Una vez informada la solicitud por el concejal de Montes y guardas forestales y aprobada por el Ayuntamiento, se encomendará la realización de un acta de deslinde y memoria técnica, localizando (coordenadas ETRS89, 30 UTM) y levantando un plano en el que figurarán con claridad todos y cada uno de los mojones de delimitación. Esta documentación se presentará también en soporte digital.

c) Se remitirá el expediente al Gobierno de Navarra para su aprobación definitiva.

d) Todos los gastos que se originen por los trabajos anteriormente expuestos, correrán a cargo de la persona concesionaria.

e) El plazo de aprovechamiento será de 12 años, renovable hasta un máximo de 4 periodos (48 años en total). La renovación del aprovechamiento requerirá solicitud previa de la persona beneficiaria al final del periodo de aprovechamiento y autorización expresa del Ayuntamiento.

f) La persona concesionaria deberá abonar el canon anual que establezca el Ayuntamiento. El Ayuntamiento de Bera podrá reducir, en éstos casos, el canon al beneficiario, durante una parte o en la totalidad del plazo de adjudicación, en concepto de amortización de la mejora. En el resto del plazo de adjudicación pagará el canon fijado.

Artículo 32. Cuando se de baja un *luberri* por cualquier causa se seguirá el siguiente procedimiento de adjudicación vecinal directa:

a) El Ayuntamiento procederá a la baja del aprovechamiento.

b) En el mes de enero de cada año se abrirá un plazo de 1 mes, mediante anuncio en la web municipal y tablón de anuncios del

iragarki-taulan iragarritz, horiek aprobetxatzeko interesa duten pertsonak beren eskabideak aurkez ditzaten. Eskatzaileek ordenantza honetako 16. artikuluan ezarritako baldintzak bete beharko dituzte.

c) Eskatzaileek ezin izango dute 30 hektareatik gorako larre-aprobetxamendurik izan pertsona fisikoak badira; 35 hektarea gehienez ere bi kideko pertsona juridikoak badira; eta 40 hektarea gehienez, hiru kide edo gehiagoko pertsona juridikoak badira. Aprobetxatzen diren lurren hektareen kopurua azken NPBan aitortutakoaren bidez egiaztatuko da.

d) Eskaera bat baino gehiago aurkeztuz gero, lehentasun hauek ezartzen dira esleipenerako:

1. Lehentasunezko ustiategiak
2. Nagusiki nekazariak.
3. Gainerakoak.

e) Eskatzaile fisiko edo juridiko bat baino gehiago dagoenean. kategoria berean puntu gehien lortzen dituenari emanen zaio, ondoko puntuazio sistemaren arabera:

- Azken 10 urteetan ordenantzaren aurkako arau-hausterik egin ez duen pertsona fisikoa edo pertsona juridikoetako kideak: 10 puntu.

- Eskatzaileak ez badu herri-luberritxerik bere izenean edo pertsona juridikoko kideen izenean: 15 puntu.

- Eskatzaile guztiek herri-luberritzeak badituzte, azalera gutxien duenak 10 puntu lortuko ditu.

- Eskatzaileak ustiapen ekologikoan lan egiten badu: 15 puntu.

Ayuntamiento, con relación de los *luberris* dados de baja en el año anterior, para que las personas interesadas en aprovecharlos presenten sus solicitudes. Las personas solicitantes deberán cumplir las condiciones establecidas en el artículo 16 de la presente Ordenanza.

c) Las personas solicitantes no podrán tener el aprovechamiento de más de 30 hectáreas de pasto en caso de personas físicas; 35 hectáreas como máximo en caso de personas jurídicas de dos miembros; y 40 hectáreas como máximo en caso de personas jurídicas de tres o más miembros. El número de hectáreas de tierras que se aprovechan se acreditará mediante lo declarado en la última PAC.

d) En caso de presentarse más de una solicitud, se establecen las siguientes prioridades en las categorías para su adjudicación:

- 1º.- Explotaciones prioritarias
- 2º.- Agricultores/as a título principal.
- 3º.- Resto.

e) Cuando exista más de una persona solicitante, física o jurídica. de la misma categoría se adjudicará a quien reúna más puntos, en base al siguiente sistema de puntuación:

- La persona física o los miembros de las personas jurídicas que no hayan cometido infracciones de la Ordenanza en los últimos 10 años: 10 puntos.

- Si la persona solicitante no dispone de roturaciones comunales a su nombre o a nombre de los miembros de la persona jurídica: 15 puntos.

- En caso de que todas las personas solicitantes dispongan de roturaciones comunales, la que disponga de menos superficie obtendrá 10 puntos.

- Si la persona solicitante trabaja en explotación ecológica: 15 puntos.

- Pertsona fisiko eskatzaileak edo pertsona juridikoko kide guztiek 40 urte edo gutxiago badituzte: 10 puntu.

- Eskatzailea lehen instalazioko kategorian badago: 10 puntu.

- Eskatzaileak zuzeneko salmenta soilik egiten badu: 10 puntu.

- Diru-sarrera gutxien dituen familia unitatea: 10 puntu.

- Nekazaritzako ekoizpen jarduerak: 20 puntu.

f) Esleipen-ebazpenak zehaztuko ditu aprobetxamendu-epea eta ordaindu beharreko kanona.

3. Atala. Artzaintza.

33. artikulua. Berako Udalaren herrilarreen aprobetxamendua, larratze librerako, herritarren arteko zuzeneko esleipenaren bidez egingo da.

34. artikulua. Larreen aprobetxamenduaren herritarrendako zuzeneko esleipenaren onuradunak izango dira Ordenantza honetako 16. artikuluan ezarritako baldintzak betetzen dituzten etaazienda Nafarroako Abeltzaintzako Ustiatgien Erregistroan alta emanda duten familia unitateen titularrak.

35. artikulua. Esleitzeko epea zortzi urtekoa izanen da.

36. artikulua. Esleipenaren prozedura ondoko hau izango da:

- Herri-lurretaraazienda atera nahi duten artzainek, urte hasieran, Udaletxean egin beharreko abeltzaintzako zentsuaren aitoprenarekin batera, herri-lurretan zenbat abelburu bazkatuko diren adierazi beharko dute, baita urteko zein aldi edo alditan egonen diren ere.

- Larreen esleipena Berako Udalak egingo du behin-behinean, jasan dezaketen abeltzaintza kargaren arabera.

- Si la persona física solicitante, o todos sus miembros de la persona jurídica, tiene o tienen menos de 40 años: 10 puntos.

- Si la persona solicitante está incluida en la categoría de primera instalación: 10 puntos.

- Si la persona solicitante realiza exclusivamente venta directa: 10 puntos.

- La unidad familiar que tenga menos ingresos: 10 puntos.

- Actividades agrarias productivas: 20 puntos.

f) La Resolución de adjudicación establecerá el plazo de aprovechamiento y canon a abonar.

Sección 3ª. Pastoreo.

Artículo 33. El aprovechamiento de los pastos comunales del Ayuntamiento de Bera para pastoreo libre se realizará por adjudicación vecinal directa.

Artículo 34. Serán beneficiarios/as de la adjudicación vecinal directa del aprovechamiento de pastos, los/as titulares de las unidades familiares que cumplan las condiciones establecidas en el artículo 16 de la presente Ordenanza, y tengan el ganado dado de alta en el Registro de Explotaciones Ganaderas de Navarra.

Artículo 35. El plazo de adjudicación será de ocho años.

Artículo 36. El procedimiento de adjudicación será el siguiente:

- Los pastores que deseen sacar ganado a los comunales deberán indicar a principios de año, de forma simultánea a la declaración de censo ganadero a realizar en el Ayuntamiento, el número de cabezas que pastará en comunales y periodo o periodos del año de permanencia en los mismos.

- La adjudicación de los pastos la realizará provisionalmente el Ayuntamiento de Bera en función de la carga ganadera que

- Behin-behineko esleipena eginik, hamabost eguneko epea emanen da erreklamazioak aurkezteko. Epe hori iraganik, erreklamaziorik aurkezten ez bada, behin betiko onetsizat joko dira.

- Azienda aprobetxamenduaren titularraren ustiategitik hurbil dauden larre komunaletan bazkatuko da.

- Herrilarreetan bazkatzen duten buruen kopurua hartuko da NPBren dirulaguntzetarako erreferentziatzat.

37. artikulua.

1. Udalak finkatzen duen abere bakoitzeko urteko kanona ordaindu beharko da larreak aprobetxatzeko.

2. Lehen urteko kanonaren zenbatekoa 6 hilabeteko epean ordainduko da, esleitzen den egunetik hasita.

3. Bigarren urteko eta hurrengoetako kanona kalkulatzeko, abeltzainak urtearen hasieran egindako aitorpena hartuko da kontuan.

38. artikulua. Berako Udalak larre guztien bostena gordeko du urteko esleipenerako, baldin eta onuradun berririk balego.

39. artikulua.

1. Debeku da ahuntz azienda larratzea, Udalak baimendutako eremuetan izan ezik. Hauek dira baimendutako eremuak:

- Endarlatsa inguruan, Biriatuko mugatik Montoiako errekaraino.

- Larungo harmasetan, Zizkuitz eta Urkilla artean.

2. Erregimen estentsiboko zerri-

puedan soportar.

- Realizada la adjudicación provisional se concederá un plazo de quince días para la presentación de reclamaciones, pasado el cual, si éstas no se produjeran, se entenderán aprobadas definitivamente.

- El ganado pastará en los pastos comunales cercanos a la explotación del titular del aprovechamiento.

- Será el número de cabezas que pasta en pastos comunales el que se tomará como referencia para las subvenciones PAC.

Artículo 37.

1.- El aprovechamiento de los pastos está sujeto al abono del canon anual por cabeza de ganado que fije el Ayuntamiento.

2.- El importe del canon correspondiente al primer año se hará efectivo en el plazo de 6 meses desde la fecha de adjudicación.

3.- Para el cálculo del canon del segundo año y sucesivos se tendrá en cuenta la declaración del ganadero a comienzos de año.

Artículo 38. El Ayuntamiento de Bera reservará una quinta parte de la totalidad de los pastos para su adjudicación anual, por si hubiere nuevos/as beneficiarios/as.

Artículo 39.

1.- Queda prohibido el pastoreo de ganado caprino, salvo en zonas autorizadas por el Ayuntamiento. Las zonas autorizadas son las siguientes:

- En los alrededores de *Endarlatsa*, desde el límite de Biriatou hasta la regata *Montoiá*.

- En las “*armasas*” de *Larun*, entre *Zizkuitz* y *Urkilla*.

2.- En el caso del ganado porcino en

aziendaren kasuan, Animalien Osasunari buruzko 11/2000 Foru Legearen 30.2 artikuluan ezarritako aurretiko administrazio-baimena beharko da.

4. atala. Larreen aprobetxamendua fazeria kontratuaren bidez.

40. artikulua. Facerietako Kontratuari lotua dagoen Berako, Sarako, Askaingo, Urruñako, Biriaturako eta Etxalarako herri-lurretako larreen eta uren aprobetxamendua, usadiozkoa izango da, eta 1899-05-04ko Nazioarteko Akordioaren 1. artikuluan oinarritzen da, muga-tratatuen interpretazioan (1856-12-02, 1862-04-14 eta 1966-05-26).

41. artikulua. Fazeria kontratua bost urtean behin berrituko da.

42. artikulua. Aipatutako Fazerien Kontratu eta Akordioaren arabera, Bera, Sara, Askain, Urruña, Biriaturako eta Etxalarako bizilagunei dagokie herri-lur horietako larre eta urei probetxua ateratzea.

43. artikulua. Herrilarreen aprobetxamendua zuzenean esleituko zaie baldintza hauek betetzen dituzten familia unitateko titularrei: ordenantza honetako 16. artikuluan ezarritako baldintzak bete eta AKITE (Bera, Sara, Askain, Urruña, Biriaturako eta Etxalarako herri-lurretan bazkatzeko eskubidea egiaztatzen duen agiria) aurkeztu.

44. artikulua. Herrilarre hauen esleipenean ordenantza honetako 36. artikuluan ezarritako prozedurari jarraituko zaio.

45. artikulua. Herri-lur hauetan larratu beharreko azienda motak Fazerien kontratuan ezarritakoak izanen dira.

46. artikulua. Esleipen epeei eta kanonari dagokienez, ordenantza honetako 35. eta 37. artikuluetan ezarritakoari jarraituko zaio.

régimen extensivo, se someterá a la autorización administrativa previa establecida en el artículo 30.2 de la Ley Foral 11/2000, de Sanidad Animal.

Sección 4ª. Aprovechamiento de pastos bajo contrato de facería.

Artículo 40. El aprovechamiento de los pastos y aguas de los terrenos comunales de Bera, Sara, Askain, Urruña, Biriaturako y Etxalar sujeto al Contrato de Facerías, será el tradicional y se basa en el artículo 1 del Acuerdo Internacional de 04-05-1899 en interpretación de los tratados de límites de 02-12-1856, 14-04-1862 y 26-05-1966.

Artículo 41. El contrato de facería será renovado cada cinco años.

Artículo 42. De conformidad con el Contrato de Facerías y Acuerdos citados, el disfrute de pastos y aguas de estos terrenos comunales corresponde a las personas vecinas de Bera, Sara, Askain, Urruña, Biriaturako y Etxalar.

Artículo 43. El aprovechamiento de los pastos comunales se adjudicará directamente a las personas titulares de la unidad familiar que teniendo las condiciones establecidas en el artículo 16 de la presente Ordenanza, aporten a su vez el AKITE, documento acreditativo del derecho a pastar en los terrenos comunales de Bera, Sara, Askain, Urruña, Biriaturako y Etxalar.

Artículo 44. En la adjudicación de estos pastos comunales se seguirá el procedimiento establecido en el artículo 36 de esta Ordenanza.

Artículo 45. Las especies de ganado a pastar en estos terrenos comunales serán las fijadas en el Contrato de Facerías.

Artículo 46. Respecto a plazos de adjudicación y canon, se estará a lo establecido en los artículos 35 y 37 de esta Ordenanza.

5. Atala. Larratzea landaketen itxituretan.

47. artikulua. Udalak azienda bazkatzeko aprobetxamenduak baimendu ahal izango ditu landaketetako itxituren barruan, esleipen bakoitzean ezarriko diren epe eta baldintzetan.

48. artikulua. Espedientea abeltzain interesdunak eskatuta hasiko da. Espedientea izapidetzean, baldintza-agiri bat onartuko da, eta, behin behin-behineko esleipena eginda, jendaurrean jartzeko epe bat irekiko da, hamabost egun baliodunekoa, erreklamazioak aurkezteko. Erreklamaziorik aurkezten ez bada, esleipena behin betiko bihurtuko da automatikoki.

6. Atala. Larratzea lugorrietan.

49. artikulua. Lugorria esaten zaio herrilur ez-emankorrari, sasiak eta, batzuetan, zuhaizti apur bat duena.

50. artikulua. Udalak azienda bazkatzeko aprobetxamenduak baimendu ahal izango ditu lugorrietan, esleipen bakoitzean ezarriko diren epe eta baldintzetan.

51. artikulua. Esleipena Ordenantza honetako 48. artikuluan ezarritakoaren arabera egingo da.

III. KAPITULUA. Iralekuen aprobetxamendua.

52. artikulua. Nafarroako Toki Administrazioari buruzko 6/1990 Foru Legearen 173. artikuluan ezarritakoa betetz, Berako Udalak, hemendik aurrera, ez du herritarren arteko iralekuen aprobetxamendurik emango.

53. artikulua.

1. Gaur egun iralekuen emakida duten

Sección 5ª. Pastoreo en cierres de plantaciones.

Artículo 47. El Ayuntamiento podrá autorizar aprovechamientos para el alimento de ganado dentro de cierres de plantaciones en las condiciones y por el plazo que se establezca en cada adjudicación.

Artículo 48. El expediente se iniciará a solicitud de persona ganadera interesada. En la tramitación del expediente se aprobará un pliego de condiciones y, una vez realizada la adjudicación provisional, se abrirá un periodo de exposición pública por plazo de quince días hábiles para la presentación de reclamaciones. En caso de que no se presentaran reclamaciones, la adjudicación pasará a ser definitiva de forma automática.

Sección 6ª. Pastoreo en terrenos baldíos.

Artículo 49. Se denomina terreno baldío al terreno comunal improductivo, con maleza y, en ocasiones, algo de arbolado.

Artículo 50. El Ayuntamiento podrá autorizar aprovechamientos para el alimento de ganado dentro de terrenos baldíos en las condiciones y por el plazo que se establezca en cada adjudicación.

Artículo 51. La adjudicación se realizará conforme a lo establecido en el artículo 48 de esta Ordenanza.

CAPÍTULO III. Aprovechamiento de helechales.

Artículo 52. De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 173 de la Ley Foral 6/1990, de la Administración Local, el Ayuntamiento de Bera, en lo sucesivo, no concederá ningún aprovechamiento vecinal de helechales.

Artículo 53.

1.- Los/as vecinos/as que actualmente

bizilagunen aprobetxamendua errespetatuko da, zuzenean aprobetxatzen badute eta beren abeltzaintzako ustiategirako bada, eta onuradunek ezin izango dute hesirik jarri iralekuaren inguruan, ez eta ira aprobetxatzea ez den bestelako erabilerarik egin ere.

2. Ondorio horietarako, iralekuak aprobetxatzen dituzten bizilagunek horien aprobetxamendua eskatuko diote Berako Udalari, Ordenantza honek indarra hartu eta hilabeteko epean, adieraziz parajea eta gaur egun erabiltzen diren iralekuen hedadura. Iralekuen aprobetxamendua berresteko erabakia hartuko du Berako Udalak, 16. artikuluko baldintzak beteta artikuluko honen aurreko leerroaldean xedatua ere frogatzen dutenei; Udalak bere egiten du iralekuen kokapena aldatzeko edo azalera urritzeko eskubidea, justifikatuz gero.

3. Hamabi urtean behin onuradunak iralekuen aprobetxamendua berresteko eskaera egingo du, eta egun iralekuak aprobetxatzen dituzten bizilagunen aprobetxamendua berretsiko du Berako Udalak.

54. artikulua. Herri-lurretako iralekuen aprobetxamenduaren lehen eta ondoz ondoko berrespenetan, Berako Udalak onuraduna aldatzea baimendu ahalko du, onuradun berriak betetzen baditu aurreko artikuluan ezarritako baldintzak eta, legez baliozkoa den agiri baten bidez frogatzen badu aldatuko den iralekuaren aprobetxamenduaren jatorrizko abeltzaintzako ustiategiaren titulartasuna duela.

55. artikulua. Iralekuen aprobetxamendua zuzenean eta pertsonalki egingo da eta ez da baimenik emango azpierrementamendua egiteko edo beste batzuei lagatzeko.

56. artikulua. Aprobetxamenduaren

tengan concesión de helechales, serán respetados/as en su disfrute siempre que los aproveche directa y personalmente y con destino de los productos a la explotación ganadera propia, sin que el/la beneficiario/a pueda cercar los helechales ni destinarlos a uso distinto del aprovechamiento de helecho.

2.- A estos efectos, los vecinos que disfruten de helechos, solicitaran su aprovechamiento al Ayuntamiento de Bera en el plazo de un mes a partir de la entrada en vigor de la presente Ordenanza, indicando paraje y extensión de los helechales que actualmente disfrutan. El Ayuntamiento de Bera adoptará acuerdo de ratificación del aprovechamiento de helecho para aquellos/as vecinos/as que, reuniendo las condiciones señaladas en el artículo 16, acrediten lo dispuesto en el párrafo anterior de este artículo, reservándose el Ayuntamiento la facultad de variar la ubicación o reducir justificadamente, la extensión de los helechales.

3.- Cada 12 años se renovará la solicitud por el/la beneficiario/a y la ratificación por el Ayuntamiento de Bera del aprovechamiento de los helechales actualmente disfrutados por los/as vecinos/as.

Artículo 54. En la primera y sucesivas ratificaciones del aprovechamiento de helechales comunales, el Ayuntamiento de Bera podrá autorizar el cambio de beneficiario/a, siempre que el/la nuevo/a reúna las condiciones señaladas en el artículo anterior y acredite, mediante documento legalmente válido, la titularidad de la explotación ganadera originalmente beneficiaria del aprovechamiento de los helechales objeto del cambio.

Artículo 55. El disfrute de los helechales será de forma directa y personal, no permitiéndose el subarriendo o la cesión.

Artículo 56. El/la titular del disfrute

titularrak eskubideak galduko ditu, eta iralekuaren aprobetxamendua udalerrinari itzuliko zaio, Ordenantza honen 27. artikuluan ezarritako kasuetan.

57. artikulua. Iralekuen aprobetxamenduagatik ordaindu beharreko urteko kanona Berako Udalak finkatuko du urtero.

IV. KAPITULUA. Etxerako egurraren aprobetxamendua.

58. artikulua. Mendian aski izan eta, Nafarroako Gobernuak baimendu eta Mendi Zerbitzuak markatu ondoren, Berako Udalak etxerako egur loteak banatuko dizkie Ordenantza honen 16. artikuluan ezarritako baldintzak betetzen dituzten familia unitateei.

59. artikulua. Berako Udalak urtero finkatuko du familia unitateei adjudikatu beharreko egur loteen bolumena, mendian dagoen egurraren arabera. Noizbait beharrezkoa baldin bada eten egingo da aprobetxamendu hori, Udalari egoki iruditzen zaion denborarako.

60. artikulua. Egur loteak Udalak eskatutako pertsona edo enpresak emanen dizkie eskatzaileei, haiek atera eta gero. Zuzenean erabili beharko dira eta ezin izango dira saldu.

61. artikulua. Egurra banatzerakoan, Berako Udala irizpide sozialetan oinarrituko da, ekonomikoki apalenak diren familia unitateei lehentasuna emanez.

62. artikulua. Etxerako egurraren aprobetxamenduagatik ordaindu beharreko kanona Udalak finkatuko du loteak markatzearen, bideak konpontzearen eta lanak eragindako bestelako gastuen kostuak aintzat hartuz, betiere behar bezala justifikatuta eta loteei zuzenean egotzeko modukoak badira.

perderá sus derechos, y el helechal revertirá al municipio, en los casos establecidos en el artículo 27 de esta Ordenanza.

Artículo 57. El importe del canon a abonar por superficie de disfrute de helechal será fijado anualmente por el Ayuntamiento de Bera.

CAPÍTULO IV. Aprovechamiento de leña de hogares.

Artículo 58. Cuando las disponibilidades del Monte lo permitan, y previa autorización del Gobierno de Navarra y señalamiento por el Servicio Montes, el Ayuntamiento de Bera concederá lotes de leña de hogares a las unidades familiares que reúnan las condiciones establecidas en el artículo 16 de la presente Ordenanza.

Artículo 59. El Ayuntamiento de Bera fijará anualmente el volumen de los lotes de leña de hogares a adjudicar a las unidades familiares, en función de las disponibilidades del Monte, pudiendo llegar en caso necesario a la supresión de este aprovechamiento por el plazo que considere oportuno.

Artículo 60. Los lotes de leña se entregarán a las personas solicitantes por la persona o empresa encargada por el Ayuntamiento para su extracción y deberán ser disfrutados de forma directa, no permitiéndose su venta.

Artículo 61. En el reparto de leña por el Ayuntamiento de Bera se seguirán criterios sociales, dando prioridad a las unidades familiares más modestas económicamente.

Artículo 62. El canon a satisfacer por el aprovechamiento de la leña de hogares, será fijado por el Ayuntamiento en relación a los costes del marcaje de lotes, arreglo de caminos y otros gastos ocasionados por el trabajo, siempre debidamente justificados e imputables directamente a los lotes.

63. artikulua.

1. Zuahitzak erori direnean, bizilagunek Udalari jakinarazi eta horiek aprobetxatzeko eskaera egin ahalko diote.

2. Horrelakorik gertatuz gero, Udalak behar den ebazpena emanen luke eta, beharrezkoa izanen balitz, Nafarroako Gobernuko Mendi Zerbitzuari markazioa eskatuko lioke, eta horren ondotik zuhaitzak interesatuari adjudikatu tasatutako prezioan. Aprobetxamendua eskaera-ordenaren arabera emanen zaie interesdunei.

3. Egur lote horiek urteko lote arruntekin bateragarriak izan daitezke, egurren baliabideek horretarako aukera ematen badute.

4. Onuradunek, egurra bildu ondoren, gelditzen diren hondarrak bildu eta pilatu behar dituzte, hondar horiek ezin baitira metatu bideetan, mendiko pistetan edota bertatik igarotzea galarazten duten tokietan; gainera, zehatz-mehatz bete beharko dira landazainek agindutako jarraibideak. Artikulu honetan ezarritakoa betetzen ez dutenei aprobetxamendua urte beterako ukatuko zaie.

5. Onuradunek izanen dira aprobetxamendu honen ondorioz mendian sortzen diren kalte eta galeren erantzuleak, eta ordaintzera beharturik egonen dira, baita dagokien zehapenak ordaintzera ere.

V. KAPITULUA. Aziendak gordetzeko borden aprobetxamendua herri-lurretan.

1. Atala. Herri-lurren gaineko antzinako bordak.

64. artikulua. Aziendak gerizatzeo herri-lurretan dauden borda zaharren

Artículo 63.

1.- Los y las vecinas de Bera podrán avisar al Ayuntamiento de la existencia de árboles caídos en el término municipal y solicitar su aprovechamiento.

2.- En dicho caso, el Ayuntamiento adoptará la resolución correspondiente procediendo, en su caso, a solicitar su marcación por los servicios forestales del Gobierno de Navarra y procediendo a su adjudicación a favor de la persona interesada por el correspondiente valor de tasación. El aprovechamiento se concederá por orden de solicitud a las personas interesadas.

3.- Estos lotes de leña podrán ser compatibles con los anuales ordinarios siempre que las disposiciones de leñas lo permitan.

4.- Los beneficiarios están obligados a recoger y apilar los restos, una vez retirada la leña, no pudiendo ser almacenados estos restos en caminos, pistas forestales o lugares que puedan interrumpir el paso, siguiendo fielmente las directrices que les indiquen el Guarderío Municipal. A quienes no den cumplimiento a lo dispuesto en este artículo, se les denegará la concesión de este aprovechamiento durante un año.

5.- Las personas beneficiarias serán responsables de los daños y perjuicios que ocasionen en el monte con motivo de este aprovechamiento y vendrán obligadas a su resarcimiento, así como al pago de las sanciones correspondientes.

CAPÍTULO V. Aprovechamiento de bordas para acubilar ganado en terrenos comunales.

Sección 1ª. Bordas antiguas existentes sobre terrenos comunales.

Artículo 64. El disfrute de las bordas antiguas para acubilar ganado existentes sobre

erabilpena, Berako Udalak behar bezala baimendu baldin bazuen haiek eraikitzea, haiek eraikitzeke emandako baimenaren arauetara egongo da lotua.

65. artikulua.

1. Borda zaharrak erabiltzen jarraitzeko, Ordenantza honetako 16. artikuluan ezarritako baldintzak bete beharko dituzte onuradunek.

2. Pertsona horiek bordak eraikitzeke baimena eman zen helbururako behar bezala mantendu behar dituzte. Bestela, Udalaren alde itzuliko dira, hark administratzeko.

66. artikulua. Aprobetxamendua 12 urtetik behin berritu beharko da, onuradunak alde aurretik eskatuta eta Udalak baimena emanda

67. artikulua. Udalak urteko kanona ezarriko du metro karratu bakoitzeko, eraikuntza horiek aprobetxatzeko.

68. artikulua. Aurreko artikuluetan ezarritakoaren arabera onuradunak ez duten borda zaharretan, Berako edozein bizilagunen azienda sartu ahalko da, Ordenantza honetako 16. artikuluan ezarritako baldintzak betetzen baditu. Eraikin horiek irekita egon beharko dute.

2. Atala. Eraikuntza berriko bordak.

69. artikulua. Aziendak gordetzeko borda berriak eraikitzeke eskaerak Berako Udalak baimendu beharko ditu. Aldez aurretik tramitatu beharko dira: behar den obra lizentzia; jarduera sailkatua, bidezkoa bada; eta, lurzoru urbanizaezineko eraikuntza balitz,

terrenos comunales, cuyas construcciones fueron en su día debidamente autorizadas por el Ayuntamiento de Bera, se registrará por las normas bajo las que se autorizó su construcción.

Artículo 65.

1.- Las personas beneficiarias titulares de bordas antiguas, para continuar en su disfrute, deberán reunir las condiciones establecidas en el artículo 16 de esta Ordenanza.

2.- Estas personas están obligadas a mantener las bordas en las condiciones adecuadas para el fin por el que fue autorizada su construcción. En caso contrario, revertirán a favor del Ayuntamiento para su administración.

Artículo 66. El disfrute de este aprovechamiento deberá renovarse cada 12 años, previa solicitud de la persona beneficiaria y autorización por el Ayuntamiento.

Artículo 67. El Ayuntamiento fijará un canon anual por metro cuadrado para el aprovechamiento de estas construcciones.

Artículo 68. En las bordas antiguas que carezcan de beneficiario con arreglo a lo establecido en los artículos anteriores, podrá alojarse el ganado de cualquier persona vecina de Bera, siempre que reúna las condiciones establecidas en el artículo 16 de la presente Ordenanza. Estas construcciones deberán permanecer abiertas.

Sección 2ª. Bordas de nueva construcción.

Artículo 69. Las solicitudes para construcción de nuevas bordas para acubilar ganado deberán ser autorizadas por el Ayuntamiento de Bera. Previamente, deberá tramitarse la correspondiente licencia de obras, actividad clasificada, si procede, y

Nafarroako Gobernuaren baimena. Gainera, Nafarroako Gobernuko Herri-lurren Atalari igorriko zaio espedientea, txostena egin dezan.

70. artikulua. Bordak eraikitze baimena ematen bada, aurreko artikuluan adierazitakoaren arabera, ezin izango dira erabili azienda gordetzeko ez den beste xede baterako. Berako herri-lurren onurarako geratuko da eraikuntza emakida iraungitzen denean, eta onuradunak ez du kalte-ordainerako eskubiderik izango.

71. artikulua. Herri-lurretan egindako borda berri horiek dituzten pertsonak baldintza egokietan mantendu beharko dituzte, haiek eraikitzea baimendu zen xedeari dagokionez.

72. artikulua. Baimendutako borda berriei probetxua ateratzeko epea 12 urtekoa izango da, eta gehienez 4 denboraldirako berritu ahal izango da (48 urte guztira). Aprobetxamendua berritzeko, onuradunak alde aurretik eskatu beharko du aprobetxamenduaren epearen bukaeran, eta Udalak espresuki baimendu beharko du.

73. artikulua.

1.- Udalak urteko kanona ezarriko du metro koadro bakoitzeko, eraikuntza horiek aprobetxatzeko.

2.- Berako Udalak kanona murriztu ahal izango du aprobetxamenduaren lehen bost urteetan, borda berria eraikitzeagatik onuradunari sortutako gastuen ordain gisa.

VI. KAPITULUA. Herri-lurretako bestelako aprobetxamenduak.

1. Atala. Xedapen orokorrak.

74. artikulua. Herri-lurrak sartuz

autorización del Gobierno de Navarra, en su caso, por tratarse de construcción en suelo no urbanizable. Además, el expediente será remitido a la Sección de Comunales del Gobierno de Navarra para que emita informe al respecto.

Artículo 70. Las bordas cuya construcción se autorice, según lo señalado en el artículo anterior, no podrán ser destinadas a otro fin distinto de acubilar ganado, quedando la construcción en beneficio del comunal de Bera cuando se extinga la concesión, sin que la persona beneficiaria tenga derecho a indemnización.

Artículo 71. Las personas que disfruten de estas nuevas bordas construidas en terreno comunal estarán obligadas a mantenerlas en condiciones adecuadas, en relación al fin para el que fue autorizada su construcción.

Artículo 72. El plazo de disfrute de las nuevas bordas autorizadas será de 12 años, renovable hasta un máximo de 4 periodos (48 años en total). La renovación del aprovechamiento requerirá solicitud previa de la persona beneficiaria al final del periodo de aprovechamiento y autorización expresa del Ayuntamiento.

Artículo 73.

1.- El Ayuntamiento fijará un canon anual por metro cuadrado para el aprovechamiento de estas construcciones.

2.- El Ayuntamiento de Bera podrá reducir este canon los primeros cinco años del aprovechamiento, en concepto de compensación por los gastos generados a la persona beneficiaria por la construcción de la nueva borda.

CAPÍTULO VI. Otros aprovechamientos comunales.

Sección 1ª. Disposiciones generales.

Artículo 74. El aprovechamiento de la

eraturiko barrutietako ehizaren
aprobetxamendua dagokion araudian
ezarritakoari jarraikiz egingen da.

75. artikulua. Herri-lurren okupazioa, herri-lurretan harrobiak ustiatzea eta herri-lurretan egin nahi den beste edozein aprobetxamendu edo hobekuntza, kasu bakoitzerako Udalak prestatzen dituen baldintza agirien arabera egingo da. Gainera, jendaurrean eduki beharko dira 15 egunez gutxienez, eta Nafarroako Gobernuak onespena eman beharko du.

2. Atala. Herri-lurren okupazioa erlauntza-ustiatzietarako.

76. artikulua. Erlauntzak herri-lurretan jartzeko baimena eman ahalko zaie erle-ustiategi bat abian jarri nahi duten pertsonei, edozein dela ere haien izaera (profesionala, ez profesionala, autokontsumokoa).

77. artikulua.

1. Erlauntza-ustiategiak arautzen dituen 209/2002 Errege Dekretuaren 8. artikuluan ezarritakoa betez, hona hemen zaindu beharreko tarteari dagokionez, eta irizpide orokor gisa:

- a) Establezimendu kolektibo publikoak, eta hirigune eta biziguneak: 400 metro.
- b) Bizilekuak diren landa eremuko etxebizitzak eta abeltzaintzako instalazioak: 100 metro.
- c) Errepide nazionalak: 200 metro.
- d) Eskualdeko errepideak: 50 metro.
- e) Auzobideak: 25 metro.
- f) Mendiko pistak: erlauntzak alboetan, pasabidea oztopatu gabe eta 5 metrora jarriko dira.

2. d) eta e) apartatuetan ezarritako tartea %50 murriztu ahalko da, erlauntza malda batean eta haien horizontaletik 2 metroko

caza, de los cotos constituidos con inclusión de terrenos comunales, se registrará por lo establecido en la normativa de aplicación.

Artículo 75. La ocupación de terrenos comunales, la explotación de canteras en terrenos comunales y cualquier aprovechamiento o mejora que se pretenda implantar en terrenos comunales, se registrarán por los pliegos de condiciones que para cada caso elabore el Ayuntamiento. Será precisa, además, la información pública por plazo no inferior a 15 días y la aprobación por el Gobierno de Navarra.

Sección 2ª. Ocupación de Comunal por explotaciones apícolas.

Artículo 76. Se podrá autorizar la colocación de colmenas en terreno comunal, a las personas que quieran poner en marcha una explotación apícola, cualquiera que sea su consideración (profesional, no profesional, de autoconsumo).

Artículo 77.

1.- Como criterio general, tal y como establece el artículo 8 del Real Decreto 209/2002 que regula las explotaciones apícolas, se mantendrán las siguientes distancias de las explotaciones apícolas con respecto a:

- a) Establecimientos colectivos de carácter público y centros urbanos, núcleos de población: 400 metros.
- b) Viviendas rurales habitadas e instalaciones pecuarias: 100 metros.
- c) Carreteras nacionales: 200 metros.
- d) Carreteras comarcales: 50 metros.
- e) Caminos vecinales: 25 metros.
- f) Pistas forestales: las colmenas se instalarán en los bordes sin que obstruyan el paso y a una distancia de 5 metros.

2.- La distancia establecida en el apartado d) y e), podrá reducirse en un 50% si el colmenar está en pendiente y a una altura o

garaieran edo desnibelean badago.

3. Erlauntzek baldin badute gutxienez bi metro garai den hesia, eta erleek haren gainetik atera behar badute aipatu errepide, bide edo establezimenduaren aldera jotzen duen aurrealdean, ezarritako tartekak %75 murriztu ahalko dira kasu guztietan.

4. Erlezaintzako asentamenduen arteko gutxieneko distantziei eta erlauntzen dentsitateari dagokionez:

a) Erle-egonleku batek 26 erlauntz baino gehiago dituenean, ezingo da 26 erlauntz baino gehiagoko beste bat jarri kilometro bateko erradioan, planoan neurtuta.

b) 1,5 km-ko erradioan jarri ahal izango den erlauntzen gehieneko dentsitatea 60koa izango da.

78. artikulua. Erlauntz multzoa dagoela azaltzen duen seinalea jarri behar da ikusteko moduko tokian eta irakurtzeko moduan; han azalduko da zer ustiatagitakoa den, eta erleak dabiltzala ohartaraziko da.

79. artikulua. Prozedura.

1. Interesdunak herri-lurra okupatzeko eskabidea aurkeztu behar du. Harekin batera aurkeztu behar ditu krokis bat, ustiategiaren kokapen zehatza azaltzen duena (poligono, partzela, UTM koordenatuak), eraluntz kopurua, ustiategiaren erregistroaren ziurtagiria, bai eta dagokion Osasun Dokumentazioa ere. Ustiatagia abian ez badago, lursailaren lagapenari lotuta dagoela dioen zinpeko aitorpena, eta adierazitako dokumentazioa 3 hilabeteko epean aurkeztuko duela, Udalak adostutako okupazioari Nafarroako Gobernuak baimena ematen dionetik hasita.

Hala ere, Udalak xedatuko du kokapena eta okupazioak hartuko dituen metro kopurua,

desnivel superior a 2 metros con la horizontal de éstas.

3.- Si los colmenares cuentan con una cerca de la menos 2 metros de altura, que obligue a las abejas iniciar el vuelo por encima de la misma, en el frente que esté situado hacia la carretera camino o establecimiento descrito anteriormente, podrán reducirse las distancias en todos los casos al 75% de lo establecido.

4.- Respecto a las distancias mínimas entre asentamientos apícolas y la densidad de colmenas:

a) Cuando un asentamiento apícola tenga más de 26 colmenas, no se podrá instalar otro asentamiento de más de 26 colmenas en un radio de 1 km. medido sobre plano.

b) La densidad máxima de colmenas que podrá instalarse en radio de 1,5 km. será de 60.

Artículo 78. Se deberá señalar el colmenar en sitio visible y de forma legible, en la que constará el código asignado a la explotación a la que pertenece, y la advertencia de la presencia de abejas, en todos los casos.

Artículo 79. Procedimiento.

1.- La persona interesada deberá presentar la solicitud para la ocupación del comunal, debiendo aportar un croquis con la ubicación concreta (polígono, parcela y coordenadas UTM) y los metros que se pretenden ocupar, número de colmenas, el justificante de registro de la explotación, así como la documentación sanitaria que corresponda. Si la explotación no está en marcha, deberá aportar una declaración jurada de que está sujeta a la concesión de terreno y que presentará la documentación señalada, en el plazo de 3 meses desde que el Gobierno de Navarra autorice la ocupación acordada por el Ayuntamiento.

No obstante la ubicación y los metros finales de ocupación los determinará el

kontuan hartuta aurretik adjudikatu dituen aprobetxamenduak, inor kaltetu gabe edo inorekin gatazkarik sortu gabe.

2. Dokumentazio hori aurkeztu ondoren, Udalaren osoko bilkurak erabaki ahalko du okupazioa arautzen duen agiria hasiera batez onestea, eta espedientea jendaurrean jarriko da 15 egunez, Nafarroako Aldizkari Ofizialean iragarkia argitaratu ondoren.

3. Jendaurrean egoteko aldia iraganik, espedientea Nafarroako Gobernuari igorriko zaio, baimena eman dezan.

80. artikulua. Udalak urtero finkatuko du aprobetxamendu horrengatik ordaindu beharreko kanona.

81. artikulua.

1. Erlategiek ezinbestean bete beharko dute indarreko legeria, eta, zehazki, Erlategiak antolatzeko arauak ezartzen dituen otsailaren 22ko 209/2002 Errege Dekretuan edo haren ordezkari edo haren osagarri etortzen diren xedapenetan ezarritakoa.

2. Ordenantza honetan edo aplikatzeko den legerian jasotako arauak betetzen ez dituenak, erlauntzak berehala kendu beharko ditu, eta zigorra jasoko du.

3. Atala. Nekazaritza eta abeltzaintzako eraikuntzak *Igentzi*, *Otxanda* eta *Ameltziagan*.

82. artikulua. *Igentzi*, *Otxanda* eta *Ameltziagan* dauden nekazaritza eta abeltzaintzako eraikuntzak, jabetza komunala izanik, Udalak esleituko dizkie hala eskatzen duten eta Ordenantza honetako 16. artikuluan ezarritako baldintzak betetzen dituzten familia unitateen titularrei.

Ayuntamiento, que tendrá en cuenta los aprovechamientos adjudicados previamente, no debiendo perjudicar o entrar en conflicto con los mismos.

2.- Tras la presentación de esta documentación, el Pleno del Ayuntamiento podrá acordar la aprobación inicial del Pliego que regule la ocupación, sometándose el expediente a exposición pública durante 15 días, previo anuncio publicado en el Boletín Oficial de Navarra.

3.- Transcurrida la exposición pública, se trasladará el expediente al Gobierno de Navarra, para su autorización.

Artículo 80. El Ayuntamiento fijará anualmente el canon por este aprovechamiento.

Artículo 81.

1.- Las explotaciones apícolas deberán cumplir la legislación vigente y en concreto el Real Decreto 209/2002, de 22 de febrero por el que se establecen normas de ordenación de las explotaciones apícolas o disposiciones posteriores que pudieran sustituirlas o complementarlas.

2.- La persona que incumpla las normas establecidas en la presente Ordenanza y en la legislación aplicable a este respecto, estará obligada a retirar las colmenas de forma inmediata y sujeta a sanción.

Sección 3ª. Construcciones agropecuarias en *Igentzi*, *Otxanda* y *Ameltziaga*.

Artículo 82. Las construcciones agropecuarias existentes en *Igentzi*, *Otxanda* y *Ameltziaga*, que son de propiedad comunal, serán adjudicadas por el Ayuntamiento a las personas titulares de las unidades familiares que lo soliciten y que reúnan las condiciones establecidas en el artículo 16 de esta Ordenanza.

83. artikulua. Nekazaritzako eta abeltzaintzako eraikin horien aprobetxamendua esleitzeko, Ordenantza honen 17. artikuluan ezarritako prozedurari jarraituko zaio.

84. artikulua. Eraikinak aprobetxatzeko esleipen epea 4 urtekoa izanen da, eta gehienez 3 denboraldirako berritu ahal izango da (12 urte guztira). Aprobetxamendua berritzeko, onuradunak alde zuzenetik eskatu beharko du aprobetxamenduaren epearen bukaeran, eta Udalak espresuki baimendu beharko du.

85. artikulua. Kanona urtero finkatuko du Udalak.

86. artikulua. Berako Udalak ahalmena du nekazaritzako eta abeltzaintzako eraikin horiek noiznahi erabiltzeko, udalerriko azientzaren onurarako egokitzat jotzen diren jarduketak egiteko (osasun kanpainak, txertaketak, etab.).

V. TITULUA

HOBEKUNTZAK HERRI-LURRETAKO ONDASUNETAN.

1. Atala. Xedapen orokorrak.

87. artikulua. Udalak indarrik gabe uzten ahal ditu aprobetxamenduen adjudikazioak, lur horiek honako xede hauek baldin badituzte:

- a) Haien gaineko kargak kentzea.
- b) Herri-lurra hobetzea.
- c) Gizarterako proiektuak egitea, inguruabar pertsonalak, familiarrak edo sozialak direla medio beharrezkoak direla justifikatzen duten herritarrei laguntzeko.

88. artikulua. Proiektu horiek Udalak nahiz herritar interesdunek susta ditzakete eta lehentasuna izango dute.

Artículo 83. En la adjudicación del aprovechamiento de estas construcciones agropecuarias se seguirá el procedimiento establecido en el artículo 17 de esta Ordenanza.

Artículo 84. El plazo de adjudicación para el disfrute de los edificios será de 4 años renovable hasta un máximo de 3 periodos (12 años en total). La renovación del aprovechamiento requerirá solicitud previa de la persona beneficiaria al final del periodo de aprovechamiento y autorización expresa del Ayuntamiento.

Artículo 85. El canon será establecido anualmente por el Ayuntamiento.

Artículo 86. El Ayuntamiento de Bera se reserva la facultad de disponer de estos edificios agropecuarios en cualquier momento, para realizar actuaciones que se estimen pertinentes en beneficio del ganado del municipio (campañas sanitarias, vacunaciones, etc.).

TÍTULO V

MEJORAS EN LOS BIENES COMUNALES.

Sección 1ª. Disposiciones generales.

Artículo 87. El Ayuntamiento podrá dejar sin efecto las adjudicaciones de aprovechamientos existentes sobre los terrenos afectados que tengan por objeto:

- a) La redención de gravámenes que pesen sobre los mismos.
- b) La mejora del comunal.
- c) La realización de proyectos de carácter social a fin de atender a los vecinos que justifiquen su necesidad en razón a circunstancias personales, familiares o sociales.

Artículo 88. Estos proyectos podrán ser promovidos a iniciativa municipal o por los vecinos interesados y tendrán carácter

89. artikulua. Hona hemen halako kasuetan jarraitu beharreko bidea:

a) Udalaren erabakia, proiektua eta ukitutako herri-lurren aprobetxamendua arautuko duen erregelamendua onesten dituen.

b) Hilabeteko epean jendurrean jartzea, eta, Udalaren erabakia, aurkezten diren alegazioei buruzkoa.

c) Nafarroako Gobernuaren onespena.

90. artikulua. Nafarroako Gobernuaren onespentak indarririk gabe utziko ditu ukitutako herri-lurretan diren adjudikazioak, eta titularrei sorrarazten zaizkien kalte eta galerak, baita lurretan eginak dituzten hobekuntzak ere, ordaindu egingo zaizkie, zuzenbidez hala egokitzen bazaie.

91. artikulua. Aprobetxamenduaren onuradunak herri-lurrak hobetzeko egiten dituen proiektuak onetsiko ditu toki entitateak; aldeztu aurretik, 15 eguneko egongo dira jendurrean eta, alegaziorik aurkeztuz gero, Udalak ebatzi beharko ditu.

2. Atala. Herri-lurrak hobetzeko proiektuak, fruta-arbolak landatuz.

92. artikulua. Berako Udalak herri-lurretan fruta-arbolak landatzea onartu ahal izango du, herri-lurrak hobetzeko proiektuen bidez, Nafarroako Toki Administrazioari buruzko 6/1990 Foru Legearen 174. artikuluekin bat etorritik; Lege hori Nafarroako Toki Entitateen Ondasunen Erregelamendua onetsi zuen 280/1990 Foru Dekretuaren 217-221. artikuluek garatzen dute. Aurretik, herri-lurrak hobetzeko proiektuekin lotu nahi diren eta laborantzako herrilurren galera konpentsatzen duten gizarte helburuak justifikatu eta arrazoitu behar dira.

prioritario.

Artículo 89. El procedimiento a seguir en estos momentos será el siguiente:

a) Acuerdo del Ayuntamiento aprobando el proyecto de que se trate, así como la Reglamentación que ha de regir el aprovechamiento de los terrenos comunales afectados.

b) Exposición pública por plazo de un mes y acuerdo del Ayuntamiento sobre las alegaciones presentadas.

c) Aprobación por el Gobierno de Navarra.

Artículo 90. La aprobación por el Gobierno de Navarra dejará sin efecto las adjudicaciones existentes en los terrenos comunales afectados, indemnizándose a los titulares en los daños y perjuicios que se les ocasionen, así como en las mejoras que hubiesen realizado, si procede con arreglo a derecho.

Artículo 91. Los proyectos de mejora del comunal, por parte de la persona beneficiaria del aprovechamiento, serán aprobados por la entidad local, previo período de información por espacio de 15 días y posterior resolución municipal de las alegaciones que se presenten.

Sección 2ª. Proyectos de mejora de terreno comunal mediante plantación de árboles frutales.

Artículo 92. El Ayuntamiento de Bera podrá aprobar plantaciones de árboles frutales en terrenos comunales mediante proyectos de mejora del comunal, de acuerdo al artículo 174 de la Ley Foral 6/1990, de la Administración Local de Navarra, desarrollado por los artículos 217-221 del Decreto Foral 280/1990, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de Navarra, previa motivación y justificación de los fines sociales que se pretenden con este Proyecto de Mejora de Comunales y que compensen la pérdida de tierra comunal de cultivo.

Herri-lurra hobetzeko proiektu horiek Udalaren ekimenez edo interesa duten bizilagunek sustatu ahalko dira.

93. artikulua. Hobekuntza proiektuarekin batera onetsi behar den araudia berekin ekartzen duen proiektuaren xede eta ezaugarrietara egokituko da, eta proiektuak lortu nahi dituen helburuak betetzeko behar den eperako balioko du.

94. artikulua. Aprobetxamendu hau arautzen duen proiektuan eta erregelamenduan, gutxienez, puntu hauek jaso beharko dira:

a) Herri-lurrak Hobetzeko Proiektuarekin lortu nahi diren justifikazioa, xedea eta helburu sozialak.

b) Herri-lurren hobekuntza honen xede diren lurzatiak (poligonoa, lurzattia, azalera), ukitutako azalera osoa eta esleitu beharreko lote bakoitzaren gutxi gorabeherako azalera adierazita.

c) Ezartzeko baimendutako laborantza, gomendatutako labore-sistema eta erabilera, lurzorua emankortasuna mantentzea eta hobetzea bermatuko duten laborantza-teknikak, lurzorua eta nahitaezko baliabide hidrikoak babesteko teknikak, etab.

Erabat debekaturik dago herri-lurrak esleituak izan diren erabilera, aprobetxamendu edo laboretarako ez beste batzuetarako erabiltzea.

d) Era berean, Hobekuntza Proiektua indarrean dagoen epea amaitzen denean edo lehengoratzera emanez gero, partzelek zer egoeratan egon behar duten arautu beharko da. Azken egoera horrek bat etorri behar du hobekuntza proiektuarekin lortu nahi diren helburuekin.

Halaber, hobekuntza proiektuaren indarraldia bukatu ondoren fruta-arbolekin landatutako lurren herritarrendako aprobetxamendu sistema eta prozedura aurreikusi beharko dira.

Estos proyectos de mejora del comunal podrán ser promovidos a iniciativa municipal o por los vecinos interesados.

Artículo 93. La reglamentación que debe aprobarse con el proyecto de mejora se acomodará al objeto y características del proyecto que lo motiva y tendrá vigencia por el plazo necesario para cumplir los fines perseguidos por el mismo.

Artículo 94. En el proyecto y reglamento que rija este aprovechamiento deben quedar reflejados como mínimo los siguientes puntos:

a) Justificación, objeto y fines sociales que se pretenden con el Proyecto de Mejora de Comunes.

b) Las parcelas objeto de esta mejora de comunal (polígono, parcela, superficie) con indicación de la superficie total afectada y la superficie estimada de cada lote a adjudicar.

c) Cultivo autorizado para su implantación, sistema de cultivo y manejo recomendado, técnicas de cultivo que aseguren el mantenimiento y mejora de la fertilidad del suelo, técnicas de protección del suelo y de los recursos hídricos obligatorias, etc.

Queda totalmente prohibido destinar los terrenos comunales a otros usos, aprovechamientos o cultivos distintos a aquellos para los que hubiesen sido adjudicados.

d) Así mismo, deberá regularse el estado en que deben quedar las parcelas en el momento de finalización del plazo de vigencia del Proyecto de Mejora o en caso de reversión. Este estado final debe estar en consonancia con los objetivos que se pretenden con el Proyecto de Mejora.

Igualmente debe preverse el sistema y procedimiento de aprovechamiento vecinal de los terrenos plantados con árboles frutales una vez finalizado el plazo de vigencia del Proyecto de Mejora.

e) Nolanahi ere, “baso-erabileratik” lurra “labore-lurretara” edo “laborantza-lurretara” sailkatuz gero, lursaila lehengoratzeko legezko eta administrazio-prozedura aurreikusi behar da.

Era berean, lurzorua hasierako baldintzetara itzultzeko proiektua eta kostuaren kalkulua egin behar dira. Lurra behar bezala uzteko erauzketa eta destokonatze, materiala kentze eta prestatze lanen kostua estali beharko da gutxienez.

95. artikulua. Proiektua eta erregelamendua onesteko prozedura hau jarraituko da:

a) Udalbatzaren erabakia, kasuan kasuko proiektua eta ukitutako herri-lurren aprobetxamendua arautuko duen erregelamendua onartzen dituen.

b) Jendaurrean egongo da hilabetez, eta Udalbatzak aurkeztutako alegazioei buruzko erabakia hartuko du.

c) Nafarroako Gobernuak onartzea, 280/1990 Foru Dekretuaren 221. Artikuluak ezarritako edukia duen espedientea bidali ondoren.

96. artikulua. Esleipenaren iraupena.

1. Esleipenaren edo errentamenduaren iraupenari dagokionez, arrazoizkoa izan behar du xedea betetzeko eta hobekuntzarekin lortu nahi diren helburu sozialak betetzeko. Ez da inolaz ere ez 24 urtetik gorakoa izango, ezin izango delarik luzapenik ezarri.

2.- Hala ere, esleipenak edo errentamenduak irauten duen bitartean alokatutako lurrak edo horietako batzuk beharrezkoak badira beste erabilera batzuetarako erabiltzeko, eta toki-erakundeak egokitzat jotzen badu, gizarte-intereskoa delako, Udalbatzaren erabakiaren bidez esleipendunari kenduko zaio errentan hartutako lur osoa edo zati bat, eta kalte-

e) En todo caso, debe preverse el procedimiento legal y administrativo para una posible reversión del terreno desde el “uso forestal” en que quedaría clasificado a “tierra de labor” o “terreno de cultivo”.

Asimismo debe contarse con un proyecto y cálculo del coste de reversión del terreno a las condiciones iniciales, que cubra al menos el costo de arranque y destoconado, retirada de material y labores preparatorias para dejar el terreno en condiciones adecuadas.

Artículo 95. El procedimiento a seguir para aprobación de proyecto y reglamento será el siguiente:

a) Acuerdo del Pleno del Ayuntamiento aprobando el proyecto de que se trate, así como la reglamentación que ha de regir el aprovechamiento de los terrenos comunales afectados.

b) Exposición pública por plazo de un mes y acuerdo del Pleno sobre las alegaciones presentadas.

c) Aprobación por el Gobierno de Navarra, previa remisión de expediente con el contenido del artículo 221 del D.F. 280/1990.

Artículo 96. Duración de la adjudicación.

1.- En cuanto a la duración de la adjudicación o arrendamiento, ésta deberá ser razonable para el cumplimiento del objeto y de los fines sociales que se pretenden con la mejora, sin que en ningún caso superen los 24 años, no pudiendo establecerse prórrogas.

2.- No obstante, si durante el tiempo de adjudicación o arrendamiento fueran necesarios los terrenos arrendados o parte de ellos, para ser destinados a otros usos, y la Entidad Local lo considera conveniente por ser de interés social, mediante acuerdo plenario se cesará a la persona adjudicataria en el arriendo de todo o parte del terreno arrendado, procediendo a indemnizarle con el importe de

ordaina emango zaio egindako inbertsioen zenbatekoarekin.

97. artikulua. Berako Udalak urteko kanona ezarriko du. Kanon hori kalkulatzeko, alde batetik, lagatako herri-lurretako lurzatietatik ohiko erabilerarik ez izateagatik toki entitatearen errenten galera hartuko da kontuan (nekazaritzako, abeltzaintzako eta abarreko aprobetxamenduak); gainera, kontuan hartuko da bizilagun guztiei denbora luzez kentzen zaiela herri-lurren erabilera (hori baita erabilera modu nagusia). Kanonak alderdi horiek konpentsatu behar ditu. Gainera, kontuan hartu behar da jarduerak esleipen-hartzaileari dakarkion errentagarritasuna, hura ezartzeko dirulaguntzak barne. Kanonak espero den errentagarritasun horrekin bat etorri behar du ere.

98. artikulua. Hobekuntza Proiektuko loteak esleitzeko prozedura.

1. Kontuan izanda auzotarrek, ahal den neurrian, lehentasuna izango dutela herri-ondasunen aprobetxamendu ezberdinetan, fruta-arbolak landatzeko helburua duten laborantzako herri-lurrak esleitzeko prozedura hauetako bati jarraituko zaio, ezarritako ordenari jarraituz:

- a) Herritarrendako esleipen zuzeneko aprobetxamenduak.
- b) Toki-erakundeak zuzenean ustiatzea.

2. Auzo-aprovetxamenduak zuzenean esleitzeko prozedura 15 egun balioduneko epea zabaltzearekin hasiko da, eskubideduntzat jotzen diren familia-unitateetako titularrek fruta-arbolak landatzeko lote bat esleitzeko eska dezaten. Horretarako, Nafarroako Aldizkari Ofizialean eta Udaletxeko iragarki-taulan jarriko da iragarkia.

Eskabideekin batera zinpeko aitortpena edo behar adinako frogagiria aurkeztuko da, besteak beste, honako puntu hauekin:

las inversiones realizadas.

Artículo 97. El Ayuntamiento de Bera establecerá un canon anual, teniendo en cuenta para su cálculo, por una parte, la pérdida de rentas de la entidad local por la no utilización normal (aprovechamientos agrícolas, ganaderos, etc.) de las parcelas comunales cedidas, además del hecho de que se priva al conjunto de los vecinos del uso de los terrenos comunales (que es la forma preferente de uso) por un largo periodo de tiempo. El canon debe compensar estos aspectos. Además, ha de tenerse en cuenta la rentabilidad que genera la actividad a la persona adjudicataria, incluyendo también las posibles subvenciones para su implantación. El canon también debe ser acorde con esta rentabilidad esperada.

Artículo 98. Procedimiento de adjudicación de lotes del Proyecto de Mejora.

1.- Considerando que la forma vecinal de disfrute, siempre que sea viable, será preferente en los distintos aprovechamientos de los bienes comunales, para la adjudicación de estos terrenos comunales de cultivo, destinados a una plantación de árboles frutales, se seguirá uno de los siguientes procedimientos, siguiendo el orden establecido:

- a) Aprovechamientos vecinales de adjudicación directa.
- b) Explotación directa por la entidad local.

2.- El procedimiento para adjudicación directa de aprovechamientos vecinales se iniciará con la apertura de un plazo de 15 días hábiles, para que los titulares de las unidades familiares que se consideren con derecho soliciten la adjudicación de un lote destinado a plantación de árboles frutales, previo anuncio publicado en el Boletín Oficial de Navarra y en el tablón de anuncios del Ayuntamiento.

Las solicitudes irán acompañadas de una declaración jurada o acreditación documental suficiente, y que se referirán, entre otros, a los siguientes extremos:

a) Berako bizilaguna izatea, gutxienez urtebeteko antzinatasunarekin eta udalerrian urtean bederatzi hilabetez bederen bizitzea.

b) Berako Udalarekin zerga betebeharrak egunean izatea.

c) Familia-unitatea osatzen duten kideak eta horietako batek ezintasun aitortua baduen.

d) Familia-unitatea osatzen duten kide guztiek jabetzan edo usufruktuan Beran eta beste udalerrri batzuetan duten lur-azalera.

e) Familia-unitatea osatzen duten kide guztiek errentan edo jabetzakoa ez den beste titulu baten bidez udalerrri honetan eta beste batzuetan lantzen dituzten lurak.

f) Familia-unitatea osatzen duten kide guztiek udalerrri honetan eta beste batzuetan esleituta dituzten herri-lurak, esleipen-mota berariaz adierazita.

g) Hiri-aberastasunaren kapital zergagarriak, familia-unitateko kide bakoitzaren etxebizitza propioari dagokiona izan ezik, bai Beran, bai beste udalerrietan, eta familia-unitateko kide bakoitzak dituen abelburuak eta azienda mota.

h) Familia-unitateko kide bakoitzaren diru-sarrerak, bai nekazaritza, abeltzaintza, industria edo zerbitzuen sektorekoak, bai Gizarte Segurantzako pentsiodunenak edo beste errenta batzuenak ere.

Zinpeko aitopen hori egiaztatzeko, Berako Udalak ahalmena izanen du beharrezkotzat jotzen dituen agiriak eskatzeko errenta mailak egiaztatzeko, agiri eta datu objektiboetan oinarrituta.

3. Berako Udalabatzak, Mendi Batzordeak proposatuta, onartuen zerrenda eta haien puntuazioa onartuko ditu. Zerrenda hori formula baten bidez ezarriko da. Formula hori diru-sarrerekiko alderantziz proportzionala izango da, eta familia-unitateko kideen kopuruarekiko zuzenki proportzionala.

a) Ser vecino de Bera, con una antigüedad mínima de 1 año y residir, al menos, nueve meses al año en el municipio.

b) Estar al corriente en el cumplimiento de las obligaciones fiscales con el Ayuntamiento de Bera.

c) Los miembros que componen la unidad familiar y si alguno de ellos tiene incapacidad reconocida.

d) La superficie de terreno que todos y cada uno de los miembros que integran la unidad familiar poseen en propiedad o usufructo en Bera y en otros municipios.

e) Las tierras que todos y cada uno de los miembros que integran la unidad familiar cultiven en arrendamiento o por otro título que no sea el de propiedad, en este término municipal y otros.

f) Las tierras comunales que todos y cada uno de los miembros que integran la unidad familiar tengan adjudicadas, en este término municipal y otros, con indicación expresa de la modalidad de asignación.

g) Los capitales imponibles de la Riqueza Urbana, salvo la que corresponda a la vivienda propia, tanto en Bera como en otros municipios, de cada miembro de la unidad familiar e indicación de cabezas y especie de ganado que posea cada uno de los miembros de la unidad familiar.

h) Los ingresos provenientes de cada uno de los miembros de la unidad familiar, tanto del sector agrario, ganadero, industrial o de servicios, así como la de pensionistas de la Seguridad Social u otras rentas.

Como comprobación de dicha declaración jurada, el Ayuntamiento de Bera se reserva la facultad de exigir la documentación que estime necesaria para la comprobación de los niveles de renta, basados en documentos y datos objetivos.

3.- El Pleno del Ayuntamiento de Bera, a propuesta de la Comisión de Montes, aprobará la lista de admitidos y su puntuación, establecida mediante una fórmula que será inversamente proporcional a los ingresos y directamente proporcional al número de miembros de la unidad familiar. Esta lista

Zerrenda hori behin-behinekoa izanen da.

4. Onartuen behin-behineko zerrenda Udaletxeko iragarki-taulan jarriko da jendaurrean, 15 egun baliouduneko epean, eta interesdunei jakinaraziko zaie, egokitzen jotzen diren alegazioak aurkez ditzaten. Alegaziorik aurkezten ez bada, behin-behineko zerrenda behin betiko bihurtuko da automatikoki.

5. Alegazioak egon badira eta akatsak zuzendu badira, horiei buruzko ebazpena emango da eta bizilagun eskatzaileen behin betiko zerrenda ponderatua onartuko da.

6. Familia-unitateko titularren behin betiko zerrenda eta fruta-arbolak landatuz hobetzeko proiektuan baimendutako azalera osoa ikusita, loteak diseinatu eta esleituko dira.

7. Loteen esleipena amaitu ondoren, 15 egunez jarriko da jendaurrean iragarki-taulan onuradunen zerrenda eta bakoitzari dagozkion herri-loteak.

8. Esleipenaren aurkako alegazioak eta akatsen zuzenketa ebatzi ondoren, behin betiko bihurtuko da herri-lurretan fruta-arbolak landatzeko aprobetxamenduen esleipena, hobekuntza proiektuarekin bat.

99. artikulua.

1. Adjudikataria ezin izango da aldatu, baldin eta Udalbatzak eta Nafarroako Gobernuak berriaz jakinarazten eta baimentzen ez badute; betiere esleipena egiteko geratzen den denborarako eta haren baldintzak aldatu gabe.

2. Hilez gero, familia-unitate bereko beste pertsona batek eskatu ahal izango du herri-lurretan hainbat urtetarako laborantza

tendrá carácter provisional.

4.- La lista provisional de personas admitidas, se hará pública en el tablón de anuncios del Ayuntamiento, durante el plazo de 15 días hábiles, y se notificará a las personas interesadas para puedan presentar las alegaciones que se consideran convenientes. Si no se formularon alegaciones, la lista provisional se convertirá en definitiva automáticamente.

5.- En el supuesto de que haya habido alegaciones y subsanación de los posibles errores, resolverá sobre éstas, aprobando la lista ponderada definitiva de los vecinos solicitantes.

6.- A la vista de la lista definitiva de los/las vecinas titulares de la unidad familiar y de la superficie total autorizada en el proyecto de mejora mediante plantación de árboles frutales se procederá al diseño y adjudicación de los lotes.

7.- Finalizada la adjudicación de lotes, se publicará durante 15 días en el tablón de anuncios la relación de personas beneficiarias y de sus correspondientes lotes comunales.

8.- Resueltas las posibles alegaciones a la adjudicación y la subsanación de los errores, se elevará a definitiva la adjudicación de los aprovechamientos para plantaciones de árboles frutales en terreno comunal de acuerdo con el proyecto de mejora.

Artículo 99.

1.- No se permitirá el cambio de persona adjudicataria, salvo que este sea comunicado y autorizado expresamente por el Pleno del Ayuntamiento y el Gobierno de Navarra, y únicamente por el periodo que reste de adjudicación y sin modificación de las condiciones de la misma.

2.- En caso de fallecimiento, otra persona perteneciente a la misma unidad familiar podrá solicitar continuar con el cultivo

egiten segitzeko, betiere onuradunak 6/1990 Foru Legearen 142. artikuluan jasotako baldintzak betetzen baditu.

Familia-unitate bereko interesdunik ez badago, hildakoarekin odolkidetasuneko hirugarren mailara arteko edo ezkontza-ahaidetasuneko bigarren mailara arteko ahaidetasuna duen edozein pertsonak eskatu ahal izango du herri-lurren aprobetxamenduari jarraitzea, betiere onuradunak 6/1990 Foru Legearen 142. artikuluan jasotako baldintzak betetzen baditu.

3. Halaber, debekatuta dago esleitu beharreko lursail guztiak edo batzuk errentan ematea, azpierrengatzea, partzuergoan ematea edo lagatzea, eta hori esleipena baliogabetzeko arrazoia izango da.

100. artikulua.

1. Adjudikatariak landaketa eta laborantza ezartzeko eta kudeatzeko beharrezkoak diren eskubide eta baimen guztiak eskuratu beharko ditu.

2. Landaketa edo obra lizentzia eman aurretik, fidantza jarri beharko du edo abala osatu, lursaila hasierako egoerara itzultzeko proiektuaren zenbatekoaren adinakoa.

101. artikulua.

1. Ezarritako esleipen- edo errentamendu-epaia amaituta, edo aldeztu aurretik amaituz gero, lursailak herri-ondarera itzuliko dira, Hobekuntza Proiektuan aurreikusitako moduan, eta ez da egindako landaketa, obra eta instalazioengatik inolako kalte-ordainik jasotzeko eskubiderik izango.

2. Fruta-arbolen landaketaren egoera kontuan hartuta, Berako Udalak erabakiko du lurra hasierako egoerara itzuliko den edo landaketaz arduratuko den, bi kasuetan inolako kalte-ordainik eman gabe.

plurianual sobre terreno comunal, siempre que cumpla los requisitos de la persona beneficiaria, recogidos en el artículo 142 de la L.F. 6/1990.

Si no existiera persona interesada perteneciente a la misma unidad familiar, podrá solicitar continuar con el aprovechamiento comunal cualquier persona unida con el fallecido/a con parentesco hasta el tercer grado de consanguinidad o segundo de afinidad, siempre que cumpla los requisitos de la persona beneficiaria, recogidos en el artículo 142 de la L.F. 6/1990.

3.- Asimismo, queda prohibido el arriendo, subarriendo, aparcería o cesión de todo o parte de las parcelas objeto de adjudicación, lo que será motivo de rescisión de la misma.

Artículo 100.

1.- La persona adjudicataria deberá obtener y proveerse de cuantos derechos, autorizaciones y permisos fuesen necesarios para la implantación y gestión de la plantación y cultivo.

2.- Previo a la concesión de la licencia de plantación o de obra, deberá depositar una fianza o constituir un aval por valor del importe del proyecto de reversión del terreno a la situación de partida.

Artículo 101.

1.- Finalizado el plazo de adjudicación o arrendamiento establecido, o en caso de finalización anticipada, los terrenos revertirán al patrimonio comunal en el estado previsto en el Proyecto de Mejora, sin derecho a indemnización alguna por la plantación, las obras e instalaciones realizadas.

2.- Considerando el estado de la plantación de árboles frutales, el Ayuntamiento de Bera decidirá si el terreno revierte a su situación inicial o si se hace cargo de la plantación, sin indemnización alguna en

3. Lehenengo kasuan, lurrak esleipenaren unean zegoen bezala geratu beharko du, landareak sustraitik atera eta ipurdiak kenduta, beharrezko legezko eta administrazioko baimen guztiak lortu ondoren, landare-hondakin eta beste material guztiak kenduta eta ondorengo laboreak instalatzeko lanak eginda.

4. Bigarren kasuan, lur guztia, landaketa barne, toki-erakundearen esku egongo da berriro, beste auzotar batzuei beste esleipen bat egiteko edo zuzenean ustiatzeko. Aurreko esleipen-hartzaileak ez du inolako eskubiderik izanen landaketaren gainean. Ezin izango du ere landaketaren ondorioz sortu diren beste erabilera edo eskubide batzuk eskatu.

Kasu horretan, esleipen-hartzaileak tokiko erakundeari eskualdatuko dio une horretan indarrean dagoen legediaren arabera fruta landu eta ustiatzeko behar den edozein eskubide edo baldintza, bai eta herri-lur horiek landatu eta erabiltzeagatik sor litekeen beste edozein laguntza-eskubide edo bestelako eskubide ere.

102. artikulua.

1. Ordenantza honetako 26. artikuluan aipatzen diren herri-lurretako aprobetxamenduen onuradun izateko baldintzak galduz gero, lurra itzuli egingo da eta aurreko artikuluan ezarritakoa aplikatuko da.

2. Era berean, herri-ondarera itzuliko dira, inolako kalte-ordainik jasotzeko eskubiderik gabe, eta herri-lurrentzat geratuko dira, landaketa eta egindako hobekuntza guztiak, esleitu ziren xederako erabiltzen ez badira edo esleipenerako ezarritako baldintzak betetzen ez badira.

103. artikulua. Bai esleipena amaitzen denean, bai Ordenantza honetan aurreikusitako

cualquiera de los dos supuestos.

3.- En el primer caso, el terreno deberá quedar como estaba en el momento de la adjudicación, con la plantación arrancada y destocada, una vez obtenidos todos los permisos y autorizaciones legales y administrativas necesarias, retirados todos los restos vegetales y otro material y realizadas las labores que permitan la instalación de cultivos posteriores.

4.- En el segundo caso, todo el terreno con la plantación incluida estará de nuevo a disposición de la Entidad Local para que proceda a una nueva adjudicación a otros vecinos o para su explotación directa. El adjudicatario anterior no tendrá ningún derecho sobre la plantación, ni tampoco podrá reclamar otros usos o derechos que se puedan haber generado con la plantación.

En este caso, la persona adjudicataria transferirá a la Entidad Local cualquier derecho o requisito necesario según la legislación vigente en dicho momento para el cultivo y explotación de la fruta, así como cualquier derecho de ayuda o de otro tipo que hubiera podido generarse por la plantación y utilización de estos terrenos comunales.

Artículo 102.

1.- La pérdida de los requisitos necesarios para ser beneficiario de los aprovechamientos comunales, recogidos en el artículo 26 de esta Ordenanza, dará lugar a la reversión del terreno, aplicándose lo establecido en el artículo anterior.

2.- De la misma manera, revertirán al patrimonio comunal, sin derecho a indemnización alguna y quedando para el comunal, la plantación y todas las mejoras realizadas, en el supuesto en que no se utilicen para la finalidad para la que han sido adjudicados o se incumplan las condiciones establecidas para la adjudicación.

Artículo 103. Tanto en el supuesto de finalización de la adjudicación como en los

arrazoiengatik kontratua amaitu eta baliogabetzen denean, esleipen-hartzaileak ordaindu beharko ditu herri-lurrei edo hirugarrenen jabegoko ondasunei eragin ahal izan zaizkien kalte eta galerak; baita lurzattia laborantza-baldintza egokietan ez uzteagatik ere.

104. artikulua. Adjudikatari bakoitzak eta udalburuak hitzarmen bat sinatuko dute, aprobetxamenduaren alderdi guztiak bilduko dituena. Udalak osoko bilkuran berretsiko du hitzarmena.

105. artikulua. Herritarrendako esleipen prozesuaren ondoren herri-lurra hobetzeko xede den lurra sobratzen bada, toki entitateak zuzenean ustiatuko du.

VI. TITULUA

ARAU-HAUSTEAK ETA ZEHAPENAK.

106. artikulua. Arau-hauste administratibotzat hartzen dira honako hauek:

- a) Aprobetxamendua zuzenean eta pertsonalki ez egitea.
- b) Aprobetxamenduen kanonak Udalak finkatzen dituen epeetan ez ordaintzea.
- c) Herritarren arteko aprobetxamendua nabarmen gaizki egitea edo osorik ez egitea.
- d) Herri-lurra zertarako adjudikatzen den, beste zerbaitetarako erabiltzea.
- e) Lurrak lantzea udal adjudikaziorik gabe, nahiz eta landu gabeko lurrak edo larre utziak izan.
- f) Laborantza iraunkorrak (fruta-arbolak) Udalaren baimenik gabe landatzea.
- g) Adjudikazioetan adierazitako epeak ez errespetatzea.
- h) Herri-larreetan bazkatzen duen

relativos a extinción y resolución por las causas previstas en esta Ordenanza, la persona adjudicataria vendrá obligada a abonar el importe de los daños y perjuicios que se hubieran podido causar a los bienes de propiedad comunal o de terceros; también por no dejar la parcela en condiciones adecuadas de cultivo.

Artículo 104. Cada una de las adjudicatarias y la presidencia de la corporación firmarán un convenio que recoja todos los aspectos del aprovechamiento. El convenio será ratificado por el Pleno del Ayuntamiento.

Artículo 105. En el supuesto de que, tras el proceso de adjudicación vecinal, quedara sobrante terreno objeto de esta mejora de comunal, la entidad local procederá a su explotación directa.

TÍTULO VI

INFRACCIONES Y SANCIONES.

Artículo 106. Constituyen infracciones administrativas los siguientes hechos:

- a) No realizar el disfrute de forma directa y personal.
- b) No abonar los cánones de aprovechamientos en los plazos que fije el Ayuntamiento.
- c) Realizar el aprovechamiento vecinal de que se trate en forma manifiestamente incorrecta o incompleta.
- d) Destinar el terreno comunal a distinto fin para el que ha sido adjudicado.
- e) Cultivar terrenos sin existir adjudicación municipal, aunque fueren terrenos no cultivados o llecós.
- f) Realizar plantaciones de cultivos permanentes (frutales) sin autorización municipal.
- g) No respetar los plazos señalados en las adjudicaciones.
- h) No cumplir lo dispuesto en la Ley

aziendaren osasuna zaintzeari buruzko Foru Legean eta hori garatzen duen Erregelamenduan xedatua ez betetzea.

i) Animalia hilak lurperatu gabe uztea.

j) Larratzeko eremuak ez errespetatzea.

k) Ordenantza honetan xedatuari kontra egiten dioten egitate edo egintza guztiak.

107. artikulua. Arau-hauste horiek zehapen hauek izango dituzte:

–a), b), c), d), f) eta h) apartatuetako arau-hausteengatik emakida kenduko da, nahiz eta horrek ez duen galaraziko Nafarroako Gobernuaren organo eskudunen zehapenak.

–g) apartatuko arau-haustearengatik, herri-lurren edo herri-larreen adjudikazio-hartzailea izateko eskubidea galduko da.

–Gainerako arau-hausteengatik, egindako kaltearen balioa halako bost gutxienez eta halako hamar gehienez ordainduko da, zehapen gisa. Balio hori zehazterik ez badago, 60 eurotik 1.200 eurora bitarteko zehapena ezarriko da.

XEDAPEN IRAGANKORRA.

Ordenantza honek indarra hartzean gozatzen ari diren herri-lurretako aprobetxamenduak, behar bezala baimenduta ez badaude edo emandako epea bukatuta badute, 6 hilabeteko epean berriro beharko dira, Ordenantza honek indarra hartzen duenetik hasita. Bestela, baliorik gabe geldituko dira.

XEDAPEN INDARGABETZAILEA.

Indarririk gabe gelditzen dira Berako herri-lurretako ondasunen administrazioa, erabilera, babesa eta aprobetxamendua arautzen dituen Ordenantza (1988ko ekainaren 27ko Nafarroako Aldizkari Ofizialean argitaratua) eta Ordenantza honen aurkako

Foral y su Reglamento sobre protección sanitaria del ganado que aproveche pastos comunales.

i) Abandonar animales muertos sin enterrar.

j) No respetar las zonas de pastoreo.

k) Cualquier otro hecho o acto que contravenga lo dispuesto en la presente Ordenanza.

Artículo 107. Las infracciones anteriormente señaladas se sancionarán en la forma siguiente:

–Las infracciones previstas en los apartados a), b), c), d), f) y h), con la extinción de la concesión, sin perjuicio de las sanciones que puedan imponer los órganos competentes del Gobierno de Navarra.

–La infracción prevista en el apartado g), con la inhabilitación para ser adjudicatario de terrenos o pastos comunales.

–El resto de las infracciones con el pago del importe entre cinco y diez veces más del valor del perjuicio realizado. Si este valor no se puede determinar, se impondrá una sanción comprendida entre 60 y 1.200 euros.

DISPOSICIÓN TRANSITORIA.

Los aprovechamientos comunales que se están disfrutando a la entrada en vigor de esta Ordenanza y no estuvieran debidamente autorizados o tuvieran finalizado el plazo concedido en su día, deberán renovarse en el plazo de 6 meses desde la entrada en vigor de la misma. En caso contrario, quedarán anulados.

DISPOSICIÓN DEROGATORIA.

Queda derogada la Ordenanza reguladora de la administración, actos de disposición, defensa y aprovechamiento de los bienes comunales de la Villa de Bera (publicada en el Boletín Oficial de Navarra de 27 de junio de 1988) y cuantas disposiciones

udal xedapen guztiak.

AZKEN XEDAPENAK.

Lehenengoa.— Ordenantza honetan ezarri gabeko alderdi guztietarako, honako hauetan zehaztutakoa aplikatuko da: 6/1990 Foru Legea, uztailaren 2koa, Nafarroako Toki Administrazioari buruzkoa; 280/1990 Foru Dekretua, urriaren 18koa, Nafarroako Toki Entitateen Ondasunen gaineko Erregelamendua, eta Ordenantza honen goragoko xedapen guztiak, bere helburuari eragiten badiote.

Bigarrena.- Ordenantza honek ez du ondorio juridikorik izango harik eta testua osorik Nafarroako Aldizkari Ofizialean argitaratu eta hamabost eguneko epea iragan arte, epe hori baitute Estatuko edo Foru Komunitateko Administrazioek toki entitateen egintza edo erabakiak indargabetzen dituen ahalmena erabiltzeko.

URTEKO APROBETXAMENDU- KANONAREN ZENBATEKOEN ERANSKINA.

a) Herri-larreen aprobetxamendua.

- Luberriak: 0,0071 € metro koadroko.
- Artzaintza askea (belarrak).
0,31 € ardi-buru bakoitzeko.
1,15 € behi- edo zaldi-buru bakoitzeko.
- Artzaintza fazeria kontratuaren bidez.
0,31 € ardi-buru bakoitzeko.
1,15 € behi- edo zaldi-buru bakoitzeko.
- Larratzea landaketen itxituretan.
0,31 € ardi-buru bakoitzeko.
1,15 € behi- edo zaldi-buru bakoitzeko.
- Larratzea lugorrien lurretan.
0,31 € ardi-buru bakoitzeko.
1,15 € behi- edo zaldi-buru bakoitzeko.

municipales que contravengan esta Ordenanza.

DISPOSICIONES FINALES.

Primera.— En todo lo no previsto en la presente Ordenanza será de aplicación la Ley Foral 6/1990, de 2 de julio, de la Administración Local de Navarra, el Decreto Foral 280/1990, de 18 de octubre, Reglamento de Bienes de las entidades locales de Navarra, y cuantas otras disposiciones de rango superior a ésta que puedan afectar al objeto de esta Ordenanza.

Segunda.— La presente Ordenanza no producirá efectos jurídicos en tanto no haya sido publicado íntegramente su texto en el Boletín Oficial de Navarra y haya transcurrido el plazo de quince días para el ejercicio por la Administración del Estado o de la Comunidad Foral de la facultad de requerimiento a las entidades locales en orden a la anulación de sus actos o acuerdos.

ANEXO DE IMPORTES DE CANON DE APROVECHAMIENTO POR AÑO.

- a) Aprovechamientos comunales de pastos:
- *Luberris*: 0,0071 € por m².
 - Pastoreo libre (hierbas):
0,31 € por cabeza de ganado ovino.
1,15 € por cabeza de ganado vacuno o caballar.
 - Pastoreo bajo contrato de facería.
0,31 € por cabeza de ganado ovino.
1,15 € por cabeza de ganado vacuno o caballar.
 - Pastoreo en cierres de plantaciones.
0,31 € por cabeza de ganado ovino.
1,15 € por cabeza de ganado vacuno o caballar.
 - Pastoreo en terrenos baldíos.
0,31 € por cabeza de ganado ovino.
1,15 € por cabeza de ganado vacuno o caballar.

b) Iralekuen aprobetxamendua: 6,745 € hektareako.

c) Etixerako egurraren aprobetxamendua: loteak markatzearen, bideak konpontzearen eta lanak eragindako bestelako gastuen kostuak, zuzenean haiei egotz dakizkiekeenak.

d) Aziendak gordetzeko borden aprobetxamendua herri-lurretan:

- Antzinako bordak: 0,899 € metro koadroko.

- Eraikuntza berriko bordak: 0,899 € metro koadroko eraikuntzaren seigarren urtetik aurrera.

e) Herri-lurretako bestelako aprobetxamenduak.

- Ehiza barrutia: 2.688,77 € gehi BEZa.

- Tiro-eremua: 14,840 €.

- Erlauntza-ustiategiak: 0,35 € erlauntza bakoitzeko.

- Nekazaritza eta abeltzaintzako eraikuntzak *Igentzi*, *Otxanda* eta *Ameltziagan*: 0,892 € metro koadroko.

- Fruta-arbolen landaketa: 120,00 € hektareako.

b) Aprovechamiento de helechales: 6,745 € por hectárea.

c) Aprovechamiento de leña de hogares: importe de los costes del marcaje de lotes, arreglo de caminos y otros gastos ocasionados por el trabajo imputables directamente a los mismos.

d) Aprovechamiento de bordas para acubilar ganado en terrenos comunales:

- Bordas antiguas existentes: 0,899 € por m².

- Bordas de nueva construcción: 0,899 € por m² a partir del sexto año de antigüedad de la construcción.

e) Otros aprovechamientos comunales:

- Coto de caza: 2.688,77 € más I.V.A.

- Campo de tiro: 14,840 €.

- Explotaciones apícolas: 0,35 € por colmena.

- Construcciones agropecuarias en *Igentzi*, *Otxanda* y *Ameltziaga*: 0,892 € por m².

- Plantación de árboles frutales: 120,00 € por hectárea.