2020ko ABENDUAREN 23ko OSOKO BILKURAKO AKTA.

Tokia: Berako Herriko Etxea.
Eguna: 2020-12-23.
Hasiera ordua: 19:35.
Bilkura mota: ohikoa, 1. deia.

BERTARATUAK:
EH BILDU
Jose Esteban Aguirre Zubieta
Josu Iratzoki Agirre
Maialen Chantre Irazoki
HERRIRAKO
German Castillo Lazcanotegui
Jose Antonio Oyarzabal Iribas
Nahuel Maximiliano Ibarburi Lompre

EZ EGOTE JUSTIFIKATUAK:
Estibaliz Pinacho Olaciregui

ALDEZ AURRETIK JUSTIFIKATU GABEKO EZ EGOTEAK:
M. Aranzazu Zubieta Ochoteco
Julen Errandonea Martin
Raquel Quiroga Tapia

ALKATEA (Bilkurako buru):
Aitor Elexpuru Egaña

IDAZKARIA: Miguel Jose Belarra Tellechea, ekintzaren akta jasotzen du.

EZTABAIDATUTAKO GAIAK (behar bezala egindako deialdiaren Gai Zerrendan sartu zirenak):

1. AURREKO BILKURAKO AKTAREN ONARPENA.

Alkateak galdetu du zinegotziren batek oharren bat egin nahi ote dion deialdiarekin batera banatu zen aurreko bilkurako aktari (2020/11/23). Inork ez du azalpenik egin eta **aho batez** onartzen da akta.

2. 3. POLIGONOKO 130. PARTZELAKO XEHETASUN AZTERLANA. BEHIN

ACTA DE PLENO DE 23 DE DICIEMBRE DE 2020.

Lugar: Casa Consistorial de Bera.
Día: 23-12-2020.
Hora comienzo: 19:35.
Tipo sesión: ordinaria, 1ª convocatoria.

ASISTEN:
EH BILDU
José Esteban Aguirre Zubieta
Josu Iratzoki Agirre
Maialen Chantre Irazoki
HERRIRAKO
Germán Castillo Lazcanotegui
José Antonio Oyarzabal Iribas
Nahuel Maximiliano Ibarburi Lompre

AUSENCIAS JUSTIFICADAS:
Estibaliz Pinacho Olaciregui

AUSENCIAS SIN JUSTIFICAR PREVIAMENTE:
Mª Aranzazu Zubieta Ochoteco
Julen Errandonea Martin
Raquel Quiroga Tapia

ALCALDE (preside la sesión):
Aitor Elexpuru Egaña

SECRETARIO: Miguel José Belarra Tellechea, levanta acta del acto.

ASUNTOS TRATADOS (incluidos en el Orden del Día de la convocatoria realizada al efecto):

1.- APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.

Pregunta el Alcalde si alguno/a de los/las concejales/as desea hacer alguna observación al acta de la sesión anterior (23/11/2020), repartida con la convocatoria. No se ha manifestado ninguna, aprobándose el acta **por unanimidad**.

2.- ESTUDIO DE DETALLE DE LA PARCELA 130 DEL POLÍGONO 3.

28/12/2020 14:38:16
Aitor Elexpuru Egaña-Berako Alkatea
(Originala digitalki sinatua / Firmado digitalmente)

28/12/2020 11:42:47
MIGUEL J. BELARRA TELLECHEA-IDAZKARIA/SECRETARIO
(Originala digitalki sinatua / Firmado digitalmente)

BETIKO ONESPENA.

Aurrekariak:

- 2020ko uztailaren 23an (Sarrera Erregistroko 1556. zk.), Promociones Urbanísticas Bidasoa, S.L.k Xehetasun Azterlan bat aurkeztu zuen Berako Udalean, 3. poligonoko 130. partzelan eraikuntza berriko eraikuntza-jarduketa bat gauzatzeko. José J. Herrera González, Fermín Alaña Ortiz de Anda eta Arantxa Aramburu Eguizábal arkitektoek idatzitako dokumentua.

- Nasuvinsako arkitektoak, Udalaren aholkulariak, txosten teknikoa egin zuen 2020ko urriaren 14an, eta honako hau ondorioztatu zuen: *"Adierazitako guztiagatik eta 1/2017 FDLren 77.6 artikuluan oinarrituta, jarduketa-eremurako Hiri Jarduketarako Plan Berezi bat aurkeztu beharko da, eta bertan jasoko dira bai aldatzen diren hirigintza-zehaztapenak, bai lerrokadurak eta sestrak zehazteari eta antolatzeari buruzko antolamendu-zehaztapenak"*.

- Txosten hori 2020ko urriaren 22an igorri zitzaion sustatzaileari (12:02an), eta jakinarazpen hori onartu egin zuen Egoitza Elektronikoaren bidez 2020ko urriaren 26an, 10:49an.

- 2020ko azaroaren 13an, Nafarroako Aldizkari Ofizialean (266. zk.) argitaratu zen Xehetasun Azterlanari hasierako onarpena emateko iragarkia, sustatzaileak bidalia, administrazioaren isiltasun positiboa izan zela iritzita.

- Marcos Erro Martinez abokatuak txosten juridikoa egin zuen 2020ko azaroaren 23an, zeinean ondorioztatzen baitu Xehetasun Azterlana ez datorrela bat plangintzarekin eta hirigintza-araudiarekin, eta, beraz, ez dela egokia behin betiko onartzea.

- Hasierako onespenaren iragarkia Nafarroako Aldizkari Ofizialean argitaratu ondoren, eta jendaurrean jartzeko epearen

APROBACIÓN DEFINITIVA.

Antecedentes:

- Con fecha 23 de julio de 2020 (nº 1556 del Registro de Entrada), Promociones Urbanísticas Bidasoa, S.L. presentó ante el Ayuntamiento de Bera un Estudio de Detalle para ejecutar una actuación edificatoria de nueva edificación en la parcela 130 del polígono 3. Documento redactado por los arquitectos José J. Herrera González, Fermín Alaña Ortiz de Anda y Arantxa Aramburu Eguizábal.

- El día 14 de octubre de 2020 se emitió informe técnico por la arquitecta de Nasuvinsa, asesora del Ayuntamiento, que concluye: *"Por todo lo indicado y en base al artículo 77.6 del DFL 1/2017 se deberá presentar un Plan Especial de Actuación Urbana para el ámbito de actuación que incluya tanto las determinaciones urbanísticas que se modifican como las determinaciones de ordenación relativas a la definición y ordenación de las alineaciones y rasantes".*

- El citado informe se remitió a la promotora el día 22 de octubre de 2020 (12:02 h.), notificación que la misma aceptó vía Sede Electrónica el día 26 de octubre de 2020, a las 10:49 h.

- El día 13 de noviembre de 2020 se publicó en el Boletín Oficial de Navarra número 266 anuncio de aprobación inicial del Estudio de Detalle, anuncio remitido por la promotora, al considerar que había operado el silencio administrativo positivo.

- El día 23 de noviembre de 2020 se emite informe jurídico por el letrado Marcos Erro Martinez, que concluye que el Estudio de Detalle no se ajusta al planeamiento ni a la normativa urbanística, por lo que no procede su aprobación definitiva.

- A raíz de la publicación del anuncio de aprobación inicial en el Boletín Oficial de Navarra, y dentro del periodo de exposición

barruan, azaroaren 30eko 258/2020 Alkatetzaren Ebazpena eman zen, txosten teknikoa eta juridikoa ontzat hartu eta onesten dituena, eta sustatzaileari jakinarazten diona Alkatetzak Osoko Bilkurari proposatuko diola Xehetasun Azterlanaren behin betiko onespena ukatzeko erabakia hartzea, ez datorrelako bat plangintzarekin eta hirigintzako araudiarekin (Hiri Jarduketarako Plan Berezia da tresna egokia). Ebazpena 2020ko abenduaren 1ean jakinarazi zitzaion sustatzaileari.

- Espedientea jendaurrean egon den epealdian ez da alegaziorik jaso Udalean.

Azaldutakoa oinarri hartuta, eta Lurraldearen Antolamenduari eta Hirigintzari buruzko Foru Legearen testu bategina onartzen duen 1/2017 Legegintzako Foru Dekretuaren 63., 72., 74. eta 77.6 artikuluetan eta Berako Udal Planaren Hirigintza Araudiaren 38. artikuluan ezarritakoarekin bat etorriz,

aho batez ERABAKITZEN DA:

1. 3. poligonoko 130. partzelan eraikuntza berriko eraikuntza-jarduketa bat gauzatzeko Xehetasun Azterlanaren behin betiko onespena ukatzea, ez datorrelako bat plangintzarekin eta hirigintza-araudiarekin, dagokion tresna Hiri Jarduketarako Plan Berezia izanik.

2. Erabaki hau jakinaraztea sustatzaileari.

Maialen Chantre bilerara sartu egin da.

3. OSTALARITZAKO TERRAZAK DUTEN LURZORUAREN APROBETXAMENDU BEREZIAGATIKO TASAK 2020AN.

Alkateak gaia aurkeztu ondoren, honako erabaki hau hartu da:

pública, se emitió la Resolución de Alcaldía 258/2020, de 30 de noviembre, por la que se aceptan y aprueban informes técnico y jurídico, y se hace saber a la promotora que la Alcaldía propondrá al Pleno adoptar acuerdo denegando la aprobación definitiva del Estudio de Detalle, por no ajustarse al planeamiento ni a la normativa urbanística (el instrumento pertinente es un Plan Especial de Actuación Urbana). La Resolución se notificó a la promotora el día 1 de diciembre de 2020.

- No se ha recibido en el Ayuntamiento ninguna alegación en el periodo de exposición pública.

En base a lo expuesto, y de conformidad con lo establecido por los artículos 63, 72, 74 y 77.6 del Decreto Foral Legislativo 1/2017, que aprueba el Texto Refundido de la Ley Foral de Ordenación del Territorio y Urbanismo, así como el artículo 38 de la Normativa Urbanística del Plan Municipal de Bera,

por unanimidad SE ACUERDA:

1.- Denegar la aprobación definitiva del Estudio de Detalle para ejecutar una actuación edificatoria de nueva edificación en la parcela 130 del polígono 3, por no ajustarse al planeamiento ni a la normativa urbanística, siendo el instrumento pertinente un Plan Especial de Actuación Urbana.

2.- Notificar este acuerdo a la promotora.

Maialen Chantre se incorpora a la reunión.

3.- TASAS POR APROVECHAMIENTO ESPECIAL DE SUELO CON TERRAZAS DE HOSTELERÍA EN 2020.

Tras la presentación del tema por el Alcalde, se adopta el siguiente acuerdo:

Koronabirusaren (COVID-19) osasun krisiak eragindako inpaktuari aurre egiteko premiazko neurriak onesten dituen 7/2020 Foru Legearen 15. artikuluak zera dio: *“1. Nafarroako Toki Ogasunei buruzko martxoaren 10eko 2/1995 Foru Legearen 34.2 eta 107.3 artikuluetan ezarritakoarekin bat etorriz, toki entitateek prezio publikoen eta tasen zenbatekoa proportzioan itzuliko dute, baldin eta, COVID-19ak sortutako egoeraren ondorioz edo horri aurre egiteko administrazio publikoek hartutako neurrien ondorioz, zerbitzu publikoa, administrazio-jarduera edo jabari publikoa erabiltzeko edo aprobetxatzeko eskubidea ez badira osorik edo zati batean ematen edo garatzen”.*

Jarraian, 3. atalak dio: *“Tokiko jabari publikoaren erabilera pribatiboagatiko edo aprobetxamendu bereziagatiko tasen kasuan, zergadunak horren zenbateko osoa ordaindu badu, toki entitateak ofizioz itzuliko du alarma-egoeran ezarritako murrizketek ukitutako guztia edo haren zati proportzionala, eta, hala badagokio, hurrengo ordainagirian ere konpentsatzen ahalko da”.*

Azaldutakoa oinarri hartuta,

aho batez ERABAKITZEN DA itzulketa hau onartzea: Berako ostalaritza-establezimenduek terrazak duten lurzoruaren aprobetxamendu bereziagatiko tasa gisa 2020an ordaindu duten %50a.

4. BANDOAK ETA ALKATETZAREN EBAZPENAK.

Honako bando eta Alkatetzaren ebazpen hauen jakinaren gainean geratu dira:

- Bandoak: B34/2020 zenbakitik B37/2020 zenbakira.

- Ebazpenak: 250/2020 zenbakiko Ebazpenetik (2020/11/18) 272/2020 zenbakiko Ebazpenera arte (2020/12/17).

El artículo 15 de la Ley Foral 7/2020, por la que se aprueban medidas urgentes para responder al impacto generado por la crisis sanitaria del coronavirus (Covid-19) establece que *“1. De conformidad con lo establecido en los artículos 34.2 y 107.3 de la Ley Foral 2/1995, de 10 de marzo, reguladora de las Haciendas Locales de Navarra, las entidades locales procederán a la devolución proporcional del importe de los precios públicos y tasas cuando, como consecuencia de la situación creada por el COVID-19 o de las medidas adoptadas por las Administraciones Públicas para combatirlo, el servicio público, la actividad administrativa o el derecho a la utilización o aprovechamiento del dominio público no se preste o desarrolle, total o parcialmente”.*

Seguidamente, en su apartado 3 establece que *“en el caso de tasas por utilización privativa o aprovechamiento especial del dominio público local, si el contribuyente ha satisfecho el importe íntegro de la misma, la entidad local procederá de oficio a la devolución del total o de la parte proporcional afectada por las restricciones impuestas en el estado de alarma, pudiéndose también compensar, en su caso, en el siguiente recibo”.*

En base a lo expuesto,

por unanimidad SE ACUERDA: Aprobar la devolución del 50% abonado en 2020 por los establecimientos hosteleros de Bera en concepto de tasa por aprovechamiento especial de suelo con terrazas .

4.- BANDOS Y RESOLUCIONES DE ALCALDÍA.

Quedan enteradas y enterados de los siguientes bandos y resoluciones de Alcaldía:

- Bandos: números B34/2020 a B37/2020.

- Resoluciones: desde la Resolución nº 250/2020 (18/11/2020) hasta la nº 272/2020 (17/12/2020).

Gai zerrendatik kanpo, presazkoa dela aho batez aitortu ostean, legeak eskatutako gehiengo osoa betea izanik, honako gai hau eztabaidatu da:

EROSKETAK ETA ANTZEKOAK EGITEKO APARKAMENDU MUGATUKO EREMUAK EZARTZEA.

Alkateak eta Esteban Aguirrek gaia azaldu ondoren, honako erabaki hau hartu da:

Ikusita:

- 2020ko uztailaren 30eko 168. zenbakiko Nafarroako Aldizkari Ofizialean argitaratu zirela Berako mugikortasun eta trafikoari buruzko udal Ordenantzaren behin betiko onarpena eta testu osoa.

- Ordenantza horren 21. artikuluak aparkaleku eremuak arautzen dituela eta, horien artean, ordutegi mugatuko gunea; eta horiek ezartzea Udaleko Osoko Bilkurari dagokiola.

- Merkataritza establezimenduak dituzten zenbait kaletan aparkalekuak txandakatzeko tokiak ezartzeko beharra aurkitu dela.

Azaldutakoa oinarri hartuta, eta Berako mugikortasun eta trafikoari buruzko udal Ordenantzak ezarritakoarekin bat etorriz,

aho batez ERABAKITZEN DA:

1. Ordutegi mugatuko 20 aparkaleku egokitzea honako leku hauetan: 10 Kanttonberri karrikan, 4 Altzate karrikan, 4 Altzate plazan eta 2 Mukixu Haur Eskolaren ondoan.

2. Toki horiek erabiltzeko araubide hau onartzea:

- Aparkatzeko gehienezko denbora 30

Fuera del orden del día, previa declaración de urgencia por unanimidad, que representa la mayoría absoluta legalmente exigida, se trata el siguiente asunto:

ESTABLECIMIENTO DE ZONAS DE ESTACIONAMIENTO LIMITADO PARA REALIZAR COMPRAS Y SIMILARES.

Tras la exposición del tema por el Alcalde y Esteban Aguirre, se adopta el siguiente acuerdo:

Visto:

- Que en el Boletín Oficial de Navarra nº 168, de 30 de julio de 2020, se publicó la aprobación definitiva y texto íntegro de la Ordenanza municipal de movilidad y tráfico de Bera.

- Que el artículo 21 de dicha Ordenanza regula diferentes zonas de aparcamiento y, entre ellas, la zona de horario limitado, cuyo establecimiento corresponde al Pleno del Ayuntamiento.

- Que se ha detectado la necesidad de establecer plazas de rotación de aparcamiento en determinadas calles con establecimientos comerciales.

En base a lo expuesto, y de conformidad con lo establecido por la Ordenanza municipal de movilidad y tráfico de Bera,

por unanimidad SE ACUERDA:

1.- Habilitar 20 plazas de aparcamiento de horario limitado en las siguientes ubicaciones: 10 en Kanttonberri karrika, 4 en Altzate karrika , 4 en la plaza de Altzate y 2 junto a la Escuela Infantil Mukixu.

2.- Aprobar el siguiente régimen de uso de dichas plazas:

- El tiempo máximo de aparcamiento

minutukoa izango da.

- Aparkatzeko ordutegia merkataritzakoa izango da: lanegunetan, astelehenetik ostiralera, 09:00etatik 13:30era eta 16:30etik 20:00etara; jai ez diren larunbatetan, 09:00etatik 13:30era. Ordutegi horretatik kanpo aparkatzea librea izango da.

- Denbora kontrolatzeko, saltoki komertzialean ordu-disko bat eskatu beharko da, eta han aparkatzeko ordua zehaztu. Ibilgailuaren gidariak haizetakoaren barruko aldean jarri beharko du diskoa, kanpotik erabat ikusteko moduan.

- Ordu erdiko denbora izango da erosketa edo kudeaketa egiteko, eta amaitutakoan, ordu-diskoa jaso den establezimendura itzuli beharko da.

- Baldintza horietan aparkatzea doakoa izango da.

- Arau-hausleei Ordenantzan ezarritako zehapen-araubidea aplikatuko zaie.

3. Merkataritza-ordutegirako mugatzen diren plaza horiek seinaleztatzea bertikal eta horizontalki urdin kolore eta zerrenda gorriekin.

4. Ordutegi mugatuko eremu horietan aparkatzeko mugaren hasiera-data hau ezartzea: 2021eko urtarrilaren 11.

5. Erabaki hau argitaratzea iragarki oholean eta udal webgunean eta Bando bidez jakitera ematea.

5. ESKAERAK ETA GALDERAK. BESTE UDAL ORGANOEN KONTROLA.

Ez dira izan.

Beste aztergairik izan gabe, 20:40ak direnean, alkateak bilera bukatutzat eman du, eta nik, neronek, idazkaria naizenez, ziurtatzen dut.

será de 30 minutos.

- El horario de aparcamiento será el comercial: lunes a viernes laborables, de 09:00 h. a 13:30 h. y de 16:30 h. a 20:00 h.; sábados no festivos, de 09:00 h. a 13:30 h. El estacionamiento fuera de dicho horario será libre.

- Para el control del tiempo se deberá solicitar en el establecimiento comercial un disco horario, en el que se especificará la hora de estacionamiento. La persona conductora del vehículo estará obligada a colocar el disco en un lado de la parte interna del parabrisas que esté totalmente visible desde el exterior.

- Se dispondrá de un tiempo de media hora para hacer la compra o gestión, y al finalizarla habrá que devolver el disco horario al establecimiento donde se ha recogido.

- El estacionamiento en estas condiciones será gratuito.

- A las personas infractoras se les aplicará el régimen sancionador establecido en la Ordenanza.

3.- Señalizar estas plazas con limitación horaria comercial vertical y horizontalmente en color azul con franjas rojas.

4.- Fijar como fecha de inicio de limitación de aparcamiento en estas zonas de horario limitado el día 11 de enero de 2021.

5.- Publicar este acuerdo en el Tablón de Anuncios y Web municipal y hacerlo público mediante Bando.

5.- RUEGOS Y PREGUNTAS. CONTROL DE LOS DEMÁS ÓRGANOS DE LA CORPORACIÓN.

No se formulan.

No habiendo más asuntos que tratar, el Alcalde levanta la sesión a las 20:40 horas, lo que yo, el Secretario, certifico.

O.E. ALKATEA/ VºBº EL ALCALDE,
Aitor Elexpuru Egaña.

IDAZKARIA/ EL SECRETARIO,
Miguel J. Belarra Tellechea.