

2021eko APIRILAREN 21eko OSOKO BILKURAKO AKTA.

Tokia: Berako Herriko Etxea.
Eguna: 2021-04-21.
Hasiera ordua: 19:35.
Bilkura mota: ohikoa, 1. deia.

BERTARATUAK:

EH BILDU

M. Aranzazu Zubieta Ochoteco

Jose Esteban Aguirre Zubieta

Estibaliz Pinacho Olaciregui

Josu Iratzoki Agirre

HERRIRAKO

Jose Antonio Oyarzabal Iribas

Nahuel Maximiliano Ibarburi Lompre

Raquel Quiroga Tapia

EZ EGOTE JUSTIFIKATUAK:

Julen Errandonea Martin

Maialen Chantre Irazoki

German Castillo Lazcanotegui

ALKATEA (Bilkurako buru):

Aitor Elexpuru Egaña

IDAZKARIA: Miguel Jose Belarra Tellechea, ekintzaren akta jasotzen du.

EZTABAIDATUTAKO GAIK (behar bezala egindako deialdiaren Gai Zerrendan sartu zirenak):

1. AURREKO BILKURAKO AKTAREN ONARPENA.

Alkateak galdetu du zinegotziren batek oharren bat egin nahi ote dion deialdiarekin batera banatu zen aurreko bilkurako aktari (2021/03/17). Inork ez du azalpenik egin eta **aho batez** onartzen da akta.

M. Aranzazu Zubieta bilerara sartu egin da.

2. 3. SEKTOREKO PLAN PARTZIALA (7. POLIGONOKO 73., 318. ETA 324. PARTZELAK). BEHIN BETIKO ONESPENA.

Ikusirik:

- 3. Sektoreko Plan Partziala (7. poligonoko 73., 318. eta 324. partzelak), Berako S3 lurzoru urbanizagarriko sektorearen esparruko antolamendu xehatua ezartzea xede. XXX da sustatzailea eta XXX eta XXX arkitektoek egin dute agiria.

- Nasuvinsako arkitektoak, Udaleko aholkulariak, 2019ko azaroaren 4an egindako

txosten teknikoa.

- Udal idazkariak 2019ko azaroaren 13an egindako txosten juridikoa.

Kontuan izanda:

- Agiria hasiera batean onartu zela azaroaren 13ko 314/2019 zenbakidun Alkatetzaren Ebazpenaren bidez.

- Espedientea jendaurrean jarri zela, iragarkiak argitaratuz NAOn, prentsan eta Iragarki Oholean.

- Espedientea jendaurrean egon zen epealdian ez zela alegaziorik aurkeztu.

- Kantauriko Konfederazio Hidrografikoak aldeko txostena eman ziola espedienteari (2020/02/12), baldintza batzuk betetzeari lotua.

- Sustatzaileak dokumentuategina aurkeztu zuela (545/2021-03-04 zk., Udaleko Sarrera Erregistroan), hasierako onespenerako arkitektoak egindago txostenean, eta Nafarroako Gobernuko Ondare Arkitektonikoaren Atalaren txostenean eskatzen zena betetzeko.

- Ondare Arkitektonikoaren Atalak adostasuna eman diola dokumentuari (2021/04/06).

- Nasuvinsako arkitektoak, Udaleko aholkulariak, aldeko txostena eman duela 2021eko apirilaren 16an.

Lurraldearen Antolamenduari eta Hirigintzari buruzko Foru Legearen testuategina onesten duen 1/2017 Legegintzako Foru Dekretuaren 72. artikularekin bat etorriz,

aho batez ERABAKITZEN DA:

1. Behin betiko onespena ematea 3. Sektoreko Plan Partzialari (7. poligonoko 73., 318. eta 324. partzelak), Kantauriko Konfederazio Hidrografikoaren txostenak ezartzen dituen baldintzak osorik bete beharko direlarik, baita Nasuvinsako arkitektoaren azken txosteneko 10. eta 11. puntuak ere.

2. Behin betiko onespene hau argitaratzea Nafarroako Aldizkari Ofizialean.

3. Erabaki hau jakinaraztea sustatzaileari, aipatutako txostenen kopiarekin batera, eta ohartaraztea 10 eguneko epea duela Nafarroako Planeamenduaren Erregistroa eta Nafarroako hirigintza eta lurralde plangintzarako tresnak aurkezteko formatua arautzen dituen urriaren 16ko 253/2019 Foru Dekretuaren 9.2 c) artikulua eskatzen duen informazio geografiko bektoriala aurkezteko.

4. Erabaki hau helaraztea, onartutako agiriarekin, aurkezten den informazio geografiko bektorialarekin eta emandako txosten teknikoekin batera, Nafarroako Gobernuko Lurralde Antolamendu, Etxebizitza, Paisaia eta Proiektu Estrategikoetako Departamentuari, gehienez ere 10 eguneko epean.

3. BERAN ANIMALIAK EDUKI ETA BABESTEARI BURUZKO UDAL ORDENANTZA. BEHIN BETIKO ONESPENA.

Ikusirik:

- Udalak 2021eko urtarrilaren 20an egindako osoko bilkuran erabaki zuela hasierako onespena ematea Beran animaliak eduki eta babesteari buruzko udal Ordenantzari.

- XXX alegazioa aurkeztu zuela 2021eko otsailaren 15eko Nafarroako Aldizkari Ofizialean iragarri ondoren hasitako jendaurreko erakustaldian.

- Alegazioan proposatzen dela 22.2 artikuluko bigarren paragrafoari (lagun egiteko animaliak bide publikoan edukitzea) honako hau eranstea: "Ardi, behi, zaldi eta ahuntzak hurbil daudenean, txakurrak lotu egingo dira, horiek aziendari enbarazurik edo kalterik eragin ez diezaioten, eta, horrela, espezie horien abereen ongizatea zainduko da".

Gaia eztabaidatu ondoren, Nafarroako Toki Administrazioari buruzko 6/1990 Foru Legearen 325. eta 326. artikuluek xedatzen dutenarekin bat eginik,

aho batez ERABAKITZEN DA:

1. Aurkeztutako alegazioa baiestea eta proposatutako testua gehitzea 22.2 artikuluari.
2. Behin betiko onestea Beran animaliak eduki eta babesteari buruzko udal Ordenantza.
3. Nafarroako Aldizkari Ofizialean argitaratzea Ordenantzaren behin betiko onarpena eta testua.
4. Erabaki hau jakinaraztea alegazioa aurkeztu duen pertsonari.

4. BERAKO UDAL PLANEKO ERAIKUNTZAKO ORDENANTZAREN 40. ETA 98. ARTIKULUEN ALDAKETA. HASIERAKO ONESPENA.

Ikusirik:

- Berako Udal Planeko Eraikuntzako Ordenantzaren artikulua hauek aldatzeko espedienteak: 40. artikulua (itxiturak eta eustormak) eta 98. artikulua (arotzeria hiriguneko bizitegi-eraikinetan). Bertan jasotzen da Nasuvinsako arkitektoak, Udalaren aholkulariak, idatzitako aldaketa-proposamena.

- Idazkariak 2021eko apirilaren 12an egindako txostena.

- Egin direla Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen 39/2015 Legeko 133. artikulua arautzen dituen aurretiko kontsulta publikoa eta entzunaldia.

Lurraldearen Antolamenduari eta Hirigintzari buruzko Foru Legearen Testu Bateginaren (1/2017 Legegintzako Foru Dekretua) 65. artikulua eta Nafarroako Toki

Administrazioari buruzko 6/1990 Foru Legearen 325. eta 326. artikuluek xedatzen dutenarekin bat eginik,

aho batez ERABAKITZEN DA:

1. Hasiera batez onestea Berako Udal Planeko Eraikuntzako Ordenantzaren 40. eta 98. artikuluen aldaketa.

2. Espedientea jendaurrean jartzea 30 egunez, aldez aurretik Nafarroako Aldizkari Ofizialean eta Udaletxeko iragarki oholean iragarkia jarrita, herritarrek eta bidezko interesa dutenek hura aztertu eta erreklamazioak, eragozpenak eta oharrak egin ahal ditzaten.

3. Ohartaraztea ez bada erreklamazio, kexa edo oharrik aurkezten, hasierako onespén hau behin betikoa bilakatuko dela eta aldaketaren testua NAO-n argitaratuko dela, baita agiria planeamenduko Erregistrora bidali ere.

5. KATASTROKO 4. POLIGONOKO 17. PARTZELAREN GAINEAN ERAIKITAKO BORDA UDALAREN ONDARERA LEHENERATZEA.

Ikusirik:

- 2021eko otsailaren 17ko Udalbatzaren osoko bilkuran erabaki zela katastroko 4. poligonoko 17. partzelaren gainean XXX jaunak eraikitako borda Udalaren ondarrera leheneratzeko espedientea hastea, erabakian jasota dauden aurrekariak oinarri hartuta, baldintza hauek ez betetzeagatik: aprobetxamenduaren nahitaezko berritzea ez egitea; kanonik eza; eraiki zen lurzorua kalifikazio juridikoaren aldaketa.

- Erabakia XXX jaunari jakinarazi zitzaioa, 15 egun balioduneko epea emanez alegazioak egiteko.

- Interesdunak ez duela alegaziorik aurkeztu.

- Idazkariak txosten juridikoa egin zuela 2021eko otsailaren 10ean.

Azaldutakoa oinarri hartuta, eta aplikatu beharreko araudian ezarritakoa kontuan hartuta (Nafarroako Toki Administrazioari buruzko 6/1990 Foru Legea, Nafarroako Toki Erakundearen Ondasunen Erregelamendua onartzen duen 280/1990 Foru Dekretua, Berako herri-lurren aprobetxamenduak arautzen dituen udal ordenantza, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen 7/1985 Legea),

aho batez ERABAKITZEN DA:

1. Katastroko 4. poligonoko 17. partzelaren gainean eraikitako borda Udalaren ondarrera leheneratzea onartzea, aipatutako baldintzak ez betetzeagatik.

2. Erabaki hau jakinaraztea XXX jaunari.

3. Akordio hau helaraztea Katastroaren mantentze-lanez arduratzen den enpresari.

6. ERLEEN USTIATEGIEKIN KOMUNALA OKUPATZEKO ESKAERAK.

6.1. 35 ERLAUNTZ BERAKO KATASTROKO 16. POLIGONOKO 24. PARTZELA ETA 15. POLIGONOKO 122. PARTZELAN.

Ikusirik:

- XXX eskatu zuela honako lurzati hauetan herri-lurra okupatzea erlauntzekin: 5 erlauntz 16. poligonoko, 24. partzelaren, F azpipartzelan, *Santa Barbara* parajejan; 30 erlauntz 15. poligonoko, 122. partzelaren, A azpilurzatian, *Lizuniaga* parajejan.

- Eskatzaileak Berako herri-lurren aprobetxamenduak arautzen dituen udal Ordenantzaren 79. artikuluan eskatutako dokumentazioa erantsi ziola eskaerari eta herri-lurren aprobetxamenduen onuradun izateko Ordenantzaren 16. artikuluan ezarritako baldintzak betetzen dituela.

- Idazkariak txosten juridikoa egin zuela 2021eko apirilaren 16an.

Azaldutakoa oinarri hartuta eta Nafarroako Toki Administrazioari buruzko 6/1990 Foru Legearen 172. artikuluan eta Berako herri-lurren aprobetxamenduak arautzen dituen udal Ordenantzaren 79. artikuluan ezarritakoarekin bat etorritz,

aho batez, legez eskatzen den gehiengo osoa, honako hau ERABAKITZEN DA:

1. Espedienteari hasiera ematea, honako lurzati hauetan herri-lurra okupatzeko erlauntzekin: 5 erlauntz 16. poligonoko, 24. partzelaren, F azpipartzelan, *Santa Barbara* parajejan; 30 erlauntz 15. poligonoko, 122. partzelaren, A azpilurzatian, *Lizuniaga* parajejan.

2. Okupazioa arautuko duen administrazio-baldintzen agiria onartzea.

3. Espedientea jendaurrean jartzea 15 egun balioduneko epean, Nafarroako Aldizkari Ofizialean iragarkia argitaratu ostean.

4. Adieraztea alegaziorik ez badago, edo aurkeztutakoak ebatzi ondoren, espedientea Nafarroako Gobernuari igorriko zaiola, onets dezan.

5. Erabaki hau helaraztea interesdunari, eta adieraztea ezen, izapide hutseko egintza denez, ezin dela errekurtsorik jarri haren aurka.

6.2. 10 ERLAUNTZ BERAKO KATASTROKO 4. POLIGONOKO 1008. PARTZELAN.

Ikusirik:

- XXX eskatu zuela honako lurzati honetan herri-lurra okupatzea erlauntzekin: 10 erlauntz 4. poligonoko, 1008. partzelan, *Ariztegi* parajejan.

- Eskatzaileak Berako herri-lurren aprobetxamenduak arautzen dituen udal Ordenantzaren 79. artikuluan eskatutako dokumentazioa erantsi ziola eskaerari eta herri-lurren aprobetxamenduen onuradun izateko Ordenantzaren 16. artikuluan ezarritako

baldintzak betetzen dituela.

- Idazkariak txosten juridikoa egin zuela 2021eko apirilaren 16an.

Azaldutakoa oinarri hartuta eta Nafarroako Toki Administrazioari buruzko 6/1990 Foru Legearen 172. artikuluan eta Berako herri-lurren aprobetxamenduak arautzen dituen udal Ordenantzaren 79. artikuluan ezarritakoarekin bat etorrituz,

aho batez, legez eskatzen den gehiengo osoa, honako hau ERABAKITZEN DA:

1. Espedienteari hasiera ematea, honako lurzati honetan herri-lurra okupatzeko erlauntzekin: 10 erlauntz 4. poligonoko, 1008. partzelan, *Ariztegi* parajea.

2. Okupazioa arautuko duen administrazio-baldintzen agiria onartzea.

3. Espedientea jendaurrean jartzea 15 egun balioduneko epean, Nafarroako Aldizkari Ofizialean iragarkia argitaratu ostean.

4. Adieraztea alegaziorik ez badago, edo aurkeztutakoak ebatzi ondoren, espedientea Nafarroako Gobernuari igorriko zaiola, onets dezan.

5. Erabaki hau helaraztea interesdunari, eta adieraztea ezen, izapide hutseko egintza denez, ezin dela errekurtsorik jarri haren aurka.

7. BANDOAK ETA ALKATETZAREN EBAZPENAK.

Honako bando eta Alkatezaren ebazpen hauen jakinaren gainean geratu dira:

- Bandoak: B7/2021etik B11/2021era arte.

- Ebazpenak: 64/2021 zenbakiko Ebazpenetik (2021/03/16) 99/2021 zenbakiko Ebazpenera arte (2021/04/16).

8. ESKAERAK ETA GALDERAK. BESTE UDAL ORGANOEEN KONTROLA.

Ez dira izan.

Beste aztergairik izan gabe, 20:45ak direnean, alkateak bilera bukatutzat eman du, eta nik, neronek, idazkaria naizenez, ziurtatzen dut.

O.E. ALKATEA,
Aitor Elexpuru Egaña.

IDAZKARIA,
Miguel J. Belarra Tellechea.