

## **2021eko ABENDUAREN 22ko OSOKO BILKURAKO AKTA.**

Tokia: Berako Herriko Etxea.  
Eguna: 2021-12-22.  
Hasiera ordua: 19:35.  
Bilkura mota: ohikoa, 1. deia.

### **BERTARATUAK:**

#### **EH BILDU**

Julen Errandonea Martin  
José Esteban Aguirre Zubieta  
Maialen Chantre Irazoki  
Patxi Castillo Graciarena

#### **HERRIRAKO**

Germán Castillo Lazcanotegui  
José Antonio Oyarzabal Iribas  
Raquel Quiroga Tapia  
Nahuel Maximiliano Ibarburi Lompre

### **EZ EGOTE JUSTIFIKATUAK:**

Estibaliz Pinacho Olaciregui  
Josu Irtzoki Agirre

### **ALKATEA (Bilkurako buru):**

Aitor Elexpuru Egaña

**IDAZKARIA:** Miguel José Belarra Tellechea, ekintzaren akta jasotzen du.

**EZTABAIDATUTAKO GAIAK** (behar bezala egindako deialdiaren Gai Zerrendan sartu zirenak):

### **1. AURREKO BILKURAKO AKTAREN ONARPENA.**

Alkateak galdetu du zinegotziren batek oharren bat egin nahi ote dion deialdiarekin batera banatu zen aurreko bilkurako aktari (2021/11/24). Inork ez du azalpenik egin eta **aho batez** onartzen da akta.

### **2. PATXI CASTILLO GRACIARENA JAUNAK ZINEGOTZI KARGUA HARTZEA.**

Ikusirik:

- Hauteskunde Batzorde Zentralak Patxi Castillo Graciarena jaunaren zinegotzi-kredentziala bidali duela, Euskal Herria Bildu taldeko María Aranzazu Zubieta Ochoteco andrearen ukoak eragindako hutsik geratu den postua betetzeko.

- Castillo jaunak udal Idazkaritzaren aitzinean egin duela egon litekeen bateraezintasunei buruzko aitorpena, baita diru-sarrerak ematen dizkioten edo eman diezazkioten jardueri buruzkoa ere, eta bere ondare-ondasunei buruzko deklarazioa, hori guztia Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 75.7

artikuluan aurreikusitakoaren arabera.

Legez ezarritako prozedura betez, alkateak galdetu dio Patxi Castillo Graciarena jaunari ea zin egin edo promes egiten duen, apirilaren 5eko 707/1979 Errege Dekretuan aurreikusitako formularen arabera: "Zinez edo zuen kontzientzia eta ohoreagatik hitzematzen al duzue Berako Udaleko zinegotzi karguaren betebeharrak zintzotasunez beteko dituzuela Erregearekiko leialtasunez, eta Konstituzioa gorde eta betearaziko duzuela, Estatuaren funtsezko arau gisa?". Castillo jaunak zin egin du legeak hala behartuta.

Horren ondoren, zinegotzi karguaz jabetu da formalki, eta Udalbatza jakinaren gainean geratu da.

### **3. JOSU IRATZOKI AGIRRE JAUNAK UDAL HONETAKO ZINEGOTZI KARGUARI EGINDAKO UKOA.**

Ikusirik:

- Udal honetako zinegotzi karguari uko egiteko idazkia, Josu Iratzoki Agirre jaunak sinatua eta Sarrera Erregistroan aurkeztua 2021eko abenduaren 16an, 2956 zenbakiarekin.

- Iratzoki jauna 2019ko ekainaren 15ean jabetu zela zinegotzi karguaz, 2019ko maiatzaren 26an egindako toki hauteskudeen ondoren.

Toki Erakundeen Antolamendu, Funtzionamendu eta Araubide Juridikoaren Erregelamenduaren 9.4 artikuluan eta Hauteskunde Araubide Orokorrari buruzko 5/1985 Lege Organikoaren 182. artikuluan ezarritakoa betez,

**aho batez ERABAKITZEN DA:**

1. Udaleko zinegotzi karguari uko egiteko Josu Iratzoki Agirre jaunak aurkeztutako idatziaren berri izatea.

2. Hauteskunde Batzorde Zentralari bidaltzea erabaki honen ziurtagiria.

### **4. 10. POLIGONOKO 127. PARTZELAKO (EZTEGARA PASEALEKUA, 30 B) XEHETASUN AZTERLANA. BEHIN BETIKO ONESPENA.**

Ikusirik:

- 10. poligonoko 127. partzelako —Eztegara pasealekua, 30 B— xehetasun azterlana, iparraldeko fatxadara ematen duten etxebizitzaren energia-eraginkortasuna hobetzea xede, fatxadaren antolamendua arautuz balkoiak ixteko lanetarako. Sustatazailea Copropietarios Paseo Eztegara 30B komunitatea da. Dokumentua XXX arkitektoak idatzi zuen.

- Nasuvinsako arkitektoak, Udaleko aholkulariak, 2021eko urriaren 8an egindako txostena.

- Udal idazkariak 2021eko urriaren 28an egindako txosten juridikoa.

Kontuan izanda:

- Agiria hasiera batean onartu zela urriaren 29ko 320/2021 Alkatetzaren Ebazpenaren bidez.
- Espedientea jendaurrean jarri zela, iragarkiak argitaratuz NAOn, prentsan eta iragarki oholean.
- Espedientea jendaurrean egon zen epealdian ez zela alegaziorik aurkeztu.
- Sustatzaileak aurkeztu zuela Nafarroako Planeamenduaren Erregistroa eta Nafarroako hirigintza eta lurralde plangintzarako tresnak aurkezteko formatua arautzen dituen urriaren 16ko 253/2019 Foru Dekretuaren 9.2 c) artikulua eskatzen duen informazio geografiko bektoriala.

Lurraldearen Antolamenduari eta Hirigintzari buruzko Foru Legearen testu batagina onesten duen 1/2017 Legegintzako Foru Dekretuaren 63., 72. eta 74. artikuluekin bat etorriz,

**aho batez ERABAKITZEN DA:**

1. Behin betiko onespina ematea 10. poligonoko 127. partzelako —Eztegara pasealekua, 30 B— xehetasun azterlanari.
2. Behin betiko onespina hau argitaratzea Nafarroako Aldizkari Ofizialean.
3. Erabaki hau jakinaraztea komunitate sustatzaileari.
4. Erabaki hau Nafarroako Gobernuko Lurralde Antolamendu, Etxebizitza, Paisaia eta Proiektu Estrategikoetako Departamentuari helaraztea, onartutako agiriarekin eta emandako txosten teknikoekin batera, gehienez ere 10 eguneko epean.

**5. SASTRAKO KIROL ZERBITZUAK SL ERAKUNDE INSTRUMENTALA IZENDATZEA ETA ZERBITZUAREN KUDEAKETA BERE ESKU UZTEA.**

**Ikusirik:**

- Berako Udalak, 2021eko azaroaren 24an egin ohiko osoko bilkuran, erabaki zuela behin betiko onestea SASTRAKO KIROL ZERBITZUAK SL izeneko udal honetako kapital osoko merkataritza-sozietatea eratzeko administrazio-espeditentea, behin betiko onetsiak geratu ziren memoria eta estatutuen arabera.
- Behin betiko onespina iragarkia 274. zenbakiko Nafarroako Aldizkari Ofizialean argitaratu zela, 2021eko abenduaren 2an.
- Enpresa 2021eko abenduaren 2ko 857 zenbakiko eskritura publikoaren bidez eratu zela, Lesakako Sara Indurain Tornos notarioaren aurrean emana.
- Enpresa alta emanda dagoela Nafarroako Foru Ogasunaren Entitateen Erroldan (IFK: B71445712).

Kontuan izanda Sastrako Kirol Zerbitzuak SLk betetzen dituela erakunde instrumentalei enkarguak egiteko Kontratu Publikoei buruzko 2/2018 Foru Legearen 8. artikuluan ezarritako baldintzak, hau da: enkargua egiten duen entitatearekiko erabakitze-autonomiarik ez izatea, Udalak kontrola egiten diolako, bere zerbitzu edo unitateen gain egiten duenaren antzekoa; kapital pribatuaren zuzeneko parte-hartzerik ez izatea; haren jardueren %80 baino gehiago egitea Udalak utzi dizkion zereginen jardunean.

Kontuan hartuta Sektore Publikoaren Araubide Juridikoaren 40/2015 Legearen 11. artikuluan eta Kontratu Publikoei buruzko 2/2018 Foru Legearen 7. eta 8. artikuluetan ezarritakoa,

**aho batez ERABAKITZEN DA:**

1. Sastrako Kirol Zerbitzuak SL enpresa Berako Udalaren erakunde instrumental izendatzea, Kontratu Publikoei buruzko 2/2018 Foru Legearen 8. artikuluan xedatutakoaren ondorioetarako. Ematen zaizkion aginduen eremua bere estatutuetan deskribatutako merkataritza-sozietatearen helburuan jasotzen diren prestazioak dira.

2. Berako Udalaren kirol-instalazioen zerbitzua Sastrako Kirol Zerbitzuak SL udal merkataritza-sozietatearen bitartez zuzenean kudeatzeko modua onestea.

3. Berako Udalaren kirol-instalazioen zerbitzuaren kudeaketa Sastrako Kirol Zerbitzuak SL merkataritza-sozietatearen esku uztea. Sozietate hori administrazio honen baliabide propio eta zerbitzu tekniko gisa eratu da.

Sastrako Kirol Zerbitzuak SL enpresak giza baliabideak, baliabide materialak eta baliabide teknikoak eman behar ditu, bai eta kudeaketa agindu honen bidez esleitzen zaizkion jarduera eta zerbitzuak betetzeko beharrezko logistika ere, ekonomia, eraginkortasun eta kalitate irizpideen arabera. Ildo horretatik, Sastrako Kirol Zerbitzuak SLk, ondorio guztietarako, enpresaburu izaera izanen du bere ardurapeko langileei dagokienez, eta horren gainean zuzendaritza, kontrol eta diziplina ahalmenak izanen ditu. Era berean, lan arloan, gizarte segurantzaren eta laneko segurtasun eta higiean indarrean dauden xedapenak bete beharko ditu, bere erantzukizunpean.

Sastrako Kirol Zerbitzuak SLk bitartekoak kontratatuko ditu, enpresan bertan eskuragarri ez daudenak eta adostutako zerbitzuak kudeatzeko beharrezkoak direnak.

Kudeaketa-gomendio honek 5 urteko indarraldia izanen du, onesten den egunetik zenbatzen hasita, eta automatikoki eta urte naturaletan luzatuko da, aldeetako batek hitzarmenaren edo edozein luzapenen epemuga baino gutxienez hilabete lehenago berariaz salatzen ez badu.

Kudeaketa-gomendio hau suntsiarazteko arrazoiak hauek dira: bi aldeek idatziz adostea, horren edukia betetzeko ezintasuna izatea eta horietako edozeinek bertan jasotako xedapenak ez betetzea. Udaltzako uko egin diezaioke gomendioari edo bertan atzera egin dezake, sozietatearen administrazio-kontseiluari entzun ondoren, indarrean dagoen araudian ezarritakoaren arabera.

Mandatu horrek ondorioak izan ditzan, aipatutako sozietateak onartu egin beharko du, indarrean dagoen araudian aurreikusitako moduan.

4. Alkateari ahalmena ematea erabaki hau gauzatzeko behar diren agiri guztiak sinatu eta formalizatzeko.

5. Agindu hau onartuz gero, iragarkia argitaratzea Nafarroako Aldizkari Ofizialean.

6. Erakunde instrumentalaren adierazpen espresua argitaratzea Kontratazio Atarian, mandatuak zein esparrutara bil daitezkeen adierazita.

## **6. KATASTRO-ALDAKETA ONARTZEA (8. POLIGONOKO 53. ETA 71. PARTZELAK).**

Ikusirik:

- Iruñako 5. Jabetza Erregistroak, 2020ko abenduaren 21eko idazkiaren bidez, jakinarazi zuela herri-lurrekin mugatzen duen Berako Katastroko 8. poligonoko 53. partzelaren azalera zuzentzeko inskripzioa.

- Catastros Estudio 5 SL enpresako teknikariak, 2021eko apirilaren 19an, txostena egin zuela, eta adierazi zuela akats bat dagoela 8. poligonoko 53. partzelaren eta haren mugakidearen (herri-lurrekoa den 71. partzela), katastro-mugaketan, eta katastro-aldaketaren baldintzak proposatu zituela.

- Nafarroako Gobernuko Herrilurren Atalak, 2021eko azaroaren 16an, katastro-aldaketaren aldeko txostena eman zuela.

Azaldutakoa oinarri hartuta eta aplikatzekoa den araudian ezarritakoarekin bat etorritz,

**aho batez ERABAKITZEN DA:**

1. 8. poligonoko 53. eta 71. partzelen mugaketari eragiten dion katastro-aldaketa onartzea.

2. Erabaki hau jakinaraztea Catastros Estudio 5 SL enpresari, Nafarroako Gobernuko Lurralde Aberastasunaren eta Ondare Zergen Zerbitzuan izapidetu dezan.

3. Erabaki hau helaraztea lurzati pribatuaren jabeei, eta adieraztea ezen, izapide hutseko egintza denez, ezin dela errekurtsorik jarri haren aurka.

## **7. LUBERRIA EGITEKO ESKAERA (6. POLIGONOKO 969 H PARTZELA).**

Ikusirik:

- XXX eskatu zuela larreen herri-aprobetxamendua egitea 6. poligonoko 969H lurzatian, luberri modalitatean.

- Eskatzaileak Berako herri-lurren aprobetxamenduak arautzen dituen udal Ordenantzaren 16. eta 31. artikuluetako baldintzak betetzen dituela herri-aprobetxamenduen onuradun izateko.

- Udal mendizainak eskaeraren aldeko txostena eman zuela 2021eko irailaren 15ean.

- Neurketa, memoria tekniko eta mugarriak jartzeko akta egin zituela XXX basogintzako ingeniari teknikoak, 2021eko azaroaren 19an.

- Idazkariak txosten juridikoa egin zuela 2021eko abenduaren 21ean.

Azaldutakoa oinarri hartuta eta Nafarroako Toki Administrazioari buruzko 6/1990 Foru Legearen 172. artikuluan eta Berako herri-lurren aprobetxamenduak arautzen dituen udal Ordenantzaren 31. artikuluan ezarritakoarekin bat etorritz,

**aho batez**, legez eskatzen den gehiengo osoa, honako hau ERABAKITZEN DA:

1. Hasierako onespina ematea larreen herri-aprobetxamendua egiteari 6. poligonoko 969H lurzatian, luberri modalitatean.

2. Aprobetxamendua arautuko duen administrazio-baldintzen agiria onartzea.

3. Espedientea jendaurrean jartzea 15 egun baliioduneko epean, Nafarroako Aldizkari Ofizialean iragarkia argitaratu ostean.

4. Adieraztea alegaziorik ez badago, edo aurkeztutakoak ebatzi ondoren, espedientea Nafarroako Gobernuari igorriko zaiola, onets dezan.

5. Erabaki hau helaraztea interesdunari, eta adieraztea ezen, izapide hutseko egintza denez, ezin dela errekurtsorik jarri haren aurka.

## **8. BANDOAK ETA ALKATETZAREN EBAZPENAK.**

Honako bando eta Alkatetzaren ebazpen hauen jakinaren gainean geratu dira:

- Bandoak: B36/2021etik B38/2021 arte.

- Ebazpenak: 350/2021 zenbakiko Ebazpenetik (2021/11/22) 377/2021 zenbakiko Ebazpenera arte (2021/12/16).

## **9. ESKAERAK ETA GALDERAK. BESTE UDAL ORGANOEN KONTROLA.**

Ez dira izan.

Beste aztergairik izan gabe, 20:45ak direnean, alkateak bilera bukatutzat eman du, eta nik, neronek, idazkaria naizenez, ziurtatzen dut.

O.E. ALKATEA,  
Aitor Elexpuru Egaña.

IDAZKARIA,  
Miguel J. Belarra Tellechea.